



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 836 188	1 764 598
Sum inntekter		1 836 188	1 764 598
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	2	75 893	53 489
Sum kostnader		557 748	535 344
Driftsresultat		1 278 440	1 229 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 805	168 168
Sum finanskostnader		237 805	168 168
Netto finans		-237 805	-168 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 635	1 061 086
Skattekostnad på resultat	4	228 940	233 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 695	827 647
Årsresultat		811 695	827 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 695	827 647
Totalresultat		811 695	827 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	866 413	865 270
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-54 718	-37 623
Sum overføringer og disponeringer		811 695	827 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 806 187	15 288 042
Sum varige driftsmidler		14 806 187	15 288 042
Sum anleggsmidler		14 806 187	15 288 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 900	
Sum fordringer		4 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 616	3 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	3 540
Sum omløpsmidler		9 516	3 540
SUM EIENDELER		14 815 703	15 291 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	286 892	286 892
Sum innskutt egenkapital		7 546 892	7 546 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 140	229 858
Sum opptjent egenkapital		175 140	229 858
Sum egenkapital		7 722 033	7 776 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 317	145 750
Sum avsetninger for forpliktelser		130 317	145 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 852 567	6 259 762
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 567	6 259 762
Sum langsiktig gjeld		5 982 884	6 405 512
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 110 786	1 109 320
Sum kortsiktig gjeld		1 110 786	1 109 320
Sum gjeld		7 093 670	7 514 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 703	15 291 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381734

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen
Elmholt allé 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 836 188	1 764 598
Sum inntekter		1 836 188	1 764 598
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	2	75 893	53 489
Sum kostnader		557 748	535 344
Driftsresultat		1 278 440	1 229 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 805	168 168
Sum finanskostnader		237 805	168 168
Netto finans		-237 805	-168 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 635	1 061 086
Skattekostnad på resultat	4	228 940	233 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 695	827 647
Årsresultat		811 695	827 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 695	827 647
Totalresultat		811 695	827 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	866 413	865 270
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-54 718	-37 623
Sum overføringer og disponeringer		811 695	827 647



Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

14 806 187

15 288 042

Sum varige driftsmidler

14 806 187

15 288 042

Sum anleggsmidler

14 806 187

15 288 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

4 900

Sum fordringer

4 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 616

3 540

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 616

3 540

Sum omløpsmidler

9 516

3 540

SUM EIENDELER

14 815 703

15 291 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

7 230 000

7 230 000

Annen innskutt egenkapital

5

286 892

286 892

Sum innskutt egenkapital

7 546 892

7 546 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

175 140

229 858

Sum opptjent egenkapital

175 140

229 858

Sum egenkapital

7 722 033

7 776 750

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 317	145 750
Sum avsetninger for forpliktelse		130 317	145 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 852 567	6 259 762
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 567	6 259 762
Sum langsiktig gjeld		5 982 884	6 405 512
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 110 786	1 109 320
Sum kortsiktig gjeld		1 110 786	1 109 320
Sum gjeld		7 093 670	7 514 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 703	15 291 582



Organisasjonsnr: 923 155 732
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Stallbakken 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MW8SC-EESEH-6OZD7-P2ZOC-TULNB-X0Y11



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MW8SC-EE5EH-6OZD7-P2ZOC-TULNB-XOY11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 06:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW8SC-EE5EH-6OZD7-PZOC-TULNB-XOY11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 836 188	1 764 598
Sum leieinntekter		1 836 188	1 764 598
Avskrivninger av driftsmidler	1	481 855	481 855
Annen driftskostnad	2	75 893	53 489
Sum driftskostnader		557 748	535 344
Driftsresultat		1 278 440	1 229 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 805	168 168
Resultat av finansposter		-237 805	-168 168
Resultat før skattekostnad		1 040 635	1 061 086
Skattekostnad på resultat	4	228 940	233 439
Resultat		811 695	827 647
Årsresultat		811 695	827 647
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	866 413	865 270
Overført fra annen egenkapital	5	54 718	37 623
Sum overføringer		811 695	827 647

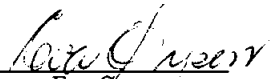
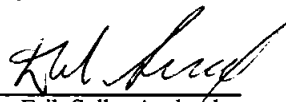
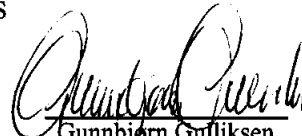




Balanse			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 806 187	15 288 042
Sum varige driftsmidler		14 806 187	15 288 042
Sum anleggsmidler		14 806 187	15 288 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 900	0
Sum fordringer		4 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 616	3 540
Sum omløpsmidler		9 516	3 540
Sum eiendeler		14 815 703	15 291 582
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	286 892	286 892
Sum innskutt egenkapital		7 546 892	7 546 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 140	229 858
Sum opptjent egenkapital		175 140	229 858
Sum egenkapital		7 722 033	7 776 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 317	145 750
Sum avsetning for forpliktelser		130 317	145 750
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 852 567	6 259 762
Sum annen langsiktig gjeld		5 852 567	6 259 762
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 110 786	1 109 320
Sum kortsiktig gjeld		1 110 786	1 109 320
Sum gjeld		7 093 670	7 514 832
Sum egenkapital og gjeld		14 815 703	15 291 582

Oslo, 31. mars 2023
Styret i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

 Eva Ørpen styreleder	 Erik Salbu Aasland styremedlem	 Gunnbjørn Gulliksen styremedlem
 Lasse Nitschke Ørpen styremedlem	 Magne Rolid daglig leder	



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	15 439 810	3 461 179	18 900 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	15 439 810	3 461 179	18 900 989
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 315 005	1 297 942	3 612 947
Tilgang	308 796	173 059	481 855
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 623 801	1 471 001	4 094 802
Bokført verdi per 31.12.	12 816 009	1 990 178	14 806 187

Avskrivningstid: 50 år 20 år

Det er tatt pant i eiendommen med tilhørende bygg til fordel for morselskapet Sten Ørpen AS.

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ander ytelser til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 000, og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	24 300
Annen bistand	8 700
Sum	33 000

Alle beløp eks. merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til Sten Ørpen AS	5 852 567	6 259 762
Sum	5 852 567	6 259 762

Rentekostnaden til Sten Ørpen AS i 2022 er kr 237 805.

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	1 110 786	1 109 320
Sum	1 110 786	1 109 320



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	244 373	244 050
Endring i utsatt skatt	-15 433	-10 611
Skattekostnad ordinært resultat	228 940	233 439
Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	1 040 635	1 061 086
22% forventet skatt	228 940	233 439
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Andre poster	-	-
Sum skattekostnad	228 940	233 439
Effektiv skattesats	22 %	22 %
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 040 635	1 061 086
Endring i midlertidige forskjeller	70 151	48 234
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 110 786	-1 109 320
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	592 348	662 499
Grunnlag utsatt skatt	592 348	662 499
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	130 317	145 750
Betalbar skatt i balansen		
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt	-	-

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	7 230 000	286 892	229 858	7 776 750
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-866 413	-866 413
Årets resultat	0	0	0	811 695	811 695
Egenkapital per 31.12.	30 000	7 230 000	286 892	175 140	7 722 033

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Sten Ørpen AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Sten Ørpen AS eies 0,1% av styrets leder Eva Ørpen, og 99,9% av styremedlem Lasse Nitschke Ørpen.



Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.