



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 256 | 1 949 466 |
| Utleieinntekt | | 9 228 506 | 7 036 564 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 310 030 | 110 100 |
| Sum inntekter | | 9 746 793 | 9 096 131 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 838 483 | 2 693 036 |
| Lønnskostnad | 1 | 348 248 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 482 143 | 1 990 162 |
| Annen driftskostnad | | 1 471 261 | 756 756 |
| Sum kostnader | | 5 140 136 | 5 439 954 |
| Driftsresultat | | 4 606 657 | 3 656 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 291 781 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 87 890 | |
| Annen renteinntekt | | 6 713 | 9 062 |
| Sum finansinntekter | | 386 383 | 9 062 |
| Annen rentekostnad | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| Sum finanskostnader | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| Netto finans | | -978 515 | -1 885 554 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 628 141 | 1 770 623 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 733 998 | 389 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Årsresultat | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 631 760 | 62 400 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 262 383 | 1 318 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 894 143 | 1 380 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 957 897 | 731 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 957 897 | 731 673 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 61 264 298 | 53 639 232 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 392 600 | 11 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 159 300 | 33 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 816 198 | 53 684 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 246 860 | 1 655 430 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 635 211 | 9 305 404 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 882 071 | 10 960 834 |
| Sum anleggsmidler | | 68 656 166 | 65 377 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 6 007 978 | 5 817 955 |
| Sum varer | | 6 007 978 | 5 817 955 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 640 126 | 168 388 |
| Andre fordringer | | 84 356 | 203 069 |
| Sum fordringer | | 1 724 482 | 371 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 181 713 | 2 240 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 181 713 | 2 240 985 |
| Sum omløpsmidler | | 8 914 173 | 8 430 397 |
| SUM EIENDELER | | 77 570 339 | 73 807 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 903 181 | 6 640 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 903 181 | 6 640 797 |
| Sum egenkapital | | 8 303 181 | 7 040 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 44 658 702 | 42 925 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 650 375 | 22 490 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 246 048 | 434 669 |
| Betalbar skatt | | 499 983 | 551 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 092 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 375 | 285 052 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 958 082 | 1 350 721 |
| Sum gjeld | | 69 267 159 | 66 766 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 570 339 | 73 807 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449607

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 494 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆDERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 256 | 1 949 466 |
| Utleieinntekt | | 9 228 506 | 7 036 564 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 310 030 | 110 100 |
| Sum inntekter | | 9 746 793 | 9 096 131 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 838 483 | 2 693 036 |
| Lønnskostnad | 1 | 348 248 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 482 143 | 1 990 162 |
| Annen driftskostnad | | 1 471 261 | 756 756 |
| Sum kostnader | | 5 140 136 | 5 439 954 |
| Driftsresultat | | 4 606 657 | 3 656 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 291 781 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 87 890 | |
| Annen renteinntekt | | 6 713 | 9 062 |
| Sum finansinntekter | | 386 383 | 9 062 |
| Annen rentekostnad | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| Sum finanskostnader | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| Netto finans | | -978 515 | -1 885 554 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 733 998 | 389 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Årsresultat | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 631 760 | 62 400 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 262 383 | 1 318 460 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 894 143

1 380 860



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 957 897 | 731 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 957 897 | 731 673 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 61 264 298 | 53 639 232 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 392 600 | 11 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 159 300 | 33 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 816 198 | 53 684 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 246 860 | 1 655 430 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 635 211 | 9 305 404 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 882 071 | 10 960 834 |
| Sum anleggsmidler | | 68 656 166 | 65 377 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 6 007 978 | 5 817 955 |
| Sum varer | | 6 007 978 | 5 817 955 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 640 126 | 168 388 |
| Andre fordringer | | 84 356 | 203 069 |
| Sum fordringer | | 1 724 482 | 371 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 181 713 | 2 240 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 181 713 | 2 240 985 |
| Sum omløpsmidler | | 8 914 173 | 8 430 397 |
| SUM EIENDELER | | 77 570 339 | 73 807 515 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 903 181 | 6 640 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 903 181 | 6 640 797 |
| Sum egenkapital | | 8 303 181 | 7 040 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 44 658 702 | 42 925 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 650 375 | 22 490 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 246 048 | 434 669 |
| Betalbar skatt | | 499 983 | 551 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 676 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 092 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 375 | 285 052 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 958 082 | 1 350 721 |
| Sum gjeld | | 69 267 159 | 66 766 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 570 339 | 73 807 515 |



