



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1-3 FESTNINGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 109	2 460 822
Sum inntekter		2 225 109	2 460 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 065 990	733 031
Sum kostnader		1 065 990	733 031
Driftsresultat		1 159 119	1 727 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	5 811
Sum finansinntekter		5 436	5 811
Netto finans		5 436	5 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 555	1 733 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 202	381 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 353	1 352 210
Årsresultat		908 353	1 352 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 353	1 352 210
Totalresultat		908 353	1 352 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 353	1 352 210
Sum overføringer og disponeringer		908 353	1 352 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	25 782 431	25 652 477
Sum varige driftsmidler		25 782 431	25 652 477
Sum anleggsmidler		25 782 431	25 652 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 000	
Konsernfordringer	3	1 236 857	2 675 417
Sum fordringer		1 923 857	2 675 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		1 923 857	2 675 417
SUM EIENDELER		27 706 287	28 327 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 866 994	2 866 994
Overkurs	6	20 004 726	20 004 726
Annen innskutt egenkapital	6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		25 771 720	25 771 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 943	110 943
Sum opptjent egenkapital		110 943	110 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 882 663	25 882 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 700	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		206 006	403 188
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 918	2 042 043
Sum kortsiktig gjeld		1 823 624	2 445 231
Sum gjeld		1 823 624	2 445 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 706 287	28 327 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432585

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1-3 FESTNINGSALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 215 319
A1-3 FESTNINGSALLMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 109	2 460 822
Sum inntekter		2 225 109	2 460 822
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 065 990	733 031
Sum kostnader		1 065 990	733 031
Driftsresultat		1 159 119	1 727 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	5 811
Sum finansinntekter		5 436	5 811
Netto finans		5 436	5 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 202	381 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 353	1 352 210
Årsresultat		908 353	1 352 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 353	1 352 210
Totalresultat		908 353	1 352 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 353	1 352 210
Sum overføringer og disponeringer		908 353	1 352 210



Organisasjonsnr: 999 215 319
A1-3 FESTNINGSALLMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	25 782 431	25 652 477
Sum varige driftsmidler		25 782 431	25 652 477
Sum anleggsmidler		25 782 431	25 652 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 000	
Konsernfordringer	3	1 236 857	2 675 417
Sum fordringer		1 923 857	2 675 417
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		1 923 857	2 675 417
SUM EIENDELER		27 706 287	28 327 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 866 994	2 866 994
Overkurs	6	20 004 726	20 004 726
Annen innskutt egenkapital	6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		25 771 720	25 771 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 943	110 943
Sum opptjent egenkapital		110 943	110 943
Sum egenkapital		25 882 663	25 882 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 700	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		206 006	403 188
Kortsiktig konserngjeld	3	1 378 918	2 042 043



Sum kortsiktig gjeld	1 823 624	2 445 231
Sum gjeld	1 823 624	2 445 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 706 287	28 327 894



Organisasjonsnr: 999 215 319
A1-3 FESTNINGSALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A1-3 Festningsallmenningen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A1-3 Festningsallmenningen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OTU1F-OMYBC-NFGNQ-BFZSA-3EWFN-T8QYD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A1-3 Festningsallmenningen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTU1F-OMYBC-NFGNQ-BFZSA-3EWFN-T8QYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-05 08:22:06 UTC



Penneo Dokumentnr: OTUUF-OMYBO-NFGVQ-BFZSA-3EMFN-T8QYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





ÅRSREGNSKAP 2021

A1-3 Festningsallmenningen AS

Org.nr. 999 215 319

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



A1-3 Festningsallmenningen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 225 109	2 460 822
Sum driftsinntekter		<u>2 225 109</u>	<u>2 460 822</u>
Annen driftskostnad	2	1 065 990	733 031
Sum driftskostnader		<u>1 065 990</u>	<u>733 031</u>
Driftsresultat		<u>1 159 119</u>	<u>1 727 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	5 811
Resultat av finansposter		<u>5 436</u>	<u>5 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 555	1 733 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 202	381 392
Ordinært resultat		<u>908 353</u>	<u>1 352 210</u>
Årsresultat		<u>908 353</u>	<u>1 352 210</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		908 353	1 352 210
Sum overføringer		<u>908 353</u>	<u>1 352 210</u>



A1-3 Festningsallmenningen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	25 782 431	25 652 477
Sum varige driftsmidler		<u>25 782 431</u>	<u>25 652 477</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 782 431</u>	<u>25 652 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		687 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 236 857	2 675 417
Sum fordringer		<u>1 923 857</u>	<u>2 675 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 923 857</u>	<u>2 675 417</u>
Sum eiendeler		<u>27 706 287</u>	<u>28 327 894</u>



A1-3 Festningsallmenningen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 866 994	2 866 994
Overkurs	6	20 004 726	20 004 726
Annen innskutt egenkapital	6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 771 720</u>	<u>25 771 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 943	110 943
Sum opptjent egenkapital		<u>110 943</u>	<u>110 943</u>
Sum egenkapital		<u>25 882 663</u>	<u>25 882 663</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 700	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 378 918	2 042 043
Skyldig offentlige avgifter		206 006	403 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 823 624</u>	<u>2 445 231</u>
Sum gjeld		<u>1 823 624</u>	<u>2 445 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 706 287</u>	<u>28 327 894</u>

Oslo, 06.04.2022

Styret i A1-3 Festningsallmenningen AS

bankID
SIGNERT
10.05.2022
Kalland, Kjell Døve

Kjell Døve Kalland
styreleder

bankID
SIGNERT
10.05.2022
Leonhardsen, Liz-Heidi

Liz-Heidi Leonhardsen
styremedlem

bankID
SIGNERT
10.05.2022
Larssen, Kjell Otto

Kjell Otto Larssen
styremedlem



A1-3 Festningsallmenningen AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 125	6 250
Honorarer for andre tjenester	0	0

A1-3 Festningsallmenningen AS

Side 5



A1-3 Festningsallmenningen AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Beløp er inklusiv mva.

Note 3 Konsernmellomværende

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	-1 164 555	-1 733 602
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-190 063	-308 441
Konsernkonto bank	1 236 857	2 675 417
Annen kortsiktig gjeld Hav Eiendom AS	-24 300	-24 300

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.21 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på kr. 94.996.

Note 4 Bankmidler

Bundne bankmidler er lik 0,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1 433 497	2	2 866 994

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	2 866 994	20 004 726	2 900 000	110 943	25 882 663
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-908 353	-908 353
Årets resultat	0	0	0	908 353	908 353
Kapital 31.12. 2021	2 866 994	20 004 726	2 900 000	110 943	25 882 663



A1-3 Festningsallmenningen AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 202	381 392
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	256 202	381 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 164 555	1 733 602
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 164 555	-1 733 602
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 202	381 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-256 202	-381 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	25 652 477
Tilgang i året	129 954
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	25 782 431

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2021 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.