



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			108 000
Annen driftsinntekt		1 016 676	856 996
Sum inntekter		1 016 676	964 996
Kostnader			
Lønnskostnad			91 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 260	145 000
Annen driftskostnad		255 305	255 253
Sum kostnader		418 565	491 533
Driftsresultat		598 111	473 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		136 264	144 000
Sum finanskostnader		136 264	144 000
Netto finans		-136 260	-143 996
Ordinært resultat før skattekostnad		461 851	329 467
Skattekostnad		131 426	78 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 425	250 522
Årsresultat		330 425	250 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		465 964	
Annen egenkapital		-135 539	250 522
Sum overføringer og disponeringer		330 425	250 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 176 664	20 001 484
Sum varige driftsmidler		20 176 664	20 001 484
Sum anleggsmidler		20 176 664	20 001 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	15 429
Andre fordringer	2	27 556	26 447
Sum fordringer		43 056	41 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 179	856 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 179	856 811
Sum omløpsmidler		536 236	898 687
SUM EIENDELER		20 712 900	20 900 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 240,00)		324 000	324 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 391 548	7 527 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 391 548	7 527 087
Sum egenkapital	3	7 715 548	7 851 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 366 712	3 380 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 712	3 380 988
Sum langsiktig gjeld		2 366 712	3 380 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 225	32 306
Skyldige offentlige avgifter		45 254	18 212
Kortsiktig konserngjeld	5	10 538 079	9 598 689
Annen kortsiktig gjeld		21 081	18 888
Sum kortsiktig gjeld		10 630 640	9 668 095
Sum gjeld		12 997 352	13 049 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 712 900	20 900 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533051

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			108 000
Annen driftsinntekt		1 016 676	856 996
Sum inntekter		1 016 676	964 996
Kostnader			
Lønnskostnad			91 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 260	145 000
Annen driftskostnad		255 305	255 253
Sum kostnader		418 565	491 533
Driftsresultat		598 111	473 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		136 264	144 000
Sum finanskostnader		136 264	144 000
Netto finans		-136 260	-143 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		461 851	329 467
Skattekostnad		131 426	78 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 425	250 522
Årsresultat		330 425	250 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		465 964	
Annen egenkapital		-135 539	250 522
Sum overføringer og disponeringer		330 425	250 522



Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

20 176 664

20 001 484

Sum varige driftsmidler

20 176 664

20 001 484

Sum anleggsmidler

20 176 664

20 001 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

2

15 500

15 429

27 556

26 447

Sum fordringer

43 056

41 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

493 179

856 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

493 179

856 811

Sum omløpsmidler

536 236

898 687

SUM EIENDELER

20 712 900

20 900 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 3 240,00)

324 000

324 000

Sum innskutt egenkapital

324 000

324 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 391 548

7 527 087

Sum opptjent egenkapital

7 391 548

7 527 087

Sum egenkapital

3

7 715 548

7 851 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 366 712	3 380 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 366 712	3 380 988
Sum langsiktig gjeld		2 366 712	3 380 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 225	32 306
Skyldige offentlige avgifter		45 254	18 212
Kortsiktig konserngjeld	5	10 538 079	9 598 689
Annen kortsiktig gjeld		21 081	18 888
Sum kortsiktig gjeld		10 630 640	9 668 095
Sum gjeld		12 997 352	13 049 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 712 900	20 900 171



Organisasjonsnr: 982 764 033
GULLIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22497329.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338441.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22835770.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2659105.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20176665.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-163260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Noter 2022

GULLIKSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 497 329
Tilgang i året	338 441
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 835 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 659 105)
Balanseført verdi 31.12.2022	20 176 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(163 260)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	324 000	7 527 087	7 851 087
Årets resultat		330 425	330 425
Konsernbidrag		(465 964)	(465 964)
Egenkapital 31.12.2022	324 000	7 391 548	7 715 548

Note 4 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	- 2 366 712	- 3 380 988
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	- 2 366 712	- 3 380 988
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2022	2021
Bygninger	5 710 168	5 524 988
Tomter	9 072 969	9 072 969
Sum	14 783 137	14 597 957

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Salg av varer og tjenester:	2022	2021	
Leieinntekt fra Gulliksen AS			
	Søsterselskap	432 000	432 000
Leieinntekt fra Transportsenteret AS			
	Søsterselskap	276 000	276 000
Leieinntekt			
	Aksjonær	108 000	108 000
Konsernbidrag	2022	2021	
Totalt skyldig konserngjeld (årets + tidligere år)	-10 558 079	-9 598 689	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til Generalforsamlingen i Gulliksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gulliksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 330 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.06.2023

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor