



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 300 000	2 000 000
Sum inntekter		2 300 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 506	91 505
Annen driftskostnad		337 111	316 603
Sum kostnader		428 617	408 108
Driftsresultat		1 871 383	1 591 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 930	319 171
Sum finansinntekter		350 930	319 171
Annen rentekostnad		359 875	355 818
Annen finanskostnad		8 210	260
Sum finanskostnader		368 085	356 078
Netto finans		-17 155	-36 907
Resultat før skattekostnad		1 854 228	1 554 986
Skattekostnad	3	409 091	341 853
Årsresultat	4	1 445 137	1 213 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 137	1 213 133
Totalresultat		1 445 137	1 213 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag	4	1 291 329	
Avsatt til annen egenkapital		153 808	113 133
Sum overføringer og disponeringer		1 445 137	1 213 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 118 934	1 163 804
Sum immaterielle eiendeler		1 118 934	1 163 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 111 277	2 202 783
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		2 111 277	2 202 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		3 230 211	3 366 587
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer		53 185	55 556
Konsernfordringer	1	9 816 974	3 709 926
Sum fordringer		9 870 159	3 765 482
Sum omløpsmidler		9 870 159	3 765 482
SUM EIENDELER		13 100 370	7 132 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 203 366	1 049 558
Sum opptjent egenkapital		1 203 366	1 049 558
Sum egenkapital		1 303 366	1 149 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	4 410 950
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3		287 647
Skyldig offentlige avgifter		94 745	83 335
Utbytte	2		1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 655 550	
Annen kortsiktig gjeld		46 708	100 579
Sum kortsiktig gjeld		1 797 003	1 571 561
Sum gjeld		11 797 003	5 982 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 100 370	7 132 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654103

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 300 000	2 000 000
Sum inntekter		2 300 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 506	91 505
Annen driftskostnad		337 111	316 603
Sum kostnader		428 617	408 108
Driftsresultat		1 871 383	1 591 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 930	319 171
Sum finansinntekter		350 930	319 171
Annen rentekostnad		359 875	355 818
Annen finanskostnad		8 210	260
Sum finanskostnader		368 085	356 078
Netto finans		-17 155	-36 907
Resultat før skattekostnad		1 854 228	1 554 986
Skattekostnad	3	409 091	341 853
Årsresultat	4	1 445 137	1 213 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 137	1 213 133
Totalresultat		1 445 137	1 213 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag	4	1 291 329	
Avsatt til annen egenkapital		153 808	113 133
Sum overføringer og disponeringer		1 445 137	1 213 133



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 118 934	1 163 804
Sum immaterielle eiendeler		1 118 934	1 163 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	2 111 277	2 202 783
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		2 111 277	2 202 783
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	1		

Sum anleggsmidler		3 230 211	3 366 587
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
beholdning	5		

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		53 185	55 556
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	1	9 816 974	3 709 926
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		9 870 159	3 765 482
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 870 159	3 765 482
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 100 370	7 132 069
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 203 366	1 049 558
Sum opptjent egenkapital		1 203 366	1 049 558
Sum egenkapital		1 303 366	1 149 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	4 410 950
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3		287 647
Skyldig offentlige avgifter		94 745	83 335
Utbytte	2		1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 655 550	
Annen kortsiktig gjeld		46 708	100 579
Sum kortsiktig gjeld		1 797 003	1 571 561
Sum gjeld		11 797 003	5 982 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 100 370	7 132 069



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i Stenerud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stenerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VZ4V-HS6E0-P2YGZ-5CB8M-X9PKT-CUBVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 06:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VZ4V-H56E0-P2Y6Z-5CB8M-X9PKT-CU3VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 STENERUD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 85RRY-VRTUH-MNZCQ-LTX20-NRQOY-N7FQT

