



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	15 502	14 439
Sum kostnader		15 502	14 439
Driftsresultat		-15 502	-14 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 493	-14 439
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 493	-14 439
Årsresultat		-15 493	-14 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 493	-14 439
Totalresultat		-15 493	-14 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-15 493	-14 439
Sum overføringer og disponeringer		-15 493	-14 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	200 000	200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000	21 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	21 556
Sum omløpsmidler		8 000	21 556
SUM EIENDELER		208 000	221 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	982 520	967 028
Sum opptjent egenkapital	7	-982 520	-967 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-382 520	-367 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 937	
Annen kortsiktig gjeld	8	588 584	588 584
Sum kortsiktig gjeld		590 521	588 584
Sum gjeld		590 521	588 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 000	221 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345651

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 715 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	15 502	14 439
Sum kostnader		15 502	14 439
Driftsresultat		-15 502	-14 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 493	-14 439
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 493	-14 439
Årsresultat		-15 493	-14 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 493	-14 439
Totalresultat		-15 493	-14 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-15 493	-14 439
Sum overføringer og disponeringer		-15 493	-14 439



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 200 000 200 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 000 21 556

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 000 21 556

Sum omløpsmidler 8 000 21 556

SUM EIENDELER 208 000 221 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 982 520 967 028

Sum opptjent egenkapital 7 -982 520 -967 028

Sum egenkapital -382 520 -367 028

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 937	
Annen kortsiktig gjeld	8	588 584	588 584
Sum kortsiktig gjeld		590 521	588 584
Sum gjeld		590 521	588 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 000	221 556



Organisasjonsnr: 986 715 118
KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Kom Invest AS

Organisasjonsnummer 986 715 118

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Kom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	<u>15 502</u>	<u>14 439</u>
Sum driftskostnader		<u>15 502</u>	<u>14 439</u>
Driftsresultat		<u>-15 502</u>	<u>-14 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>9</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>9</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-15 493</u>	<u>-14 439</u>
Resultat		<u>-15 493</u>	<u>-14 439</u>
Årsresultat		<u>-15 493</u>	<u>-14 439</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>15 493</u>	<u>14 439</u>
Sum overføringer		<u>-15 493</u>	<u>-14 439</u>



Balanse

Kom Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 000	21 556
Sum omløpsmidler		<u>8 000</u>	<u>21 556</u>
Sum eiendeler		<u>208 000</u>	<u>221 556</u>



Balanse

Kom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-982 520	-967 028
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-982 520</u>	<u>-967 028</u>
Sum egenkapital		<u>-382 520</u>	<u>-367 028</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 937	0
Annen kortsiktig gjeld	8	588 584	588 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>590 521</u>	<u>588 584</u>
Sum gjeld		<u>590 521</u>	<u>588 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 000</u>	<u>221 556</u>

Oslo, 02.04.2024
Styret i Kom Invest AS

Kristian Platou Nygård
Styreleder

Ola Marius Mariendal
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.23	200 000	200 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 493	-14 439
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 493	-14 439

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	104 335	104 335	0
Sum	104 335	104 335	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 912 488	-3 896 996	15 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 808 153	3 792 661	-15 493



Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	-967 028	-367 028
Årets resultat		-15 493	-15 493
Egenkapital 31.12	600 000	-982 520	-382 520

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
Utbyggerpartner AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 382 520.

Det er vurdert å ligge merverdier i tomter, og selskapet har en betydelig utsatt skattefordel som ikke er balanseført pr.idag.

Virksomheten er finansiert ved lån fra aksjonærene. Etter styrets oppfatning vil fortsatt drift ikke medføre tapsrisiko for selskapets øvrige kreditorer.



Noter

Note 8 Gjeld til aksjonærer og nærstående

	2023	2022
Gjeld til Utbyggerpartner AS	-294 292	-294 292
Gjeld til Mariendal Eiendom AS	-294 292	-294 292
	-588 584	-588 584

Gjelden er pt ikke rentebærende.