Organisasjonsnr: 888 494 162
RÆDERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rædergård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Rædergård Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.894.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerforening

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Side 16 av 20
Bankkto. 4213 08 91289

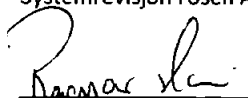
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19. mai 2022
Systemrevisjon Fosen AS


Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Rædergård Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Rædergård Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 314 325 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 33 318 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 604 | 0 |
| Totalt | 348 248 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 63 011 910 | 163 188 | 65 601 | 63 240 698 |
| + Tilgang | 10 067 845 | 402 200 | 150 000 | 10 620 045 |
| - Avgang | 6 317 | 0 | 0 | 6 317 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 73 073 437 | 565 388 | 215 601 | 73 854 426 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 9 372 678 | 151 488 | 31 921 | 9 556 087 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 436 463 | 21 300 | 24 380 | 2 482 143 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 3 | 0 | 0 | 3 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 11 809 138 | 172 788 | 56 301 | 12 038 227 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 61 264 299 | 392 600 | 159 300 | 61 816 199 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-100 | 14-33 | 17-33 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 400 000 | 6 640 797 | 7 040 797 |
| Tilført fra årsresultat | | 1 262 383 | 1 262 383 |
| Pr 31.12. | 400 000 | 7 903 181 | 8 303 181 |



Rædergård Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 31 987 087 og pr. 31.12. i fjor kr 42 173 387.

| Pantsettelse | I fjor | I år |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 42 925 622 | 44 658 702 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 53 639 232 | 61 264 298 |
| Varelager | 5 817 955 | 6 007 978 |
| Sum pantsatte eiendeler | 59 457 187 | 67 272 276 |

Det er i tillegg inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse. Avtalen gjelder pantsetting av enkle krav med kr 5 000 000.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 4 635 211 | 9 305 404 |
| Kortsiktig gjeld | 2 092 000 | 80 000 |



Rædergård Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Trond Rædergård | 25 |
| Rædergård Holding AS | 15 |



Rædergård Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 256 | 1 949 466 |
| Utleieinntekt | | 9 228 506 | 7 036 564 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 310 030 | 110 100 |
| Sum driftsinntekter | | 9 746 793 | 9 096 131 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 838 483 | 2 693 036 |
| Lønnskostnad | 1 | 348 248 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 2 482 143 | 1 990 162 |
| Annen driftskostnad | | 1 471 261 | 756 756 |
| Sum driftskostnader | | 5 140 136 | 5 439 954 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 606 657 | 3 656 177 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 291 781 | 0 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 87 890 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 6 713 | 9 062 |
| Sum finansinntekter | | 386 383 | 9 062 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| Sum finanskostnader | | 1 364 899 | 1 894 615 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (978 515) | (1 885 554) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 628 141 | 1 770 623 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 733 998 | 389 763 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 894 143 | 1 380 860 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 631 760 | 62 400 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 262 383 | 1 318 460 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 2 894 143 | 1 380 860 |



Rædergård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 957 897 | 731 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 957 897 | 731 673 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 61 264 298 | 53 639 232 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 392 600 | 11 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 159 300 | 33 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 816 198 | 53 684 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 246 860 | 1 655 430 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 4 635 211 | 9 305 404 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 882 071 | 10 960 834 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 68 656 166 | 65 377 119 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4 | 6 007 978 | 5 817 955 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 640 126 | 168 388 |
| Andre fordringer | | 84 356 | 203 069 |
| Sum fordringer | | 1 724 482 | 371 456 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 181 713 | 2 240 985 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 914 173 | 8 430 397 |
| SUM EIENDELER | | 77 570 339 | 73 807 515 |



Rædergård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 903 181 | 6 640 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 903 181 | 6 640 797 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 303 181 | 7 040 797 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 44 658 702 | 42 925 622 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 650 375 | 22 490 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 66 309 077 | 65 415 997 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 246 048 | 434 669 |
| Betalbar skatt | | 499 983 | 551 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 676 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 2 092 000 | 80 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 375 | 285 052 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 958 082 | 1 350 721 |
| SUM GJELD | | 69 267 159 | 66 766 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 570 339 | 73 807 515 |

Ørland, den _____ 19/5 _____

Trond Rædergård
Styreleder / Daglig leder

Erik Rædergård
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Rædergård Eiendom AS**

Foretaksnr. 888494162