



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 119 950
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Tore Jeistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 400	277 200
Sum inntekter		302 400	277 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	267 143	236 194
Sum kostnader		275 129	244 180
Driftsresultat		27 271	33 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 360	485
Sum finansinntekter		1 360	485
Netto finans		-1 360	-485
Ordinært resultat før skattekostnad		28 630	33 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 630	33 504
Årsresultat		28 631	33 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 631	33 505
Sum overføringer og disponeringer		28 631	33 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 400
Andre fordringer	10	4 200	1 400
Sum fordringer		5 600	2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 399	187 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 399	187 285
Sum omløpsmidler		225 999	190 085
SUM EIENDELER		225 999	190 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 222	176 591
Sum opptjent egenkapital		205 222	176 591
Sum egenkapital	12	205 222	176 591
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 219	12 406
Annen kortsiktig gjeld	11	2 558	1 088
Sum kortsiktig gjeld		20 777	13 494
Sum gjeld		20 777	13 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 999	190 085



Årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	176 591	143 086
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	28 631	33 505
B. Endring arbeidskapital	28 631	33 505
C. Arbeidskapital	205 222	176 591
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	225 999	190 085
Kortsiktig gjeld	-20 777	-13 494
C. Arbeidskapital	205 222	176 591

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	302 400	277 200	302 400	302 400
Sum leieinntekt		302 400	277 200	302 400	302 400
Sum inntekt		302 400	277 200	302 400	302 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	987	987	987	987
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 511	9 740	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 634	58 569	60 000	58 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	6	25 671	0	48 000	38 000
Revisjonshonorar	7	3 948	3 483	4 600	4 750
Forretningsførerhonorar		34 080	33 090	34 083	35 100
Andre honorar	8	900	0	0	0
TV/bredbånd		94 565	91 407	95 000	97 700
Forsikringer		35 910	31 311	32 470	41 297
Andre kostnader	9	3 299	2 969	5 855	5 100
Sum kostnad		275 129	244 180	302 620	302 559
Driftsresultat		27 271	33 020	-220	-159
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 360	485	500	500
Netto finansposter		-1 360	-485	-500	-500
Årsresultat		28 631	33 505	280	341
Overført sameiekapital		28 631	33 505	0	0
SUM OVERFØRINGER		28 631	33 505	0	0



Balanse 2019 Trekanten Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	1 400
Andre kortsiktige fordringer	10	4 200	1 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		220 399	187 285
Sum omløpsmidler		225 999	190 085
SUM EIENDELER		225 999	190 085



Balanse 2019 Trekanten Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 222	176 591
Sum opptjent egenkapital		205 222	176 591
Sum egenkapital	12	205 222	176 591
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 219	12 406
Annen kortsiktig gjeld	11	2 558	1 088
Sum kortsiktig gjeld		20 777	13 494
Sum gjeld		20 777	13 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 999	190 085

Sted: _____

Dato: _____

Per Tore Jeistad
Styreleder

Mohammed Ali Rezai
Styremedlem

Silje Brustuen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 400	277 200
Sum	302 400	277 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	7 000
Sum	7 987	7 987

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	9 511	9 740
Sum	9 511	9 740

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	14 196	8 669
6391 Snømåking/strøing	39 438	49 900
Sum	53 634	58 569

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625



Noter årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	5 592	0
6603 Vedlikehold elektro	11 716	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	8 363	0
Sum	25 671	0

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 948	3 483
Sum	3 948	3 483

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	900	0
Sum	900	0

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	2 188	1 953
7770 Betalingskostnader	921	911
7773 Omkostninger innkrevning	191	105
Sum	3 299	2 969

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 200	1 400
Sum	4 200	1 400



Noter årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	483	577
2980 Andre påløpte kostnader	2 075	511
Sum	2 558	1 088



Noter årsregnskap 2019 Trekanten Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	176 591	28 631	205 222
Sum opptjent egenkapital	176 591	28 631	205 222
Sum egenkapital	176 591	28 631	205 222



Resultat og balanse med noter for Trekanten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Boligsameie

Styreleder	Per Tore Jeistad (sign.)	28.04.2020
Styremedlem	Mohammed Ali Rezai (sign.)	28.04.2020
Styremedlem	Silje Brustuen (sign.)	24.02.2020