



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	192 000
Annen driftsinntekt		13 870	
Sum inntekter		301 870	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	99 452
Annen driftskostnad	1	59 132	81 137
Sum kostnader		159 132	180 589
Driftsresultat		142 738	11 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		64 363	61 597
Sum finanskostnader		64 363	61 597
Netto finans		-64 359	-61 593
Ordinært resultat før skattekostnad		78 379	-50 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 379	-50 182
Årsresultat	7	78 379	-50 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 379	-50 182
Totalresultat		78 379	-50 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 379	-50 182
Sum overføringer og disponeringer		78 379	-50 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 000	775 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	675 000	775 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		675 000	775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	90 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 697	6 196
Sum fordringer	5	96 697	21 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 864	4 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 864	4 928
Sum omløpsmidler		147 561	26 124
SUM EIENDELER		822 561	801 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 217 291	1 295 670
Sum opptjent egenkapital		-1 217 291	-1 295 670
Sum egenkapital	7	-417 291	-495 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 170 640	1 227 280
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 640	1 227 280
Sum langsiktig gjeld		1 170 640	1 227 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	29 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		62 675	36 691
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 810
Sum kortsiktig gjeld		69 212	69 514
Sum gjeld		1 239 852	1 296 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 561	801 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 170 640	1 227 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696864

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	192 000
Annen driftsinntekt		13 870	
Sum inntekter		301 870	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	99 452
Annen driftskostnad	1	59 132	81 137
Sum kostnader		159 132	180 589
Driftsresultat		142 738	11 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		64 363	61 597
Sum finanskostnader		64 363	61 597
Netto finans		-64 359	-61 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 379	-50 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 379	-50 182
Årsresultat	7	78 379	-50 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 379	-50 182
Totalresultat		78 379	-50 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 379	-50 182
Sum overføringer og disponeringer		78 379	-50 182



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 000	775 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	675 000	775 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		675 000	775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	90 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 697	6 196
Sum fordringer	5	96 697	21 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 864	4 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 864	4 928
Sum omløpsmidler		147 561	26 124
SUM EIENDELER		822 561	801 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 217 291	1 295 670
Sum opptjent egenkapital		-1 217 291	-1 295 670
Sum egenkapital	7	-417 291	-495 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 170 640	1 227 280
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 640	1 227 280
Sum langsiktig gjeld		1 170 640	1 227 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	29 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		62 675	36 691
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 810
Sum kortsiktig gjeld		69 212	69 514
Sum gjeld		1 239 852	1 296 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 561	801 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 170 640	1 227 280



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Legally signed by
Gustav Antonio Gjessing
30.07.2021

Legally signed by
Renate Mari Gjessing
09.08.2021



Årsregnskap 2020

Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 824 413



RESULTATREGNSKAP

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		288 000	192 000
Annen driftsinntekt		13 870	0
Sum driftsinntekter		301 870	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	99 452
Annen driftskostnad	1	59 132	81 137
Sum driftskostnader		159 132	180 589
Driftsresultat		142 738	11 411
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Annen rentekostnad		64 363	61 597
Resultat av finansposter		-64 359	-61 593
Ordinært resultat før skattekostnad		78 379	-50 182
Ordinært resultat		78 379	-50 182
Årsresultat	7	78 379	-50 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 379	0
Overført til udekket tap		0	50 182
Sum overføringer		78 379	-50 182



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	675 000	775 000
Sum varige driftsmidler	3	675 000	775 000
Sum anleggsmidler		675 000	775 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	90 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 697	6 196
Sum fordringer	5	96 697	21 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 864	4 928
Sum omløpsmidler		147 561	26 124
Sum eiendeler		822 561	801 124



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 217 291	-1 295 670
Sum opptjent egenkapital		-1 217 291	-1 295 670
Sum egenkapital	7	-417 291	-495 670
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 170 640	1 227 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 170 640	1 227 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 913	29 014
Skyldig offentlige avgifter		62 675	36 691
Annen kortsiktig gjeld		3 624	3 810
Sum kortsiktig gjeld		69 212	69 514
Sum gjeld		1 239 852	1 296 794
Sum egenkapital og gjeld		822 561	801 124
Pantstillelser		1 170 640	1 227 280

Styret i Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing
styreleder

Renate Mari Gjessing
styremedlem



CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er heller ikke innført.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 5



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ledende personer eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 379	-50 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 384	42 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-481 969	-433 585	48 384
Sum	-481 969	-433 585	48 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 368	-869 131	-126 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 337	1 302 716	78 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 998 750	1 998 750
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 998 750	1 998 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 323 750	1 323 750
= Bokført verdi 31.12.20	675 000	675 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 6



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS 991 824 413

Økonomisk levetid 20 år

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	90 000	15 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	90 000	15 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<hr/>		
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 170 640	1 227 280
Sum	1 170 640	1 227 280
Gjeld sikret ved pant	1 170 640	1 227 280
Næringsbygg	675 000	775 000
Sum	675 000	775 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arena Sport As	800	100,0	100,0



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	800 000	-1 295 670	-495 670
Pr. 01.01.2020	800 000	-1 295 670	-495 670
Årets overskudd		78 379	78 379
Pr. 31.12.2020	800 000	-1 217 291	-417 291

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er imidlertid betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, så den reelle egenkapitalen er helt klart positiv. Styret mener derfor at det uten tvil er grunnlag for videre drift, og regnskapet er dermed avgitt under denne forutsetningen.

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 8