Org. nr. : 992 868 805



Resultatregnskap
STENERUD EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 300 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 300 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 506	91 505
Annen driftskostnad		337 111	316 603
Sum driftskostnader		428 617	408 108
Driftsresultat		1 871 383	1 591 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 930	319 171
Annen rentekostnad		359 875	355 818
Annen finanskostnad		8 210	260
Resultat av finansposter		-17 155	-36 907
Resultat før skattekostnad		1 854 228	1 554 986
Skattekostnad	3	409 091	341 853
Årsresultat	4	1 445 137	1 213 133
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 291 329	0
Avsatt til annen egenkapital		153 808	113 133
Sum overføringer		1 445 137	1 213 133

Penneo Dokumentnr.økkeid: 85RRY-VRTUH-MNZCQ-LTX20-NRQOY-IN7FQT



Balanse STENERUD EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 118 934	1 163 804
Sum immaterielle eiendeler		1 118 934	1 163 804
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 111 277	2 202 783
Sum varige driftsmidler		2 111 277	2 202 783
Sum anleggsmidler		3 230 211	3 366 587
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		53 185	55 556
Konsernfordringer	1	9 816 974	3 709 926
Sum fordringer		9 870 159	3 765 482
Sum omløpsmidler		9 870 159	3 765 482
Sum eiendeler		13 100 370	7 132 069

Penneo Dokumentnr.økkeid: 85RRY-VRTUH-MNZCQ-LTXZ0-NRQQY-N7FQT



Balanse

STENERUD EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 203 366	1 049 558
Sum opptjent egenkapital		1 203 366	1 049 558
Sum egenkapital		1 303 366	1 149 558
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	4 410 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	287 647
Skyldig offentlige avgifter		94 745	83 335
Utbytte	2	0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 655 550	0
Annen kortsiktig gjeld		46 708	100 579
Sum kortsiktig gjeld		1 797 003	1 571 561
Sum gjeld		11 797 003	5 982 511
Sum egenkapital og gjeld		13 100 370	7 132 069

Åndalsnes
Styret i STENERUD EIENDOM AS

Lars Støbbakk Stenerud
Daglig leder / styremedlem

Sverre Larhammer
styreleder

Knut Johan Stenerud
styremedlem

Knut Stenerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad eller årsverk



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 816 974	3 709 926
Sum	9 816 974	3 709 926
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 655 550	0
Avsatt utbytte	0	1 100 000
Sum	1 655 550	1 100 000

Selskapet har leieinntekter fra selskap i samme konsern på kr 2 300 000 i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 602 856	14 602 856
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 602 856	14 602 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 491 579	12 491 579
= Bokført verdi 31.12.24	2 111 277	2 111 277
Årets ordinære avskrivninger	91 505	91 505
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 221	287 647
Endring i utsatt skattefordel	44 870	54 206
Skattekostnad ordinært resultat	409 091	341 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 854 228	1 554 986
Permanente forskjeller	5 275	-1 111
Endring i midlertidige forskjeller	-203 953	-246 390
Avgitt konsernbidrag	-1 655 550	0
Skattepliktig inntekt	0	1 307 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 221	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	287 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	287 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 086 065	-5 311 911	-225 845
Gevinst – og tapskonto	0	21 892	21 892
Sum	-5 086 065	-5 290 019	-203 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 086 065	-5 290 019	-203 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 118 934	-1 163 804	-44 870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 049 558	1 149 558	
Årets resultat				1 445 137	1 445 137	
Konsernbidrag avgitt				-1 291 329	-1 291 329	
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 203 366	1 303 366	

Penneo Dokumentnr. økkel: 85RRY-VRTUH-MNZCQ-LTX20-NRQQY-N7FQT



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		2 111 277
Sum		2 111 277

Selskapets kassakredittkonto med en saldo på kr. 9 816 974 pr. 31.12.2024 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Morselskapet Stenerud Holding AS står som eier av avtalen. Total ramme på konto pr. 31.12.2024 er kr. 21 000 000 og totalt utestående på samme tidspunkt er kr. 13 285 076. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STENERUD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stenerud Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stenerud, Knut Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1053986

