



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	10 000
Sum inntekter		60 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 886	8 286
Annen driftskostnad	2	92 028	18 530
Sum kostnader		111 914	26 816
Driftsresultat		-51 914	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		135 988	54 948
Sum finanskostnader		135 988	54 948
Netto finans		-135 988	-54 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 901	-71 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 901	-71 760
Årsresultat		-187 901	-71 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 901	-71 760
Sum overføringer og disponeringer		-187 901	-71 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 826 446	2 846 332
Sum varige driftsmidler		2 826 446	2 846 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			75 000
Sum finansielle anleggsmidler			75 000
Sum anleggsmidler		2 826 446	2 921 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370	10 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370	10 914
Sum omløpsmidler		31 370	10 914
SUM EIENDELER		2 857 816	2 932 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	271 361	83 460
Sum opptjent egenkapital		-271 361	-83 460
Sum egenkapital	4	-171 361	16 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	931 070	840 548
Leverandørgjeld		5 123	18 618
Kortsiktig konserngjeld	3	35 800	
Annen kortsiktig gjeld		157 185	156 541
Sum kortsiktig gjeld		1 129 177	1 015 707
Sum gjeld		3 029 177	2 915 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 816	2 932 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438154

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	10 000
Sum inntekter		60 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 886	8 286
Annen driftskostnad	2	92 028	18 530
Sum kostnader		111 914	26 816
Driftsresultat		-51 914	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		135 988	54 948
Sum finanskostnader		135 988	54 948
Netto finans		-135 988	-54 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 901	-71 760
Årsresultat		-187 901	-71 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 901	-71 760
Sum overføringer og disponeringer		-187 901	-71 760



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 826 446	2 846 332
Sum varige driftsmidler		2 826 446	2 846 332

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			75 000
Sum finansielle anleggsmidler			75 000

Sum anleggsmidler		2 826 446	2 921 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370	10 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370	10 914

Sum omløpsmidler		31 370	10 914
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 857 816	2 932 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	271 361	83 460
Sum opptjent egenkapital		-271 361	-83 460



Sum egenkapital	4	-171 361	16 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	931 070	840 548
Leverandørgjeld		5 123	18 618
Kortsiktig konserngjeld	3	35 800	
Annen kortsiktig gjeld		157 185	156 541
Sum kortsiktig gjeld		1 129 177	1 015 707
Sum gjeld		3 029 177	2 915 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 816	2 932 246



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på Kr 59 699,-. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdier i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021

THORVALD HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på Kr 59 699,-

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdier i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 854 618
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 854 618
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(8 286)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(28 172)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 826 446
Årets avskrivninger	(19 886)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %





Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THORVALD HANSEN AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Gjeld til morselskap utgjør Kr 35 800,- per 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(83 460)	16 540
Årets resultat		(187 901)	(187 901)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(271 361)	(171 361)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 831 070
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 826 446