



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 559 047	3 262 839
Sum inntekter		3 559 047	3 262 839
Kostnader			
Varekostnad		64 270	45 892
Lønnskostnad		6 063	2 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	324 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 286 128	985 412
Sum kostnader		3 682 860	1 357 855
Driftsresultat		-123 813	1 904 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 098	4 495
Annen rentekostnad		1 545 923	891 045
Sum finanskostnader		1 590 021	895 540
Netto finans		-1 589 691	-895 540
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 713 503	1 009 444
Skattekostnad på resultat	4	-377 027	223 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 476	785 792
Årsresultat		-1 336 476	785 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 336 476	785 792
Totalresultat		-1 336 476	785 792
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			785 792
Overført fra annen egenkapital		-1 336 476	
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 476	785 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 225	
Sum immaterielle eiendeler		102 225	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 497 882	21 485 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 913	16 013
Sum varige driftsmidler	2	21 506 795	21 501 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 057 750	12 057 750
Sum anleggsmidler		33 666 770	33 559 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	21 003
Andre kortsiktige fordringer		14 683 457	10 069 948
Sum fordringer		14 684 657	10 090 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 662	616 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 662	616 810
Sum omløpsmidler		14 901 319	10 707 761
SUM EIENDELER		48 568 089	44 266 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074
Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum opptjent egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum egenkapital		17 844 703	19 181 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		274 802
Sum avsetninger for forpliktelser			274 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 377 500	24 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 947 500	24 180 000
Sum langsiktig gjeld		25 947 500	24 454 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 648	52 139
Betalbar skatt	4		211 481
Skyldig offentlige avgifter		24 448	68 416
Annen kortsiktig gjeld		4 501 789	298 933
Sum kortsiktig gjeld		4 775 885	630 969
Sum gjeld		30 723 385	25 085 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 568 089	44 266 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577102

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 559 047	3 262 839
Sum inntekter		3 559 047	3 262 839
Kostnader			
Varekostnad		64 270	45 892
Lønnskostnad		6 063	2 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	324 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 286 128	985 412
Sum kostnader		3 682 860	1 357 855
Driftsresultat		-123 813	1 904 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 098	4 495
Annen rentekostnad		1 545 923	891 045
Sum finanskostnader		1 590 021	895 540
Netto finans		-1 589 691	-895 540
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 713 503	1 009 444
Skattekostnad på resultat	4	-377 027	223 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 476	785 792
Årsresultat		-1 336 476	785 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 336 476	785 792
Totalresultat		-1 336 476	785 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			785 792
Overført fra annen egenkapital		-1 336 476	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 336 476

785 792



Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 225	
Sum immaterielle eiendeler		102 225	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 497 882	21 485 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 913	16 013
Sum varige driftsmidler	2	21 506 795	21 501 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 057 750	12 057 750
Sum anleggsmidler		33 666 770	33 559 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	21 003
Andre kortsiktige fordringer		14 683 457	10 069 948
Sum fordringer		14 684 657	10 090 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 662	616 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 662	616 810
Sum omløpsmidler		14 901 319	10 707 761
SUM EIENDELER		48 568 089	44 266 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074



Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum opptjent egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum egenkapital		17 844 703	19 181 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		274 802
Sum avsetninger for forpliktelser			274 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 377 500	24 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 947 500	24 180 000
Sum langsiktig gjeld		25 947 500	24 454 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 648	52 139
Betalbar skatt	4		211 481
Skyldig offentlige avgifter		24 448	68 416
Annen kortsiktig gjeld		4 501 789	298 933
Sum kortsiktig gjeld		4 775 885	630 969
Sum gjeld		30 723 385	25 085 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 568 089	44 266 950



Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Sjøgata 34/36 AS

Rapport nr. 12 Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 34/36 AS som viser et underskudd på kr. 1.336.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. april 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

SJØGATA 34/36 AS

Org.nr.:992 827 351



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 34/36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 559 047	3 262 839
Sum driftsinntekter		3 559 047	3 262 839
Varekostnad		64 270	45 892
Lønnskostnad		6 063	2 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	324 400
Annen driftskostnad	3	3 286 128	985 412
Sum driftskostnader		3 682 860	1 357 855
Driftsresultat		-123 813	1 904 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 098	4 495
Annen rentekostnad		1 545 923	891 045
Resultat av finansposter		-1 589 691	-895 540
Resultat før skattekostnad	4	-1 713 503	1 009 444
Skattekostnad på resultat	4	-377 027	223 652
Resultat		-1 336 476	785 792
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 336 476	785 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	785 792
Overført fra annen egenkapital		1 336 476	0
Sum overføringer		-1 336 476	785 792



BALANSE

SJØGATA 34/36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	102 225	0
Sum immaterielle eiendeler		102 225	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 497 882	21 485 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 913	16 013
Sum varige driftsmidler	2	21 506 795	21 501 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 057 750	12 057 750
Sum anleggsmidler		33 666 770	33 559 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 200	21 003
Andre kortsiktige fordringer		14 683 457	10 069 948
Sum fordringer		14 684 657	10 090 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 662	616 810
Sum omløpsmidler		14 901 319	10 707 761
Sum eiendeler		48 568 089	44 266 950

SJØGATA 34/36 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 34/36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074
Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum opptjent egenkapital		3 150 629	4 487 105
Sum egenkapital		17 844 703	19 181 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	274 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	274 802
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 377 500	24 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 947 500	24 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 648	52 139
Betalbar skatt	4	0	211 481
Skyldig offentlige avgifter		24 448	68 416
Annen kortsiktig gjeld		4 501 789	298 933
Sum kortsiktig gjeld		4 775 885	630 969
Sum gjeld		30 723 385	25 085 771
Sum egenkapital og gjeld		48 568 089	44 266 950

Bodø, den, 15.04.2024
Styret i SJØGATA 34/36 AS

MARIT SIVERTSEN
styreleder

KETIL HUGO SKÅR
styremedlem

OLE KRISTIAN KJELLBAKK
styremedlem

Kristin Marie Hadeland
styremedlem

INGRI MARIE SIVERTSEN
daglig leder



SJØGATA 34/36 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



SJØGATA 34/36 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		23 593 327	35 712	23 629 039
Tilgang kjøpte driftsmidler		331 755		331 755
Anskaffelseskost 31.12.23	0	23 925 082	35 712	23 960 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 427 200	26 800	2 454 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	2 427 200	26 800	2 454 000
Bokført verdi 31.12.23	0	21 497 882	8 912	21 506 794
Årets ordinære avskrivninger		319 300	7 100	326 400
Økonomisk levetid		10-40 år	5 år	

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211 481
Endring i utsatt skatt	-377 027	12 171
Skattekostnad ordinært resultat	-377 027	223 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 713 503	1 009 444
Permanente forskjeller	-258	7 161
Endring i midlertidige forskjeller	-51 340	-55 325
Skattepliktig inntekt	-1 765 101	961 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 481
Sum betalbar skatt i balansen	0	211 481



SJØGATA 34/36 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 300 441	1 249 101	-51 340
Sum	1 300 441	1 249 101	-51 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 101	0	1 765 101
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-464 660	1 249 101	1 713 761
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-102 225	274 802	377 027

Note 5 Panetstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:
Langsiktig lån kr.24 180 000

Sikkerhetsstillelser

DNB: Panterett i gnr. 138 bnr. 2165 Bodø	kr 35.000.000
Kausjon fra Ketil Skår	kr 2.500.000
Kausjon fra Nyhamn AS	kr 2.500.000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr. 21.377.250
Bokført verdi på bygninger og tomter kr. 21 479.882