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-15 08:21:37 UTC



Stenerud, Lars Støbakk

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1326995

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-15 13:19:29 UTC



Stenerud, Lars Støbakk

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1326995

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-15 13:19:29 UTC



Stenerud, Knut

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1223459

IP: 78.31.xxx.xxx

2025-06-15 18:26:44 UTC



Larhammer, Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1045421

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-16 05:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85RRY-VRTUH-MNZCQ-LTX20-NRQOY-N7FQT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

STENERUD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 868 805



Resultatregnskap STENERUD EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 300 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 300 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 506	91 505
Annen driftskostnad		337 111	316 603
Sum driftskostnader		428 617	408 108
Driftsresultat		1 871 383	1 591 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 930	319 171
Annen rentekostnad		359 875	355 818
Annen finanskostnad		8 210	260
Resultat av finansposter		-17 155	-36 907
Resultat før skattekostnad		1 854 228	1 554 986
Skattekostnad	3	409 091	341 853
Årsresultat	4	1 445 137	1 213 133
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 291 329	0
Avsatt til annen egenkapital		153 808	113 133
Sum overføringer		1 445 137	1 213 133



Balanse STENERUD EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 118 934	1 163 804
Sum immaterielle eiendeler		1 118 934	1 163 804
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 111 277	2 202 783
Sum varige driftsmidler		2 111 277	2 202 783
Sum anleggsmidler		3 230 211	3 366 587
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		53 185	55 556
Konsernfordringer	1	9 816 974	3 709 926
Sum fordringer		9 870 159	3 765 482
Sum omløpsmidler		9 870 159	3 765 482
Sum eiendeler		13 100 370	7 132 069



Balanse STENERUD EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 203 366	1 049 558
Sum opptjent egenkapital		1 203 366	1 049 558
Sum egenkapital		1 303 366	1 149 558
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	4 410 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	4 410 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	287 647
Skyldig offentlige avgifter		94 745	83 335
Utbytte	2	0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 655 550	0
Annen kortsiktig gjeld		46 708	100 579
Sum kortsiktig gjeld		1 797 003	1 571 561
Sum gjeld		11 797 003	5 982 511
Sum egenkapital og gjeld		13 100 370	7 132 069

Åndalsnes, 15.06.2025
Styret i STENERUD EIENDOM AS

Lars Støbakk Stenerud
Daglig leder / styremedlem

Sverre Larhammer
styreleder

Knut Johan Stenerud
styremedlem

Knut Stenerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad eller årsverk



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 816 974	3 709 926
Sum	9 816 974	3 709 926
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 655 550	0
Avsatt utbytte	0	1 100 000
Sum	1 655 550	1 100 000

Selskapet har leieinntekter fra selskap i samme konsern på kr 2 300 000 i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 602 856	14 602 856
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 602 856	14 602 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 491 579	12 491 579
= Bokført verdi 31.12.24	2 111 277	2 111 277
Årets ordinære avskrivninger	91 505	91 505
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 221	287 647
Endring i utsatt skattefordel	44 870	54 206
Skattekostnad ordinært resultat	409 091	341 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 854 228	1 554 986
Permanente forskjeller	5 275	-1 111
Endring i midlertidige forskjeller	-203 953	-246 390
Avgitt konsernbidrag	-1 655 550	0
Skattepliktig inntekt	0	1 307 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 221	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	287 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	287 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 086 065	-5 311 911	-225 845
Gevinst - og tapskonto	0	21 892	21 892
Sum	-5 086 065	-5 290 019	-203 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 086 065	-5 290 019	-203 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 118 934	-1 163 804	-44 870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 049 558	1 149 558
Årets resultat				1 445 137	1 445 137
Konsernbidrag avgitt				-1 291 329	-1 291 329
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 203 366	1 303 366



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	0
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-10 000 000	4 410 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		2 111 277
Sum		2 111 277

Selskapets kassakredittkonto med en saldo på kr. 9 816 974 pr. 31.12.2024 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Morselskapet Stenerud Holding AS står som eier av avtalen. Total ramme på konto pr. 31.12.2024 er kr. 21 000 000 og totalt utestående på samme tidspunkt er kr. 13 285 076. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STENERUD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stenerud Holding AS	1 000	100,0	100,0