



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 695 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o P S Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 395 750	1 449 492
Sum inntekter		1 395 750	1 449 492
Kostnader			
Kjøpte tjenester		1 060 688	1 125 372
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		312 534	295 063
Sum kostnader		1 401 747	1 448 959
Driftsresultat		-5 998	533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	
Sum finansinntekter		5 998	
Annen finanskostnad			533
Sum finanskostnader			533
Netto finans		5 998	-533
Resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		0	0
Overført til/ fra annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	179 505	382 031
Andre kortsiktige fordringer	4	55 938	10 162
Sum fordringer		235 443	392 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	506 885	208 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 885	208 037
Sum omløpsmidler		742 327	600 230
SUM EIENDELER		742 327	600 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	451 951	451 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 952	93 439
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		189 424	54 839
Sum kortsiktig gjeld		290 376	148 278
Sum gjeld		290 376	148 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 327	600 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556458

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 695 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o P S Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 395 750	1 449 492
Sum inntekter		1 395 750	1 449 492
Kostnader			
Kjøpte tjenester		1 060 688	1 125 372
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		312 534	295 063
Sum kostnader		1 401 747	1 448 959
Driftsresultat		-5 998	533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	
Sum finansinntekter		5 998	
Annen finanskostnad			533
Sum finanskostnader			533
Netto finans		5 998	-533
Resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		0	0
Overført til/ fra annen egenkapital	3		



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	179 505	382 031
Andre kortsiktige fordringer	4	55 938	10 162
Sum fordringer		235 443	392 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	506 885	208 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 885	208 037

Sum omløpsmidler		742 327	600 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		742 327	600 230
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	451 951	451 951
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 952	93 439
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		189 424	54 839
Sum kortsiktig gjeld		290 376	148 278
Sum gjeld		290 376	148 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 327	600 230



Organisasjonsnr: 958 695 535
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kristian August-Kvartalet Drift AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian August-Kvartalet Drift AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. mai 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1	1 395 750	1 449 492
Sum driftsinntekter		1 395 750	1 449 492
Kjøpte tjenester		1 060 688	1 125 372
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		312 534	295 063
Sum driftskostnader		1 401 747	1 448 959
Driftsresultat		-5 998	533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 998	0
Annen finanskostnad		0	533
Resultat av finansposter		5 998	-533
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	3	0	0



BALANSE

KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	179 505	382 031
Andre kortsiktige fordringer	4	55 938	10 162
Sum fordringer		235 443	392 193
Bankinnskudd	5	506 885	208 037
Sum omløpsmidler		742 327	600 230
Sum eiendeler		742 327	600 230

KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

ORG.NR. 958 695 535



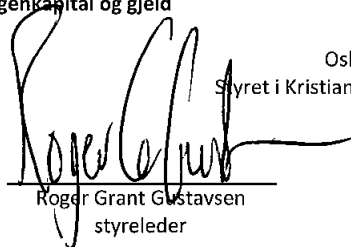
BALANSE

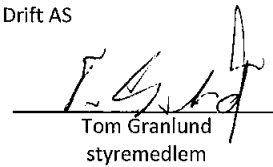
KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

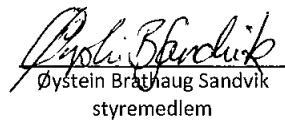
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		191 951	191 951
Sum innskutt egenkapital		451 951	451 951
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	451 951	451 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 952	93 439
Annen kortsiktig gjeld		189 424	54 839
Sum kortsiktig gjeld		290 376	148 278
Sum gjeld		290 376	148 278
Sum egenkapital og gjeld		742 327	600 230

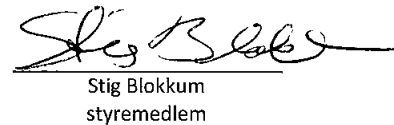
Oslo, 21.05.2025

Styret i Kristian August-Kvartalet Drift AS


Roger Grant Gustavsen
styreleder


Tom Granlund
styremedlem


Øystein Bråthaug Sandvik
styremedlem


Stig Blokkum
styremedlem



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved fakturering, 4 kvartaler pr år. Selskapet fungerer som en kostnads-pool; og overskudd/underskudd avregnes pr 31.12. slik at årets resultat går i null.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 1 Sammenslåtte poster, årsverk

Driftsinntekter	2024	2023
Driftstilskudd	787 264	752 206
Renovasjonstilskudd	538 966	296 674
Parkering	206 557	130 777
Avregning kostnader	-137 037	269 565
Andre inntekter	0	270
Sum	1 395 750	1 449 492

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 845	22 946
Fremførbart underskudd fra tidl år	-159 969	-182 915
Årets skattegrunnlag	-151 124	-159 969
Årets betalbare skatt, 22,00 %	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	-31 791	-22 946	8 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 124	-159 969	-8 845
Sum	-182 915	-182 915	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-40 241	-40 241	0
-----------------------------------	----------------	----------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel (kr 40 241).



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	260 000	191 951	0	451 951
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	260 000	191 951	0	451 951

Note 4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det har ikke vært reelle tap på fordringer i 2024.

Kundefordringer består av	2024	2023
Kundefordringer	7 948	16 693
Avregning felleskostnader	0	269 561
Avregning parkering	171 557	0
Sum	179 505	286 254

Andre fordringer består av	2024	2023
Mva tilgode	48 932	0
Forskuddsbetalte kostnader	7 003	7 003
Andre fordringer	2	95 779
Sum	55 938	102 783

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 276 pr 31.12.2024. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 0.



KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS

958 695 535

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN AUGUST-KVARTALET DRIFT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13	20 000	260 000
Sum	13		260 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Juristenes Hus AS	1	7,69	7,69
Kristian Augusts Gate 7B ANS	1	7,69	7,69
P S Eiendom AS	2	15,38	15,38
Klp Universitetsgata 8 AS	1	7,69	7,69
Thongård AS	2	15,38	15,38
Universitetsgaten 10 AS	1	7,69	7,69
Pilestredet 19-21 AS	2	15,38	15,38
Pilestredet 17 AS	1	7,69	7,69
KAG 7 AS	1	7,69	7,69
Bryn Eiendom AS	1	7,69	7,69
Totalt antall aksjer	13	100,00	100,00