



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 250	390 553
Sum inntekter		525 250	390 553
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	424 672	204 702
Sum kostnader		424 672	204 702
Driftsresultat		100 578	185 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	260
Sum finansinntekter		186	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 251	196 251
Annen finanskostnad		71	416
Sum finanskostnader		264 322	196 667
Netto finans		-264 136	-196 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 558	-10 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 558	-10 555
Årsresultat		-163 558	-10 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-163 558	-1 043
Overføringer annen egenkapital	6		-9 512
Sum overføringer og disponeringer		-163 558	-10 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 072 118	8 072 118
Sum varige driftsmidler		8 072 118	8 072 118
Sum anleggsmidler		8 072 118	8 072 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 608	8 202
Sum fordringer		2 608	8 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 225	31 153
Sum omløpsmidler		278 833	39 355
SUM EIENDELER		8 350 951	8 111 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-164 600	-1 042
Sum opptjent egenkapital		-164 600	-1 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-140 170	23 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 274 663	8 010 412
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 663	8 010 412
Sum langsiktig gjeld		8 274 663	8 010 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 257	9 172
Annen kortsiktig gjeld		63 201	68 500
Sum kortsiktig gjeld		216 458	77 672
Sum gjeld		8 491 121	8 088 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 350 951	8 111 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681339

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 250	390 553
Sum inntekter		525 250	390 553
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	424 672	204 702
Sum kostnader		424 672	204 702
Driftsresultat		100 578	185 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	260
Sum finansinntekter		186	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	264 251	196 251
Annen finanskostnad		71	416
Sum finanskostnader		264 322	196 667
Netto finans		-264 136	-196 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 558	-10 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 558	-10 555
Årsresultat		-163 558	-10 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-163 558	-1 043
Overføringer annen egenkapital	6		-9 512
Sum overføringer og disponeringer		-163 558	-10 555



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 8 072 118 8 072 118

Sum anleggsmidler 8 072 118 8 072 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 608

Sum fordringer 2 608 8 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 276 225 31 153

Sum omløpsmidler 278 833 39 355

SUM EIENDELER 8 350 951 8 111 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -164 600 -1 042

Sum opptjent egenkapital -164 600 -1 042

Sum egenkapital -140 170 23 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 8 274 663 8 010 412

Sum annen langsiktig gjeld 8 274 663 8 010 412



Sum langsiktig gjeld	8 274 663	8 010 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 257	9 172
Annen kortsiktig gjeld	63 201	68 500
Sum kortsiktig gjeld	216 458	77 672
Sum gjeld	8 491 121	8 088 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 350 951	8 111 472



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Nicholas Helgeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jgh Eiendom AS	50	50 %	50 %
Pål Nicholas Helgeland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8 072 118
Anskaffelseskost 31.12.	8 072 118
Balanseført pr. 31.12.	8 072 118

Selskapet eier fire leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til JGH Konsernfinans AS	-8 274 663	-8 010 412

Det er beregnet renter med kr 264.251 til JGH Konsernfinans.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 043	23 387
Årsresultat	0	0	-163 558	-163 558
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-164 601	-140 171



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 558	-10 557
Permanente forskjeller	-164	204
Årets skattegrunnlag	<u>-163 722</u>	<u>-10 353</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-174 075	-10 353
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-174 075	-10 353
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-174 075	-10 353
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.