



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse: Molovegen 6
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 753 995	1 973 910
Annen driftsinntekt		76 491	15 550
Sum inntekter		2 830 486	1 989 460
Kostnader			
Varekostnad		14 646	38 296
Lønnskostnad	1	993 023	641 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 600	148 100
Annen driftskostnad		891 052	814 089
Sum kostnader		2 056 320	1 642 123
Driftsresultat		774 166	347 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 716	13 184
Sum finansinntekter		12 716	13 184
Annen rentekostnad		20 983	94 555
Sum finanskostnader		20 983	94 555
Netto finans		-8 267	-81 372
Resultat før skattekostnad		765 899	265 965
Skattekostnad på resultat	3	187 329	73 046
Årsresultat	4	578 570	192 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 570	192 919
Totalresultat		578 570	192 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 570	192 919
Sum overføringer og disponeringer		578 570	192 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		18 450	21 650
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 450	21 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 030	1 438 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 284 030	1 438 430
Sum anleggsmidler		1 302 480	1 460 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 531	30 976
Andre kortsiktige fordringer		12 199	256
Sum fordringer		15 730	31 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 317	437 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 317	437 323
Sum omløpsmidler		1 297 047	468 555
SUM EIENDELER		2 599 527	1 928 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum opptjent egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum egenkapital	4	1 798 516	1 219 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 716	148 724
Sum annen langsiktig gjeld		63 716	148 724
Sum langsiktig gjeld		63 716	148 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 579	63 081
Betalbar skatt	3	187 329	73 046
Skyldig offentlige avgifter		140 322	100 918
Annen kortsiktig gjeld		361 065	322 919
Sum kortsiktig gjeld		737 295	559 965
Sum gjeld		801 011	708 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 527	1 928 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320230

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI SAUNA AS
Forretningsadresse: Molovegen 6
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 753 995	1 973 910
Annen driftsinntekt		76 491	15 550
Sum inntekter		2 830 486	1 989 460
Kostnader			
Varekostnad		14 646	38 296
Lønnskostnad	1	993 023	641 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 600	148 100
Annen driftskostnad		891 052	814 089
Sum kostnader		2 056 320	1 642 123
Driftsresultat		774 166	347 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 716	13 184
Sum finansinntekter		12 716	13 184
Annen rentekostnad		20 983	94 555
Sum finanskostnader		20 983	94 555
Netto finans		-8 267	-81 372
Resultat før skattekostnad		765 899	265 965
Skattekostnad på resultat	3	187 329	73 046
Årsresultat	4	578 570	192 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 570	192 919
Totalresultat		578 570	192 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 570	192 919
Sum overføringer og disponeringer		578 570	192 919



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		18 450	21 650
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 450	21 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 030	1 438 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 284 030	1 438 430
Sum anleggsmidler		1 302 480	1 460 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 531	30 976
Andre kortsiktige fordringer		12 199	256
Sum fordringer		15 730	31 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 281 317	437 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 317	437 323
Sum omløpsmidler		1 297 047	468 555
SUM EIENDELER		2 599 527	1 928 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum opptjent egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum egenkapital	4	1 798 516	1 219 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		63 716	148 724
Sum annen langsiktig gjeld		63 716	148 724
Sum langsiktig gjeld		63 716	148 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 579	63 081
Betalbar skatt	3	187 329	73 046
Skyldig offentlige avgifter		140 322	100 918
Annen kortsiktig gjeld		361 065	322 919
Sum kortsiktig gjeld		737 295	559 965
Sum gjeld		801 011	708 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 527	1 928 635



Organisasjonsnr: 925 777 986
SVAI SAUNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mathias Knudsen Tvedten
2026-02-23

 BankID Signing
Caroline Basberg
2026-02-24

 BankID Signing
Benjamin Knudsen Tvedten
2026-02-25



Årsregnskap 2025

Svai Sauna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 777 986



RESULTATREGNSKAP

SVAI SAUNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 753 995	1 973 910
Annen driftsinntekt		76 491	15 550
Sum driftsinntekter		2 830 486	1 989 460
Varekostnad		14 646	38 296
Lønnskostnad	1	993 023	641 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 600	148 100
Annen driftskostnad		891 052	814 089
Sum driftskostnader		2 056 320	1 642 123
Driftsresultat		774 166	347 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 716	13 184
Annen rentekostnad		20 983	94 555
Resultat av finansposter		-8 267	-81 372
Resultat før skattekostnad		765 899	265 965
Skattekostnad på resultat	3	187 329	73 046
Resultat		578 570	192 919
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	578 570	192 919
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		578 570	192 919
Sum overføringer		578 570	192 919



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		18 450	21 650
Sum immaterielle eiendeler		18 450	21 650
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 284 030	1 438 430
Sum varige driftsmidler	2	1 284 030	1 438 430
Sum anleggsmidler		1 302 480	1 460 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 531	30 976
Andre kortsiktige fordringer		12 199	256
Sum fordringer		15 730	31 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 317	437 323
Sum omløpsmidler		1 297 047	468 555
Sum eiendeler		2 599 527	1 928 635



BALANSE

SVAI SAUNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum opptjent egenkapital		1 753 516	1 174 946
Sum egenkapital	4	1 798 516	1 219 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 716	148 724
Sum annen langsiktig gjeld		63 716	148 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 579	63 081
Betalbar skatt	3	187 329	73 046
Skyldig offentlige avgifter		140 322	100 918
Annen kortsiktig gjeld		361 065	322 919
Sum kortsiktig gjeld		737 295	559 965
Sum gjeld		801 011	708 689
Sum egenkapital og gjeld		2 599 527	1 928 635

Ålesund, 23.02.2026
Styret i Svai Sauna AS

Mathias Knudsen Tvedten
styreleder/daglig leder

Benjamin Knudsen Tvedten
nestleder

Caroline Basberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	860 008	538 129
Arbeidsgiveravgift	121 254	76 311
Andre ytelser	11 761	27 199
Sum	993 023	641 639

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 606 280	132 350	32 250	1 770 880
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 606 280	132 350	32 250	1 770 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	407 000	47 600	13 800	468 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 199 280	84 750	18 450	1 302 480
Årets ordinære avskrivninger	145 000	9 400	3 200	157 600
Økonomisk levetid	10 år		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 329	73 046
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 329	73 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 899	265 965
Permanente forskjeller	1 138	-3 725
Endring i midlertidige forskjeller	84 459	69 787
Skattepliktig inntekt	851 496	332 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 329	73 046
Sum betalbar skatt i balansen	187 329	73 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-177 009	-92 550	84 459
Sum	-177 009	-92 550	84 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 009	92 550	-84 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 000	0	0	1 174 946	1 219 946
Årets resultat				578 570	578 570
Pr 31.12.2025	45 000	0	0	1 753 516	1 798 516

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVAI SAUNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
Sum	1 500		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benjamin Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Caroline Basberg	500	33,3	33,3
Mathias Knudsen Tvedten	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Knudsen Tvedten	styreleder/daglig leder	500
Benjamin Knudsen Tvedten	nestleder	500
Caroline Basberg	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500