



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 479	409 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 479</b>	<b>409 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	329 500	332 500
Andre driftskostnader	2	110 843	206 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 343</b>	<b>539 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 864</b>	<b>-129 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>837</b>
Annen rentekostnad		168 269	209 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 269</b>	<b>209 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 231</b>	<b>-208 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 095</b>	<b>-338 453</b>
Skattekostnad	6	-37 641	-74 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 454	-263 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	659 488	621 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 488</b>	<b>621 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	3, 5	5 958 000	6 286 000
Inventar og innredning	3		1 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 000</b>	<b>6 287 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 488</b>	<b>6 909 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 771	27 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 771</b>	<b>27 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 811</b>	<b>27 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	1	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 332 185	2 198 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 185</b>	<b>-2 198 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>292 815</b>	<b>426 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 988 363	6 500 611
Ansvarlig lånekapital	7	345 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 333 363</b>	<b>6 500 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 333 363</b>	<b>6 500 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 742
Skyldige offentlige avgifter		69	
Annen kortsiktig gjeld		1 051	5 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120</b>	<b>10 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 483</b>	<b>6 510 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 479	409 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 479</b>	<b>409 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	329 500	332 500
Andre driftskostnader	2	110 843	206 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 343</b>	<b>539 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 864</b>	<b>-129 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>837</b>
Annen rentekostnad		168 269	209 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 269</b>	<b>209 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 231</b>	<b>-208 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-171 095	-338 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 641</b>	<b>-74 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 454	-263 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	659 488	621 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 488</b>	<b>621 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	3, 5	5 958 000	6 286 000
Inventar og innredning	3		1 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 000</b>	<b>6 287 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 488</b>	<b>6 909 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 771	27 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 771</b>	<b>27 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 811</b>	<b>27 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	1	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 332 185	2 198 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 185</b>	<b>-2 198 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>292 815</b>	<b>426 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 988 363	6 500 611
Ansvarlig lånekapital	7	345 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 333 363</b>	<b>6 500 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 333 363</b>	<b>6 500 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 742
Skyldige offentlige avgifter		69	
Annen kortsiktig gjeld		1 051	5 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120</b>	<b>10 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 483</b>	<b>6 510 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

**Agnestveien 1 AS**

Pennio Dokumentnr: MNEB2-ID100-CU7N3-GY3U8-1AQN3-06GII



## Agnestveien 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		437 479	409 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 479</b>	<b>409 480</b>
Ordinære avskrivninger	3	329 500	332 500
Andre driftskostnader	2	110 843	206 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 343</b>	<b>539 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 864</b>	<b>-129 779</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		38	837
Rentekostnader		168 269	209 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 231</b>	<b>-208 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 095</b>	<b>-338 453</b>
Skattekostnad	6	-37 641	-74 459
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		133 454	263 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 454</b>	<b>-263 994</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MNEB2-ID:QO-CU7N3-GY3UB-1AQN3-O6GII



## Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	659 488	621 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 488</b>	<b>621 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	3, 5	5 958 000	6 286 000
Inventar og innredning	3	0	1 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 000</b>	<b>6 287 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 617 488</b>	<b>6 909 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 771	27 049
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		39	837
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>39</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 811</b>	<b>27 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MNEB2-ID:Q0-CU7N3-GY3U8-1AQN3-06GII

**Agnestveien 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	1	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 332 185	-2 198 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 185</b>	<b>-2 198 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>292 815</b>	<b>426 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	345 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 988 363	6 500 611
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 333 363</b>	<b>6 500 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 742
Skyldige offentlige avgifter		69	0
Annen kortsiktig gjeld		1 051	5 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120</b>	<b>10 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 483</b>	<b>6 510 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 299</b>	<b>6 937 233</b>

Lyngdal, 24.01.2022  
Styret i Agnestveien 1 AS\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Arvid Ubostad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ruben Lie Reme  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MNEB2-IDQ0-CU7N3-GY3UB-1AQN3-06GII



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 100	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL Eiendom AS - Styreleder Terje Rom	100	33,3 %
Brg Eiendom AS - Styremedlem Ruben Lie Reme	100	33,3 %
Verket Invest AS - Styremedlem Arvid Ubostad	100	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr 6 000,- (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 5 600,- (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 617 703	35 000	9 652 703
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	9 617 703	35 000	9 652 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 659 703	-35 000	-3 694 703
Balanseført verdi pr. 31.12	5 958 000	-	5 958 000
Årets avskrivninger	328 000	1 500	329 500
Avskrivningsplan	25 år	10 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	330 000	2 295 000	-2 198 731	426 269
Årets resultat	-	-	-133 454	-133 454
Egenkapital pr 31.12	330 000	2 295 000	-2 332 185	292 815

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 890 863	4 403 111
	<u>3 890 863</u>	<u>4 403 111</u>
Pantsikret gjeld	5 988 363	6 500 611
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	5 958 000	6 286 000
	<u>5 958 000</u>	<u>6 286 000</u>

Selskapets aksjonærer har i tillegg kausjonert for selskapets lån.



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-171 095	-338 453
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	171 095	338 453
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-37 641	-74 459
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-37 641</b>	<b>-74 459</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-1 870 628	-1 679 819	190 809
Andre forskjeller	-1 127 045	-1 146 759	-19 714
Netto midlertidige forskjeller	-2 997 673	-2 826 578	171 095
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-659 488</b>	<b>-621 847</b>	<b>-37 641</b>

### Note 7 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt et ansvarlig lån på samlet kr 345.000,-. I henhold til avtale er lånet rentefritt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-01-24 07:03:13 UTC



## Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3205722

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-01-24 08:00:03 UTC



## Arvid Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4542996

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-01-24 12:59:09 UTC



Penneo DokumentID: MNEB2-IDIQ0-CU7N3-GY3U8-1AQN3-O6GII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Agnefestveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Agnefestveien 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: TXQEE-N0EMK-VZOE-GQYKQ-EE7Y-7YPPV



Revisors beretning 2021 for Agnefestveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. januar 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-24 13:00:45 UTC



Penneo DokumentID: TXQEE-N0EMK-VJ2OE-GQYK0-EEY7Y-7YPPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>