



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 135 504	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 135 504</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 981 469	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 946	150 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 131 415</b>	<b>150 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 910</b>	<b>-150 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 293	
Annen finansinntekt		970	1 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 263</b>	<b>1 562</b>
Annen rentekostnad		338	1 071 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>1 071 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 925</b>	<b>-1 069 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 986</b>	<b>-1 219 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	399 014	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 330 000	-1 219 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>33 266 779</b>	<b>27 208 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 266	12 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 266</b>	<b>12 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 180	285 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 895 180</b>	<b>285 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 069 000	1 069 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 000</b>	<b>1 069 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 338 252	4 008 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 338 252</b>	<b>-4 008 252</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 269 252</b>	<b>-2 939 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 855 317	26 672 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 855 317</b>	<b>26 672 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 855 317</b>	<b>26 672 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 678	1 578 099
Betalbar skatt	3	399 014	
Annen kortsiktig gjeld		2 195 468	2 195 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 159</b>	<b>3 773 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 454 476</b>	<b>30 446 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 996 144 593  
LANDE BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 135 504	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 135 504</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 981 469	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 946	150 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 131 415</b>	<b>150 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 910</b>	<b>-150 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 293	
Annen finansinntekt		970	1 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 263</b>	<b>1 562</b>
Annen rentekostnad		338	1 071 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>1 071 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 925</b>	<b>-1 069 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 986</b>	<b>-1 219 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	399 014	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 330 000	-1 219 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>



Organisasjonsnr: 996 144 593  
LANDE BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>33 266 779</b>	<b>27 208 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 266	12 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 266</b>	<b>12 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 895 180	285 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 895 180</b>	<b>285 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 069 000	1 069 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 000</b>	<b>1 069 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 338 252	4 008 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 338 252</b>	<b>-4 008 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 269 252</b>	<b>-2 939 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 855 317	26 672 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 855 317</b>	<b>26 672 782</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 855 317</b>	<b>26 672 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004 678	1 578 099
Betalbar skatt	3	399 014	
Annen kortsiktig gjeld		2 195 468	2 195 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 159</b>	<b>3 773 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 454 476</b>	<b>30 446 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>



Organisasjonsnr: 996 144 593  
LANDE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## RESULTATREGNSKAP


### LANDE BOLIGFELT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		6 135 504	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 135 504</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	6 981 469	0
Annen driftskostnad		149 946	150 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 131 415</b>	<b>150 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 910</b>	<b>-150 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64 293	0
Annen finansinntekt		970	1 562
Annen rentekostnad		338	1 071 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 925</b>	<b>-1 069 841</b>
Resultat før skattekostnad		-930 986	-1 219 901
Skattekostnad på resultat	3	399 014	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 330 000	1 219 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 330 000</b>	<b>-1 219 901</b>

 BankID Signing  
Thor Bjørnstad  
2025-06-30

 BankID Signing  
Hjalmar Bjørnstad  
2025-07-01

 BankID Signing  
Steinar Bjørnstad  
2025-07-01

 BankID Signing  
Magne Bjørnstad  
2025-07-03

 BankID Signing  
Henning Bjørnstad  
2025-07-03



### BALANSE

#### LANDE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	33 266 779	27 208 468
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 266	12 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 266</b>	<b>12 766</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 180	285 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>



### BALANSE

#### LANDE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 069 000	1 069 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 069 000</b>	<b>1 069 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 338 252	-4 008 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 338 252</b>	<b>-4 008 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 269 252</b>	<b>-2 939 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 855 317	26 672 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 855 317</b>	<b>26 672 782</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 004 678	1 578 099
Betalbar skatt	3	399 014	0
Annen kortsiktig gjeld		2 195 468	2 195 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 159</b>	<b>3 773 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 454 476</b>	<b>30 446 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 185 225</b>	<b>27 507 097</b>

27.05.2025  
Styret i Lande Boligfelt AS

\_\_\_\_\_  
Magne Bjørnstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hjalmar Bjørnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Bjørnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Bjørnstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørnstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	33 266 779	27 208 468
<b>Sum varelager</b>	<b>33 266 779</b>	<b>27 208 468</b>

Varelageret består av et tomteområde i Landebukta i Mandal.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 014	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 014</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 986	-1 219 901
Permanente forskjeller	3 381 469	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 381 469	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 018 252	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 813 700</b>	<b>-1 219 901</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 014	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>399 014</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-3 381 469	0	3 381 469
<b>Sum</b>	<b>-3 381 469</b>	<b>0</b>	<b>3 381 469</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 018 252	-4 018 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 381 469	4 018 252	636 783
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og det er en netto egenkapital på minus 2 939 252. Styret mener likevel at det er forsvarlig å legge prinsippet om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen. Til grunn for dette ligger at styret mener at det er store merverdier i selskapets prosjekter i Landebukta. Styret mener at egenkapitalen ville vært positiv hvis man skulle vurdert balansepostene til virkelig verdi. Prosjektet er nå inne i en fase der det inngås konkrete salg, noe som bekrefter styrets oppfatning om merverdier og fortsatt drift.

Alle prosjektkostnader finansieres ved innlån fra aksjonærene. Det er således ingen risiko for tap for kreditorer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lande Boligfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lande Boligfelt AS som viser et underskudd på NOK 1 330 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: 2MBU3-V98DY-KR00M-EQ0XP-T8489-AS67W



Revisors beretning 2024 for Lande Boligfelt AS



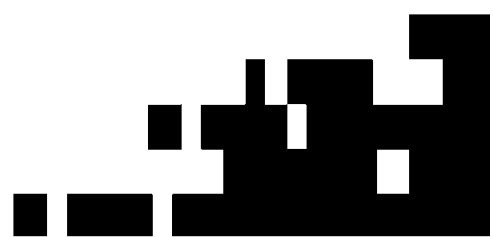
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 9. juli 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 2MBU3-V08DY-KR00M-E0QXP-T8489-AS67W





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 09:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MBU3-V98DY-KR00M-E9QXP-T8489-A567W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.