



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 600	568 800
Sum inntekter		584 600	568 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,3	252 897	193 242
Sum kostnader		409 548	349 893
Driftsresultat		175 052	218 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 583	81 329
Annen renteinntekt		5 142	1 714
Annen finansinntekt		8 461	
Sum finansinntekter		108 186	83 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 995
Annen rentekostnad		318 042	253 015
Sum finanskostnader		318 042	277 010
Netto finans		-209 856	-193 967
Resultat før skattekostnad		-34 804	24 940
Skattekostnad		7 958	20 213
Årsresultat		-42 762	4 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 170	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 593	4 727
Sum overføringer og disponeringer		-42 763	4 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 413	1 583 064
Sum varige driftsmidler		1 426 413	1 583 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 247 351	3 152 768
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 351	3 152 768
Sum anleggsmidler		4 673 764	4 735 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 647	44 113
Sum fordringer		88 647	44 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 026	304 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 026	304 933
Sum omløpsmidler		229 673	349 046
SUM EIENDELER		4 903 437	5 084 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33 593
Udekket tap		9 170	
Sum opptjent egenkapital		-9 170	33 593
Sum egenkapital		20 830	63 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 799 900	3 902 371
Langsiktig konserngjeld	5	713 841	693 050
Øvrig langsiktig gjeld	4	359 951	402 215
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 692	4 997 636
Sum langsiktig gjeld		4 873 692	4 997 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 437
Betalbar skatt		7 958	20 213
Annen kortsiktig gjeld		958	
Sum kortsiktig gjeld		8 916	23 650
Sum gjeld		4 882 608	5 021 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 438	5 084 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459296

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 600	568 800
Sum inntekter		584 600	568 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,3	252 897	193 242
Sum kostnader		409 548	349 893
Driftsresultat		175 052	218 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 583	81 329
Annen renteinntekt		5 142	1 714
Annen finansinntekt		8 461	
Sum finansinntekter		108 186	83 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 995
Annen rentekostnad		318 042	253 015
Sum finanskostnader		318 042	277 010
Netto finans		-209 856	-193 967
Resultat før skattekostnad		-34 804	24 940
Skattekostnad		7 958	20 213
Årsresultat		-42 762	4 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 170	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 593	4 727
Sum overføringer og disponeringer		-42 763	4 727



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 426 413	1 583 064
Sum varige driftsmidler		1 426 413	1 583 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 247 351	3 152 768
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 351	3 152 768
Sum anleggsmidler		4 673 764	4 735 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 647	44 113
Sum fordringer		88 647	44 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 026	304 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 026	304 933
Sum omløpsmidler		229 673	349 046
SUM EIENDELER		4 903 437	5 084 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		33 593
Udekket tap	9 170	
Sum opptjent egenkapital	-9 170	33 593
Sum egenkapital	20 830	63 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 799 900	3 902 371
Langsiktig konserngjeld	5 713 841	693 050
Øvrig langsiktig gjeld	4 359 951	402 215
Sum annen langsiktig gjeld	4 873 692	4 997 636
Sum langsiktig gjeld	4 873 692	4 997 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 437
Betalbar skatt	7 958	20 213
Annen kortsiktig gjeld	958	
Sum kortsiktig gjeld	8 916	23 650
Sum gjeld	4 882 608	5 021 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 903 438	5 084 879



Organisasjonsnr: 926 678 183
EIMAVITE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3247351.00	3152768.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713841.00	693049.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eimavite Eiendom 1 AS er 100% eid av Eimavite Holding AS (mor). Selskapet har en konsernfordring på kr 3 247 351 til mor og gjeld til søsterselskapet Richard Andersen Elektro AS på kr 713 841.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til banken på kr 3 799 900. Banken har pant i eiendommen G.nr 507, B.nr 307/311/310 på kr 4 000 000. Selskapet har også en gjeld til Terje Tobiassen på kr: 359 951, som er 100% aksjonær i mor.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse