



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 388 336	4 777 377
Sum inntekter		5 388 336	4 777 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	581 293	556 143
Annen driftskostnad	2	493 993	333 549
Sum kostnader		1 075 286	889 692
Driftsresultat		4 313 050	3 887 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 887	8 375
Annen finansinntekt			1 576
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 033	839 352
Annen finanskostnad		996	1 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-648 141	-830 460
Ordinært resultat før skattekostnad		3 664 908	3 057 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 280	672 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858 628	2 384 636
Årsresultat		2 858 628	2 384 636
Totalresultat		2 858 628	2 384 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 798 642	1 179 524
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 940 014	1 205 112
Sum overføringer og disponeringer		2 858 628	2 384 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 882 272	51 436 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	231 821	259 094
Sum varige driftsmidler		51 114 092	51 695 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 114 092	51 695 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 152	28 247
Sum fordringer		29 152	28 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 705	3 411 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 705	3 411 339
Sum omløpsmidler		201 857	3 439 586
SUM EIENDELER		51 315 949	55 134 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 512	3 022 526
Sum opptjent egenkapital		82 512	3 022 526
Sum egenkapital		13 132 512	16 072 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 046 606	3 747 635
Sum avsetninger for forpliktelser		4 046 606	3 747 635
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	27 537 158	33 512 164
Sum annen langsiktig gjeld		27 537 158	33 512 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 612	16 011
Skyldige offentlige avgifter		181 023	198 999
Kortsiktig konserngjeld		6 305 951	1 512 210
Annen kortsiktig gjeld		77 086	75 426
Sum kortsiktig gjeld		6 599 672	1 802 646
Sum gjeld		38 183 436	39 062 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 315 949	55 134 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469374

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 388 336	4 777 377
Sum inntekter		5 388 336	4 777 377
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	581 293	556 143
Annen driftskostnad	2	493 993	333 549
Sum kostnader		1 075 286	889 692
Driftsresultat		4 313 050	3 887 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 887	8 375
Annen finansinntekt			1 576
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 033	839 352
Annen finanskostnad		996	1 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-648 141	-830 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	806 280	672 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858 628	2 384 636
Årsresultat		2 858 628	2 384 636
Totalresultat		2 858 628	2 384 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 798 642	1 179 524
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 940 014	1 205 112
Sum overføringer og disponeringer		2 858 628	2 384 636



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 882 272	51 436 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	231 821	259 094
Sum varige driftsmidler		51 114 092	51 695 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 114 092	51 695 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 152	28 247
Sum fordringer		29 152	28 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 705	3 411 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 705	3 411 339
Sum omløpsmidler		201 857	3 439 586
SUM EIENDELER		51 315 949	55 134 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 050 000	7 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 512	3 022 526
Sum opptjent egenkapital		82 512	3 022 526
Sum egenkapital		13 132 512	16 072 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 046 606	3 747 635
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 046 606	3 747 635
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	27 537 158	33 512 164
Sum annen langsiktig gjeld		27 537 158	33 512 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 612	16 011
Skyldige offentlige avgifter		181 023	198 999
Kortsiktig konserngjeld		6 305 951	1 512 210
Annen kortsiktig gjeld		77 086	75 426
Sum kortsiktig gjeld		6 599 672	1 802 646
Sum gjeld		38 183 436	39 062 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 315 949	55 134 971



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

BELLONAHUSET AS

Organisasjonsnr.: 965835067



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 388 336	4 777 377
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-229 930</u>	<u>-106 767</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>5 158 406</u>	<u>4 670 610</u>
Rehabiliteringskostnad		-8 887	0
Annen driftskostnad	2	-255 176	-226 782
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-581 293	-556 143
DRIFTSRESULTAT		<u>4 313 050</u>	<u>3 887 685</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 887	8 375
Annen finansinntekt		0	1 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-655 033	-839 352
Annen finanskostnad		<u>-996</u>	<u>-1 059</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-648 141</u>	<u>-830 460</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 664 908</u>	<u>3 057 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-806 280	-672 589
ÅRSRESULTAT		<u>2 858 628</u>	<u>2 384 636</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	1 205 112
Overført fra annen egenkapital		-2 940 014	0
Avgitt konsernbidrag		1 798 642	1 179 524
Konsernbidrag skattefritt		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 858 628</u>	<u>2 384 636</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	2 357 580	2 357 580
Bygninger	1	48 524 692	49 078 712
Maskiner, inventar m.v.	1	231 821	259 094
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		51 114 092	51 695 385
SUM ANLEGGSMIDLER		51 114 092	51 695 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		29 152	28 247
SUM FORDRINGER		29 152	28 247
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 705	3 411 339
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		172 705	3 411 339
SUM OMLØPSMIDLER		201 857	3 439 586
SUM EIENDELER		51 315 949	55 134 971


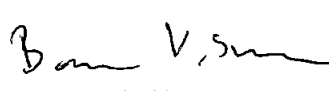
BELLONAHUSET AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 050 000	7 050 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 050 000	13 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	82 512	3 022 526
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		82 512	3 022 526
SUM EGENKAPITAL		13 132 512	16 072 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 046 606	3 747 635
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		4 046 606	3 747 635
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	27 537 158	33 512 164
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		27 537 158	33 512 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 613	16 011
Skyldige offentlige avgifter		181 023	198 999
Gjeld til foretak i samme konsern		6 305 951	1 512 210
Annen kortsiktig gjeld		77 086	75 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 599 673	1 802 646
SUM GJELD		38 183 437	39 062 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 315 949	55 134 971

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022


Christian Ringnes
Styreleder
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem
Børre V. Skjolden
Styremedlem

BELLONAHUSET AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 357 580	55 401 953	272 731	58 032 264
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 357 580	55 401 953	272 731	58 032 264
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 323 241	13 637	6 323 241
+ årets ordinære avskrivninger	0	554 020	27 273	581 293
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	6 877 261	40 910	6 904 534
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 357 580	48 524 692	231 821	51 114 092
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum revisjonshonorar	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	18 393 661	17 034 704	
Underskudd til fremføring	-	-	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>18 393 661</u>	<u>17 034 704</u>	-1 358 957
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ -utsatt skattefordel	<u>4 046 605</u>	<u>3 747 635</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>4 046 605</u>	<u>3 747 635</u>	-298 971
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 664 908	3 057 225	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 305 951	-1 512 210	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>-1 358 957</u>	<u>-1 545 015</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	507 309	332 686	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	298 971	339 903	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>806 280</u>	<u>672 589</u>	



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	600	6 000 000

Nordre Gate 2 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bellonahuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	6 000 000	7 050 000	3 022 526	16 072 526
Årets resultat	0	0	2 858 628	2 858 628
Avgitt skattefritt konsernbidrag	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	0	0	-1 798 642	-1 798 642
Egenkapital 31.12.	6 000 000	7 050 000	82 512	13 132 512

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Bellonahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellonahuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bellonahuset AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.