



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 490	1 925 750
Sum inntekter		2 030 490	1 925 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		247 083	177 810
Annen driftskostnad		564 249	424 853
Sum kostnader		811 332	602 663
Driftsresultat		1 219 158	1 323 087
Annen rentekostnad		1 522 902	1 151 850
Sum finanskostnader		1 522 902	1 151 850
Netto finans		-1 522 902	-1 151 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 744	171 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 744	171 237
Årsresultat		-303 744	171 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 744	171 237
Totalresultat		-303 744	171 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 744	171 237
Sum overføringer og disponeringer		-303 744	171 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 490 917	19 764 166
Sum varige driftsmidler		20 490 917	19 764 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 506 798	2 236 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 798	2 236 798
Sum anleggsmidler		21 997 715	22 000 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 017	80 900
Andre kortsiktige fordringer		14 339	12 810
Konsernfordringer		60 012	60 012
Sum fordringer		242 367	153 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 853	202 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 853	202 628
Sum omløpsmidler		346 220	356 349
SUM EIENDELER		22 343 935	22 357 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		4 384 888	4 384 888
Sum innskutt egenkapital		4 384 888	4 384 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 332 389	2 028 645
Sum opptjent egenkapital		-2 332 389	-2 028 645
Sum egenkapital		2 052 499	2 356 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 685 016	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld		19 685 016	19 685 016
Sum langsiktig gjeld		19 685 016	19 685 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 977	20 411
Annen kortsiktig gjeld		341 443	295 643
Sum kortsiktig gjeld		606 420	316 054
Sum gjeld		20 291 436	20 001 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 343 935	22 357 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447486

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 61A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujar Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 490	1 925 750
Sum inntekter		2 030 490	1 925 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		247 083	177 810
Annen driftskostnad		564 249	424 853
Sum kostnader		811 332	602 663
Driftsresultat		1 219 158	1 323 087
Annen rentekostnad		1 522 902	1 151 850
Sum finanskostnader		1 522 902	1 151 850
Netto finans		-1 522 902	-1 151 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 744	171 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 744	171 237
Årsresultat		-303 744	171 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 744	171 237
Totalresultat		-303 744	171 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-303 744	171 237
Sum overføringer og disponeringer		-303 744	171 237



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

20 490 917

19 764 166

Sum varige driftsmidler

20 490 917

19 764 166

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 506 798

2 236 798

Sum finansielle

anleggsmidler

1 506 798

2 236 798

Sum anleggsmidler

21 997 715

22 000 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

168 017

80 900

Andre kortsiktige

fordringer

14 339

12 810

Konsernfordringer

60 012

60 012

Sum fordringer

242 367

153 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

103 853

202 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 853

202 628

Sum omløpsmidler

346 220

356 349

SUM EIENDELER

22 343 935

22 357 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 384 888

4 384 888

Sum innskutt egenkapital

4 384 888

4 384 888

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 332 389

2 028 645



Sum opptjent egenkapital	-2 332 389	-2 028 645
Sum egenkapital	2 052 499	2 356 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 685 016	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld	19 685 016	19 685 016
Sum langsiktig gjeld	19 685 016	19 685 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 977	20 411
Annen kortsiktig gjeld	341 443	295 643
Sum kortsiktig gjeld	606 420	316 054
Sum gjeld	20 291 436	20 001 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 343 935	22 357 313



Organisasjonsnr: 914 493 358
KLAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

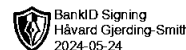
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Klan-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klan-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 303 744. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023 Klan-Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 493 358



Resultatregnskap

Klan-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 030 490	1 925 750
Sum driftsinntekter		2 030 490	1 925 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		247 083	177 810
Annen driftskostnad		564 249	424 853
Sum driftskostnader		811 332	602 663
Driftsresultat		1 219 158	1 323 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 522 902	1 151 850
Resultat av finansposter		-1 522 902	-1 151 850
Resultat før skattekostnad		-303 744	171 237
Årsresultat		-303 744	171 237
Overføringer			
Overført til udekket tap		303 744	-171 237
Sum overføringer		-303 744	171 237



Balanse

Klan-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 490 917	19 764 166
Sum varige driftsmidler		20 490 917	19 764 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 506 798	2 236 798
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 798	2 236 798
Sum anleggsmidler		21 997 715	22 000 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 017	80 900
Andre kortsiktige fordringer		14 339	12 810
Konsernfordringer		60 012	60 012
Sum fordringer		242 367	153 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 853	202 628
Sum omløpsmidler		346 220	356 349
Sum eiendeler		22 343 935	22 357 313

Klan-Eiendom AS

Side 3



Balanse

Klan-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 384 888	4 384 888
Sum innskutt egenkapital		4 384 888	4 384 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 332 389	-2 028 645
Sum opptjent egenkapital		-2 332 389	-2 028 645
Sum egenkapital		2 052 499	2 356 243
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 685 016	19 685 016
Sum annen langsiktig gjeld		19 685 016	19 685 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 977	20 411
Annen kortsiktig gjeld		341 443	295 643
Sum kortsiktig gjeld		606 420	316 054
Sum gjeld		20 291 436	20 001 070
Sum egenkapital og gjeld		22 343 935	22 357 313

Oslo, 22.05.2024

Styret i Klan-Eiendom AS

Bujar Shala
styreleder

Elmir Shala
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Klan-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.