



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 810	1 196 990
Sum inntekter		1 162 810	1 196 990
Kostnader			
Varekostnad		277 777	65 664
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 379	
Annen driftskostnad		366 391	332 883
Sum kostnader		750 548	398 547
Driftsresultat		412 263	798 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	28
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		47	28
Annen rentekostnad		1 167 337	664 773
Annen finanskostnad		105 671	
Sum finanskostnader		1 273 008	664 773
Netto finans		-1 272 961	-664 745
Resultat før skattekostnad		-860 698	133 698
Skattekostnad på resultat	4	-28 079	23 163
Årsresultat	5	-832 619	110 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 619	110 535
Totalresultat		-832 619	110 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 543	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			110 535
Overført fra annen egenkapital		-143 076	
Sum overføringer og disponeringer		-832 619	110 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 664 702	14 459 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 664 702	14 459 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		21 709 702	14 504 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 025	588 489
Konsernfordringer			-51 200
Sum fordringer		441 025	537 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 698	27 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 698	27 510
Sum omløpsmidler		459 723	564 799
SUM EIENDELER		22 169 425	15 069 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Overkurs		700 000	
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			143 076
Udekket tap		689 543	
Sum opptjent egenkapital		-689 543	143 076
Sum egenkapital	5	2 040 457	2 173 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 329
Sum avsetninger for forpliktelser			34 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 190 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 190 000	12 034 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 381	704 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 122	120 849
Annen kortsiktig gjeld		933 465	36 327
Sum kortsiktig gjeld		1 938 968	861 759
Sum gjeld		20 128 968	12 896 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 169 425	15 069 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725387

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 162 810	1 196 990
Sum inntekter		1 162 810	1 196 990
Kostnader			
Varekostnad		277 777	65 664
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 379	
Annen driftskostnad		366 391	332 883
Sum kostnader		750 548	398 547
Driftsresultat		412 263	798 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	28
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		47	28
Annen rentekostnad		1 167 337	664 773
Annen finanskostnad		105 671	
Sum finanskostnader		1 273 008	664 773
Netto finans		-1 272 961	-664 745
Resultat før skattekostnad		-860 698	133 698
Skattekostnad på resultat	4	-28 079	23 163
Årsresultat	5	-832 619	110 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832 619	110 535
Totalresultat		-832 619	110 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 543	
Avsatt til annen egenkapital			110 535
Overført fra annen egenkapital		-143 076	
Sum overføringer og disponeringer		-832 619	110 535



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 664 702	14 459 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 664 702	14 459 366
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		21 709 702	14 504 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 025	588 489
Konsernfordringer			-51 200
Sum fordringer		441 025	537 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 698	27 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 698	27 510
Sum omløpsmidler		459 723	564 799
SUM EIENDELER		22 169 425	15 069 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Overkurs		700 000	
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			143 076
Udekket tap		689 543	
Sum opptjent egenkapital		-689 543	143 076
Sum egenkapital	5	2 040 457	2 173 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 329
Sum avsetninger for forpliktelser			34 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 190 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 190 000	12 034 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 381	704 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 122	120 849
Annen kortsiktig gjeld		933 465	36 327
Sum kortsiktig gjeld		1 938 968	861 759
Sum gjeld		20 128 968	12 896 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 169 425	15 069 164



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Centrumsgaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 162 810	1 196 990
Sum driftsinntekter		1 162 810	1 196 990
Varekostnad		277 777	65 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 379	0
Annen driftskostnad		366 391	332 883
Sum driftskostnader		750 548	398 547
Driftsresultat		412 263	798 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	28
Annen finansinntekt		46	0
Annen rentekostnad		1 167 337	664 773
Annen finanskostnad		105 671	0
Resultat av finansposter		-1 272 961	-664 745
Resultat før skattekostnad		-860 698	133 698
Skattekostnad på resultat	4	-28 079	23 163
Årsresultat	5	-832 619	110 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	110 535
Overført til udekket tap		689 543	0
Overført fra annen egenkapital		143 076	0
Sum overføringer		-832 619	110 535



Balanse

Centrumsgaarden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 664 702	14 459 366
Sum varige driftsmidler		21 664 702	14 459 366
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		21 709 702	14 504 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		441 025	588 489
Konsernfordringer		0	-51 200
Sum fordringer		441 025	537 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 698	27 510
Sum omløpsmidler		459 723	564 799
Sum eiendeler		22 169 425	15 069 164



Balanse

Centrumsgaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 030 000	2 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		700 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	143 076
Udekket tap		-689 543	0
Sum opptjent egenkapital		-689 543	143 076
Sum egenkapital	5	2 040 457	2 173 076
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	34 329
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 190 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 381	704 583
Skyldig offentlige avgifter		18 122	120 849
Annen kortsiktig gjeld		933 465	36 327
Sum kortsiktig gjeld		1 938 968	861 759
Sum gjeld		20 128 968	12 896 088
Sum egenkapital og gjeld		22 169 425	15 069 164



Balanse

Centrumsgaarden AS
Sandnes, 14.03.2025
Styret i Centrumsgaarden AS

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Arnstein Frafjord
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Centrumsgaarden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt/parkering /leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 315 079	9 144 287	14 459 366
Tilgang	0	7 311 715	7 311 715
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 315 079	16 456 002	21 771 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-106 379	0	-106 379
Balanseført verdi pr 31.12.	5 208 700	16 456 002	21 664 702
Årets avskrivninger	106 379		106 379
Levetid Avskrivningsplan	50 år / 2% Lineær	ingen avskrivning	

Eiendommen er ervervet mot slutten av 2022 og det pågår oppgradering av eiendommen, eiendommen er forventet ferdigstilt i 2023/2024 og det vil bli foretatt avskrivninger på næringseksjonene fra og med 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 250	0
Endring i utsatt skatt	-34 329	23 163
Skattekostnad ordinært resultat	-28 079	23 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-860 698	133 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 198	-105 286
Skattepliktig inntekt	-857 500	28 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	152 843	156 041	3 198
Sum	152 843	156 041	3 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-857 500	0	857 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	704 657	0	-704 657
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	156 041	156 041
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	34 329	34 329

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	0	143 076	2 173 076
Årets resultat			-832 619	-832 619
Ikke register kapitalforhøyelse	70 000	630 000		700 000
Pr 31.12.2024	2 100 000	630 000	-689 543	2 040 457

Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysundsregisteret 12.02.2025

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 190 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 190 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	21 664 702

Selskapet betaler kun renter første to år av låneperioden.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Centrumsgaarden AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Herredsvela Invest AS	50	50%
Frafjord Bygg AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %