



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Sæter Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 939	29 832
Annen driftsinntekt		492 736	504 136
Sum inntekter		602 675	533 968
Kostnader			
Varekostnad		79 366	12 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 124	230 125
Annen driftskostnad	2	252 458	228 413
Sum kostnader		561 948	471 122
Driftsresultat		40 727	62 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 648	449
Annen finansinntekt	3	1 158 312	
Sum finansinntekter		1 161 959	449
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		145 444	
Annen rentekostnad		9 648	
Annen finanskostnad	3	221 545	
Sum finanskostnader		376 637	
Netto finans		785 322	449
Ordinært resultat før skattekostnad		826 049	63 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 258	24 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 791	38 601
Årsresultat		781 791	38 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 791	38 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5,6	830 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-48 209	-61 399
Sum overføringer og disponeringer		781 791	38 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 423	32 739
Sum immaterielle eiendeler		46 423	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 146 428	1 278 574
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	195 756	293 733
Sum varige driftsmidler		1 372 183	1 602 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			539 117
Andre langsiktige fordringer			509 222
Sum finansielle anleggsmidler			1 048 339
Sum anleggsmidler		1 418 606	2 683 385
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 542	
Sum varer		20 542	
Fordringer			
Kundefordringer		25 964	
Andre kortsiktige fordringer			23 228
Sum fordringer		25 964	23 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 185 661	
Sum investeringer		1 185 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 580	900 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 580	900 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 275 747	923 804
SUM EIENDELER		3 694 354	3 607 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 889 499	1 937 709
Sum opptjent egenkapital		1 889 499	1 937 709
Sum egenkapital		2 389 499	2 437 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 002 370
Sum annen langsiktig gjeld			1 002 370
Sum langsiktig gjeld		0	1 002 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 860	
Betalbar skatt	4	57 942	53 408
Skyldig offentlige avgifter		-487	419
Utbytte	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 242 540	13 283
Sum kortsiktig gjeld		1 304 854	167 110
Sum gjeld		1 304 854	1 169 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 354	3 607 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417135

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 17
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Sæter Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 939	29 832
Annen driftsinntekt		492 736	504 136
Sum inntekter		602 675	533 968
Kostnader			
Varekostnad		79 366	12 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 124	230 125
Annen driftskostnad	2	252 458	228 413
Sum kostnader		561 948	471 122
Driftsresultat		40 727	62 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 648	449
Annen finansinntekt	3	1 158 312	
Sum finansinntekter		1 161 959	449
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		145 444	
Annen rentekostnad		9 648	
Annen finanskostnad	3	221 545	
Sum finanskostnader		376 637	
Netto finans		785 322	449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		826 049	63 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 258	24 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 791	38 601
Årsresultat		781 791	38 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 791	38 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5,6	830 000	
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-48 209	-61 399
Sum overføringer og disponeringer		781 791	38 601





Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 423	32 739
Sum immaterielle eiendeler		46 423	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 146 428	1 278 574
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	195 756	293 733
Sum varige driftsmidler		1 372 183	1 602 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			539 117
Andre langsiktige fordringer			509 222
Sum finansielle anleggsmidler			1 048 339
Sum anleggsmidler		1 418 606	2 683 385
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 542	
Sum varer		20 542	
Fordringer			
Kundefordringer		25 964	
Andre kortsiktige fordringer			23 228
Sum fordringer		25 964	23 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 185 661	
Sum investeringer		1 185 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 043 580	900 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 580	900 576
Sum omløpsmidler		2 275 747	923 804



SUM EIENDELER		3 694 354	3 607 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 889 499	1 937 709
Sum opptjent egenkapital		1 889 499	1 937 709
Sum egenkapital		2 389 499	2 437 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			1 002 370
Øvrig langsiktig gjeld			1 002 370
Sum annen langsiktig gjeld			1 002 370
Sum langsiktig gjeld		0	1 002 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 860	
Betalbar skatt	4	57 942	53 408
Skyldig offentlige avgifter		-487	419
Utbytte	6		100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 242 540	13 283
Sum kortsiktig gjeld		1 304 854	167 110
Sum gjeld		1 304 854	1 169 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 354	3 607 189



Organisasjonsnr: 912 517 829
SURNADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Olav Holten	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Surnadal Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912517829

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 168
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511



Sumadal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 939	29 832
Annen driftsinntekt		492 736	504 136
Sum driftsinntekter		602 675	533 968
Driftskostnader			
Varekostnad		79 366	12 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 124	230 125
Annen driftskostnad	2	252 458	228 413
Sum driftskostnader		561 948	471 122
DRIFTSRESULTAT		40 727	62 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 648	449
Annen finansinntekt	3	1 058 080	0
Sum finansinntekter		1 061 727	449
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		145 444	0
Annen rentekostnad		9 648	0
Annen finanskostnad	3	121 313	0
Sum finanskostnader		276 405	0
NETTO FINANSPOSTER		785 322	449
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		826 049	63 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 258	24 694
ORDINÆRT RESULTAT		781 791	38 601
ÅRSRESULTAT		781 791	38 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte	5,6	830 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(48 209)	(61 399)
SUM OVERF. OG DISP.		781 791	38 601



Surnadal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 423	32 739
Sum immaterielle eiendeler		46 423	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 146 428	1 278 574
Maskiner og anlegg		30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		195 756	293 733
Sum varige driftsmidler		1 372 183	1 602 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	539 117
Andre langsiktige fordringer		0	509 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 048 339
SUM ANLEGGSMIDLER		1 418 606	2 683 385
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		20 542	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 964	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 228
Sum fordringer		25 964	23 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 185 661	0
Sum investeringer		1 185 661	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 580	900 576
SUM OMLØPSMIDLER		2 275 747	923 804
SUM EIENDELER		3 694 354	3 607 189



Surnadal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 889 499	1 937 709
Sum opptjent egenkapital		1 889 499	1 937 709
SUM EGENKAPITAL		2 389 499	2 437 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 002 370
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 002 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 002 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 860	0
Betalbar skatt	4	57 942	53 408
Skyldig offentlige avgifter		(487)	419
Utbytte	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 242 540	13 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 304 854	167 110
SUM GJELD		1 304 854	1 169 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 354	3 607 189

Surnadal

14/1. 21

Jon Olav Holten
Styrets leder/daglig leder



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 340	30 000	532 746	2 923 086
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/122	360 340	30 000	532 746	2 923 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 081 765	0	239 013	1 320 778
+ Ordinære avskrivninger	132 147	0	97 977	230 124
Akk. av/nedskr. pr. 31/121	213 912	0	336 990	1 550 902
Balanseført verdi pr 31/121	146 428	30 000	195 756	1 372 184
Prosentstans for ord.avskr	5-10	100-1	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Aker Offshor Wind AS	50000	293 159	530 000
Kahoot! AS	8000	629 582	761 600
Saga Pure ASA	20000	78 046	96 000
Solstad Offshor ASA	20000	184 874	192 000
Sum		1 185 661	1 579 600

Bokførte realiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	1 023 080
Realisert gevinst utenfor fritaksmetoden	41 412
Sum	1 061 492
Realisert tap innenfor fritaksmetoden	172 759
Realisert tap utenfor fritaksmetoden	100 232
Sum	272 991



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	826 049
+ Permanente og andre forskjeller	-724 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 934
= Inntekt	263 374

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 942
= Sum betalbar skatt	57 942
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 684
= Ordinær skattekostnad	44 258
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 942
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 942

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-497 260	-369 387
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	30 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	256 246	320 307
= Grunnlag utsatt skatt	-211 014	-49 080
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	211 014	49 080
= Grunnlag utsatt skattefordel	211 014	49 080
Utsatt skattefordel	46 423	10 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-99 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-21 941
Bokført utsatt skattefordel	46 423	32 739



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 937 709	2 437 709
Tilført fra årsresultat		950 742	928 691
Utbytte	0	830 000	830 000
Pr 31.12.	500 000	1 889 499	2 389 499

Selskapet vart i liten grad påvirket av tiltakene som vart innført vedrørende korona-pandemien i 2020. Det forventes heller ikke å bli påvirket av dette i 2021.

Note 6 - Utbytte

Det er uttatt kr 830 000 i tilleggsutbytte i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er renteberegnet med rente på kr 9 424 i 2020.



Surnadal Næringsseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 360 340	30 000	532 746	2 923 086
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 360 340	30 000	532 746	2 923 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 081 765	0	239 013	1 320 778
+ Ordinære avskrivninger	132 147	0	97 977	230 124
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 213 912	0	336 990	1 550 902
Balanseført verdi pr 31/12	1 146 428	30 000	195 756	1 372 184
Procentsats for ord.avskr	5-10	100-1	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av sin lovgitte rett til å velge bort revisor, og har følgelig ingen kostnader til revisor gjennom året.

Note 3 - Aksjer, annen finansinntekt og finanskostnad

Aksjene er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi).

Pr. 31.12. har selskapet følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Aker Offshor Wind AS	50000	293 159	530 000
Kahoot! AS	8000	629 582	761 600
Saga Pure ASA	20000	78 046	96 000
Solstad Offshor ASA	20000	184 874	192 000
Sum		1 185 661	1 579 600

Bokførte realiserte gevinster og tap gjennom året:

Realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	1 023 080
Realisert gevinst utenfor fritaksmetoden	100 232



Surnadal Næringseiendom AS

Noter 2020

Sum	1 123 312
Realsiert tap innenfor fritaksmetoden	180 133
Ralisert tap utenfor fritaksmetoden	41 412
Sum	221 545

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	826 049
+ Permanente og andre forskjeller	-724 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 934
= Inntekt	263 374

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 942
= Sum betalbar skatt	57 942
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 684
= Ordinær skattekostnad	44 258
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 942
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 942

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-497 260	-369 387
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	30 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	256 246	320 307
= Grunnlag utsatt skatt	-211 014	-49 080
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	211 014	49 080
= Grunnlag utsatt skattefordel	211 014	49 080
Utsatt skattefordel	46 423	10 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-99 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-21 941
Bokført utsatt skattefordel	46 423	32 739



Surnadal Næringsseidom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 937 709	2 437 709
Tilført fra årsresultat		950 742	928 691
Utbytte	0	830 000	830 000
Pr 31.12.	500 000	1 889 499	2 389 499

Selskapet vart i liten grad påvirket av tiltakene som vart innført vedrørende korona-pandemien i 2020. Det forventes heller ikke å bli påvirket av dette i 2021.

Note 6 - Utbytte

Det er utført kr 830 000 i tilleggsutbytte i 2020.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Olav Holten, styrets leder/daglig leder	500

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån til aksjonær. Lånet er renteberegnet med rente på kr 9 424 i 2020.



Surnadal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 939	29 832
Annen driftsinntekt		492 736	504 136
Sum driftsinntekter		602 675	533 968
Driftskostnader			
Varekostnad		79 366	12 584
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 124	230 125
Annen driftskostnad	2	252 458	228 413
Sum driftskostnader		561 948	471 122
DRIFTSRESULTAT		40 727	62 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 648	449
Annen finansinntekt	3	1 158 312	0
Sum finansinntekter		1 161 959	449
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		145 444	0
Annen rentekostnad		9 648	0
Annen finanskostnad	3	221 545	0
Sum finanskostnader		376 637	0
NETTO FINANSPOSTER		785 322	449
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		826 049	63 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 258	24 694
ORDINÆRT RESULTAT		781 791	38 601
ÅRSRESULTAT		781 791	38 601
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte	5,6	830 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(48 209)	(61 399)
SUM OVERF. OG DISP.		781 791	38 601



Surnadal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 423	32 739
Sum immaterielle eiendeler		46 423	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 146 428	1 278 574
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	195 756	293 733
Sum varige driftsmidler		1 372 183	1 602 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	539 117
Andre langsiktige fordringer		0	509 222
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 048 339
SUM ANLEGGSMIDLER		1 418 606	2 683 385
OMLØPSMIDLER			
Varer		20 542	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 964	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 228
Sum fordringer		25 964	23 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 185 661	0
Sum investeringer		1 185 661	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 580	900 576
SUM OMLØPSMIDLER		2 275 747	923 804
SUM EIENDELER		3 694 354	3 607 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 889 499	1 937 709
Sum opptjent egenkapital		1 889 499	1 937 709
SUM EGENKAPITAL		2 389 499	2 437 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	1 002 370
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 002 370
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 002 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 002 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 860	0
Betalbar skatt	4	57 942	53 408
Skyldig offentlige avgifter		(487)	419
Utbytte	6	0	100 000

Årsregnskap for Surnadal Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 912517829



Surnadal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen kortsiktig gjeld	8	1 242 540	13 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 304 854	167 110
SUM GJELD		1 304 854	1 169 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 354	3 607 189

Surnadal

Jon Olav Holten
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Surnadal Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912517829

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 168
6650 SURNADAL



Organisasjonsnr. 970601511