



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVERDI AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 994	1 803 946
Sum inntekter		1 492 994	1 803 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	932 961	1 182 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 120	
Annen driftskostnad	2	496 203	554 873
Sum kostnader		1 435 285	1 737 471
Driftsresultat		57 709	66 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	610
Sum finansinntekter		1 079	610
Annen rentekostnad		28	17
Sum finanskostnader		28	17
Netto finans		1 051	593
Ordinært resultat før skattekostnad		58 760	67 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 270	14 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 490	52 199
Årsresultat	7	44 490	52 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 490	52 199
Totalresultat		44 490	52 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 490	52 199
Sum overføringer og disponeringer		44 490	52 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	
Sum varige driftsmidler		27 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 250	11 250
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		38 250	11 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 425	30 952
Andre kortsiktige fordringer		70 787	77 190
Sum fordringer		116 212	108 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425 213	441 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 213	441 499
Sum omløpsmidler		541 425	549 640
SUM EIENDELER		579 675	560 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 824	229 333
Sum opptjent egenkapital		273 824	229 333
Sum egenkapital	7	303 824	259 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		111	
Sum avsetninger for forpliktelser		111	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 864	76 844
Betalbar skatt	5	14 159	14 869
Skyldig offentlige avgifter		103 940	100 346
Annen kortsiktig gjeld		150 778	109 498
Sum kortsiktig gjeld		275 741	301 557
Sum gjeld		275 852	301 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 675	560 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230110

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVERDI AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 994	1 803 946
Sum inntekter		1 492 994	1 803 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	932 961	1 182 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 120	
Annen driftskostnad	2	496 203	554 873
Sum kostnader		1 435 285	1 737 471
Driftsresultat		57 709	66 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	610
Sum finansinntekter		1 079	610
Annen rentekostnad		28	17
Sum finanskostnader		28	17
Netto finans		1 051	593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 270	14 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 490	52 199
Årsresultat	7	44 490	52 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 490	52 199
Totalresultat		44 490	52 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 490	52 199
Sum overføringer og disponeringer		44 490	52 199



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		27 000	
Sum varige driftsmidler		27 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	11 250	11 250
Obligasjoner			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		38 250	11 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 425	30 952
Andre kortsiktige fordringer			
		70 787	77 190
Sum fordringer		116 212	108 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	425 213	441 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 213	441 499
Sum omløpsmidler		541 425	549 640
SUM EIENDELER		579 675	560 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 824	229 333
Sum opptjent egenkapital		273 824	229 333
Sum egenkapital	7	303 824	259 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser		111	
Sum avsetninger for forpliktelseser		111	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 864	76 844
Betalbar skatt	5	14 159	14 869
Skyldig offentlige avgifter		103 940	100 346
Annen kortsiktig gjeld		150 778	109 498
Sum kortsiktig gjeld		275 741	301 557
Sum gjeld		275 852	301 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 675	560 890



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Håvard Vatne	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	807820.00	26133.00	4400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Boligverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 332 579



RESULTATREGNSKAP

BOLIGVERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 492 994	1 803 946
Sum driftsinntekter		1 492 994	1 803 946
Lønnskostnad	2	932 961	1 182 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 120	0
Annen driftskostnad	2	496 203	554 873
Sum driftskostnader		1 435 285	1 737 471
Driftsresultat		57 709	66 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 079	610
Annen rentekostnad		28	17
Resultat av finansposter		1 051	593
Ordinært resultat før skattekostnad		58 760	67 068
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 270	14 869
Ordinært resultat		44 490	52 199
Årsresultat	7	44 490	52 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 490	52 199
Sum overføringer		44 490	52 199



BALANSE

BOLIGVERDI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	0
Sum varige driftsmidler		27 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		38 250	11 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 425	30 952
Andre kortsiktige fordringer		70 787	77 190
Sum fordringer		116 212	108 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425 213	441 499
Sum omløpsmidler		541 425	549 640
Sum eiendeler		579 675	560 890



BALANSE

BOLIGVERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 824	229 333
Sum opptjent egenkapital		273 824	229 333
Sum egenkapital	7	303 824	259 333
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser		111	0
Sum avsetning for forpliktelser		111	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 864	76 844
Betalbar skatt	5	14 159	14 869
Skyldig offentlige avgifter		103 940	100 346
Annen kortsiktig gjeld		150 778	109 498
Sum kortsiktig gjeld		275 741	301 557
Sum gjeld		275 852	301 557
Sum egenkapital og gjeld		579 675	560 890

Ålesund, 23.04.2021
Styret i Boligverdi AS

Stig Håvard Vatne
styreleder/daglig leder



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOLIGVERDI AS

SIDE 5



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	792 330	1 007 620
Arbeidsgiveravgift	110 999	145 721
Andre ytelser	29 632	29 257
Sum	932 961	1 182 598

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	807 820	0
Pensjonskostnader	26 133	0
Annen godtgjørelse	4 400	0
Sum	838 353	0

REVISOR

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har derfor valgt bort revisor.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 44 987.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Møretakst AS	11 250	11 250
Sum	11 250	11 250

BOLIGVERDI AS

SIDE 6



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 159	14 869
Endring i utsatt skatt	111	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 270	14 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 760	67 068
Permanente forskjeller	6 104	517
Endring i midlertidige forskjeller	-504	0
Skattepliktig inntekt	64 360	67 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 159	14 869
Sum betalbar skatt i balansen	14 159	14 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	504	0	-504
Sum	504	0	-504
Grunnlag for utsatt skatt	504	0	-504
Utsatt skatt (22 %)	111	0	-111

BOLIGVERDI AS

SIDE 7



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGVERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Håvard Vatne	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Håvard Vatne	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	229 333	259 333
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	229 333	259 333
Årets resultat				44 490	44 490
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	273 824	303 824

BOLIGVERDI AS

SIDE 8