



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÆSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Gresby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 123	607 522
Sum inntekter		637 123	607 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-171 650	152 103
Sum kostnader		77 550	401 303
Driftsresultat		559 573	206 219
Annen rentekostnad		260 963	172 000
Sum finanskostnader		260 963	172 000
Netto finans		-260 963	-172 000
Ordinært resultat før skattekostnad		298 610	34 219
Skattekostnad på resultat	3	65 694	7 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 916	26 691
Årsresultat	4	232 916	26 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 916	26 691
Totalresultat		232 916	26 691
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		232 916	26 691
Sum overføringer og disponeringer		232 916	26 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 942 544	8 191 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 942 544	8 191 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 942 544	8 191 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 581	136 581
Andre kortsiktige fordringer	5	123 306	808 238
Sum fordringer		529 887	944 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 089	63 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 089	63 633
Sum omløpsmidler		633 976	1 008 453
SUM EIENDELER		8 576 520	9 200 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	327 029	244 544
Sum innskutt egenkapital		427 029	344 544
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	26 691
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		259 607	26 691
Sum egenkapital		686 636	371 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 641	73 682
Sum avsetninger for forpliktelser		162 641	73 682
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		162 641	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 025	41 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 189	24 045
Kortsiktig konserngjeld	5	7 492 030	8 539 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		7 727 243	8 755 281
Sum gjeld		7 889 884	8 828 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 520	9 200 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673410

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Gresby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 123	607 522
Sum inntekter		637 123	607 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-171 650	152 103
Sum kostnader		77 550	401 303
Driftsresultat		559 573	206 219
Annen rentekostnad		260 963	172 000
Sum finanskostnader		260 963	172 000
Netto finans		-260 963	-172 000
Ordinært resultat før skattekostnad		298 610	34 219
Skattekostnad på resultat	3	65 694	7 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 916	26 691
Årsresultat	4	232 916	26 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 916	26 691
Totalresultat		232 916	26 691
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		232 916	26 691
Sum overføringer og disponeringer		232 916	26 691



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 942 544	8 191 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 942 544	8 191 744

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 942 544	8 191 744
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 581	136 581
Andre kortsiktige fordringer	5	123 306	808 238
Sum fordringer		529 887	944 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 089	63 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 089	63 633

Sum omløpsmidler		633 976	1 008 453
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 576 520	9 200 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	327 029	244 544
Sum innskutt egenkapital		427 029	344 544
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	259 607	26 691
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		259 607	26 691
Sum egenkapital		686 636	371 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	162 641	73 682
Sum avsetninger for forpliktelser		162 641	73 682
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		162 641	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 025	41 931
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 189	24 045
Kortsiktig konserngjeld	5	7 492 030	8 539 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		7 727 243	8 755 281
Sum gjeld		7 889 884	8 828 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 576 520	9 200 197



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Gresby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 332 790



Resultatregnskap Gresby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		637 123	607 522
Sum driftsinntekter		637 123	607 522
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Annen driftskostnad	2	-171 650	152 103
Sum driftskostnader		77 550	401 303
Driftsresultat		559 573	206 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 963	172 000
Resultat av finansposter		-260 963	-172 000
Resultat før skattekostnad		298 610	34 219
Skattekostnad på resultat	3	65 694	7 528
Resultat		232 916	26 691
Årsresultat	4	232 916	26 691
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		232 916	26 691
Sum overføringer		232 916	26 691



Balanse
Gresby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 942 544	8 191 744
Sum varige driftsmidler		7 942 544	8 191 744
Sum anleggsmidler		7 942 544	8 191 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		406 581	136 581
Andre kortsiktige fordringer	5	123 306	808 238
Sum fordringer		529 887	944 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 089	63 633
Sum omløpsmidler		633 976	1 008 453
Sum eiendeler		8 576 520	9 200 197



Balanse

Gresby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>327 029</u>	<u>244 544</u>
Sum innskutt egenkapital		427 029	344 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>259 607</u>	<u>26 691</u>
Sum opptjent egenkapital		259 607	26 691
Sum egenkapital		686 636	371 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>162 641</u>	<u>73 682</u>
Sum avsetning for forpliktelser		162 641	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 025	41 931
Skyldig offentlige avgifter		25 189	24 045
Konserngjeld	5	7 492 030	8 539 305
Annen kortsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 727 243	8 755 281
Sum gjeld		7 889 884	8 828 963
Sum egenkapital og gjeld		8 576 520	9 200 197

Hamar, 23.06.2023
Styret i Gresby Eiendom AS

Johan Gresby
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	959 344	8 226 252	9 185 596
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	959 344	8 226 252	9 185 596
Akkumulerte avskrivninger	0	1 243 052	1 243 052
Bokført verdi 31.12.2022	959 344	6 983 200	7 942 544
Årets avskrivninger	0	249 200	249 200

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Gresby Eiendom AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022. Honorar til revisor utgjør kr. 20 300 hvorav bistand utgjør kr. 8 300. Beløpene er eks. mva.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 015 603	881 242	-134 360
Fordringer	-276 326	-546 326	-270 000
Sum	739 277	334 916	-404 360
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	739 277	334 916	-404 360
Utsatt skatt (22 %)	162 641	73 682	-88 959
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		298 610	34 219
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-404 360	-131 187
Mottatt konsernbidrag		105 751	96 968
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-23 265	-21 333
Endring i utsatt skatt		88 959	28 861
Skattekostnad ordinært resultat		65 694	7 528
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		298 610	34 219
Beregnet skatt av resultat før skatt		65 694	7 526
Sum		65 694	7 526
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-23 265	-21 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		23 265	21 333
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	244 544	26 691	371 234
Årets resultat	0	0	232 916	232 916
Mottatt konsernbidrag	0	82 486		82 486
Egenkapital 31.12.2022	100 000	327 029	259 607	686 636



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	105 751	808 238	7 492 030	8 539 305
Sum	105 751	808 238	7 492 030	8 539 305

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Høistad Invest AS som har tilsvarende stemmeandel.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Græsby, Johan	BANKID	2023-07-04 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Gresby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresby Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-07-04 13:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.