



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	222 000
Sum inntekter		408 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	23 440	23 433
Annen driftskostnad		213 865	164 723
Sum kostnader		237 305	188 156
Driftsresultat		170 695	33 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 582	3 298
Sum finansinntekter		5 582	3 298
Annen rentekostnad		126 859	98 261
Sum finanskostnader		126 859	98 261
Netto finans		-121 277	-94 963
Resultat før skattekostnad		49 418	-61 119
Skattekostnad på resultat		10 872	-13 446
Årsresultat		38 546	-47 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 546	-47 673
Totalresultat		38 546	-47 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	12 424	-12 424
Avsatt til annen egenkapital	5	26 122	
Overført fra annen egenkapital	5		-35 249
Sum overføringer og disponeringer		38 546	-47 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 437 880	1 461 320
Sum varige driftsmidler		1 437 880	1 461 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	505 702	505 702
Sum finansielle anleggsmidler		505 702	505 702
Sum anleggsmidler		1 943 582	1 967 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	103 699	75 000
Andre kortsiktige fordringer			5 730
Sum fordringer		103 699	80 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 404	204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 404	204
Sum omløpsmidler		112 102	80 934
SUM EIENDELER		2 055 684	2 047 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 122	
Udekket tap	5		12 424
Sum opptjent egenkapital		26 122	-12 424
Sum egenkapital		526 122	487 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 275	15 403
Sum avsetninger for forpliktelser		26 275	15 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 429 557	1 509 593
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 557	1 509 593
Sum langsiktig gjeld		1 455 832	1 524 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 126	9 744
Skyldig offentlige avgifter		44 605	8 140
Annen kortsiktig gjeld	4	16 000	17 501
Sum kortsiktig gjeld		73 731	35 384
Sum gjeld		1 529 563	1 560 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 684	2 047 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532884

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	222 000
Sum inntekter		408 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		23 440	23 433
Annen driftskostnad		213 865	164 723
Sum kostnader		237 305	188 156
Driftsresultat		170 695	33 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 582	3 298
Sum finansinntekter		5 582	3 298
Annen rentekostnad		126 859	98 261
Sum finanskostnader		126 859	98 261
Netto finans		-121 277	-94 963
Resultat før skattekostnad		49 418	-61 119
Skattekostnad på resultat		10 872	-13 446
Årsresultat		38 546	-47 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 546	-47 673
Totalresultat		38 546	-47 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	12 424	-12 424
Avsatt til annen egenkapital	5	26 122	
Overført fra annen egenkapital	5		-35 249
Sum overføringer og disponeringer		38 546	-47 673



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 437 880

1 461 320

Sum varige driftsmidler

1 437 880

1 461 320

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

505 702

505 702

Sum finansielle

anleggsmidler

505 702

505 702

Sum anleggsmidler

1 943 582

1 967 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

103 699

75 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 730

Sum fordringer

103 699

80 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8 404

204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 404

204

Sum omløpsmidler

112 102

80 934

SUM EIENDELER

2 055 684

2 047 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

26 122

Udekket tap

5

12 424

Sum opptjent egenkapital

26 122

-12 424



Sum egenkapital	526 122	487 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 275	15 403
Sum avsetninger for forpliktelser	26 275	15 403
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 557	1 509 593
Sum annen langsiktig gjeld	1 429 557	1 509 593
Sum langsiktig gjeld	1 455 832	1 524 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 126	9 744
Skyldig offentlige avgifter	44 605	8 140
Annen kortsiktig gjeld	16 000	17 501
Sum kortsiktig gjeld	73 731	35 384
Sum gjeld	1 529 563	1 560 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 055 684	2 047 956



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 866 197



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	408 000	222 000
	Sum driftsinntekter	408 000	222 000
3	Avskrivning av driftsmidler	23 440	23 433
	Annen driftskostnad	213 865	164 723
	Sum driftskostnader	237 305	188 156
	Driftsresultat	170 695	33 844
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	5 582	3 298
	Annen rentekostnad	126 859	98 261
	Resultat av finansposter	-121 277	-94 963
	Resultat før skattekostnad	49 418	-61 119
	Skattekostnad på resultat	10 872	-13 446
	Resultat	38 546	-47 673
	Årsresultat	38 546	-47 673
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	26 122	0
5	Overført til udekket tap	-12 424	12 424
5	Overført fra annen egenkapital	0	35 249
	Sum overføringer	38 546	-47 673



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 437 880	1 461 320
	Sum varige driftsmidler	1 437 880	1 461 320
	Finansielle driftsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	505 702	505 702
	Sum finansielle driftsmidler	505 702	505 702
	Sum anleggsmidler	1 943 582	1 967 022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	103 699	75 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	5 730
	Sum fordringer	103 699	80 730
	Bankinnskudd	8 404	204
	Sum omløpsmidler	112 102	80 934
	Sum eiendeler	2 055 684	2 047 956



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	26 122	0
5	Udekket tap	0	-12 424
	Sum opptjent egenkapital	26 122	-12 424
	Sum egenkapital	526 122	487 576
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	26 275	15 403
	Sum avsetning for forpliktelser	26 275	15 403
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 557	1 509 593
	Sum annen langsiktig gjeld	1 429 557	1 509 593
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 126	9 744
	Skyldig offentlige avgifter	44 605	8 140
4	Annen kortsiktig gjeld	16 000	17 501
	Sum kortsiktig gjeld	73 731	35 384
	Sum gjeld	1 529 563	1 560 380
	Sum egenkapital og gjeld	2 055 684	2 047 956

15.05.2025

Styret i Flykjøkkenet Eiendom AS

Kjell Martinsen
styreleder



Flykjøkkenet Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Flykjøkkenet Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 565 053	1 565 053
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 053	1 565 053
Akk. avskrivninger 31.12	127 173	127 173
Bokført verdi pr. 31.12	1 437 880	1 437 880
Årets avskrivninger	23 440	23 440
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Flykjøkkenet AS	0	-16 000
Flykjøkkenet Holding AS (KB)	0	0
Flykjøkkenet AS (kundefordring)	103 699	0
Flykjøkkenet Holding AS	505 702	0
Sum	609 401	-16 000

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	0	-12 424	487 576
Årets resultat	0	38 546	0	38 546
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	38 546	-12 424	526 122

Note 6 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 557	1 509 593
Sum	1 429 557	1 509 593
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	972 927	1 052 963
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		2023
Bygninger, pålydende MNOK 2	1 437 880	1 461 320
Totalt	1 437 880	1 461 320

Eiendommen er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Flykjøkkenet AS.