



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 713 924	13 291 928
Annen driftsinntekt		242 872	232 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 956 796</b>	<b>13 524 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 122 780	2 963 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 999	-723 932
Annen driftskostnad	5	8 715 967	3 442 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 798 749</b>	<b>5 681 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 047</b>	<b>7 843 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 955	1 619
Annen finansinntekt		3 106	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 061</b>	<b>3 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 530 800	1 744 900
Annen rentekostnad		6 228	31 675
Annen finanskostnad			16 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 537 028</b>	<b>1 793 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 507 967</b>	<b>-1 789 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 080</b>	<b>6 053 659</b>
Skattekostnad på resultat	6	137 518	1 326 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 562	4 727 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 491 048	67 333 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 140 733	1 875 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>70 631 781</b>	<b>69 209 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 631 781</b>	<b>69 209 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 873	228 800
Andre kortsiktige fordringer		835 403	620 498
Konsernfordringer	5		1 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 276</b>	<b>850 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 079	1 297 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 079</b>	<b>1 297 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 147 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 978 136</b>	<b>71 356 675</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 520 010</b>	<b>4 520 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 777 056	4 581 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 777 056</b>	<b>4 581 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 297 066</b>	<b>9 101 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 262 871	3 778 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 262 871</b>	<b>3 778 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		431 643	812 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 126 292</b>	<b>54 507 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 389 163</b>	<b>58 285 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 456	378 976
Skyldig offentlige avgifter		294 523	260 404
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 032	3 179 492
Annen kortsiktig gjeld		237 897	150 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 291 907</b>	<b>3 969 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 681 070</b>	<b>62 255 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 978 136</b>	<b>71 356 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 959 166 854  
ANDRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 713 924	13 291 928
Annen driftsinntekt		242 872	232 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 956 796</b>	<b>13 524 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 122 780	2 963 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 999	-723 932
Annen driftskostnad	5	8 715 967	3 442 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 798 749</b>	<b>5 681 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 047</b>	<b>7 843 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 955	1 619
Annen finansinntekt		3 106	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 061</b>	<b>3 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 530 800	1 744 900
Annen rentekostnad		6 228	31 675
Annen finanskostnad			16 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 537 028</b>	<b>1 793 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 507 967</b>	<b>-1 789 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	650 080	6 053 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 518</b>	<b>1 326 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 562	4 727 354



Sum overføringer og  
disponeringer

512 562

4 727 354



Organisasjonsnr: 959 166 854  
ANDRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 491 048	67 333 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 140 733	1 875 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>70 631 781</b>	<b>69 209 113</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 631 781</b>	<b>69 209 113</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		205 873	228 800
Andre kortsiktige fordringer		835 403	620 498
Konsernfordringer	5		1 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 276</b>	<b>850 440</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 079	1 297 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 079</b>	<b>1 297 122</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 355</b>	<b>2 147 562</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 978 136</b>	<b>71 356 675</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 520 010</b>	<b>4 520 010</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 777 056	4 581 632
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 777 056	4 581 632
Sum egenkapital	8	7 297 066	9 101 642
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 262 871	3 778 905
Sum avsetninger for forpliktelses		3 262 871	3 778 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		431 643	812 365
Sum annen langsiktig gjeld		54 126 292	54 507 014
Sum langsiktig gjeld		57 389 163	58 285 919
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 456	378 976
Skyldig offentlige avgifter		294 523	260 404
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 032	3 179 492
Annen kortsiktig gjeld		237 897	150 242
Sum kortsiktig gjeld		8 291 907	3 969 113
Sum gjeld		65 681 070	62 255 032
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 978 136</b>	<b>71 356 675</b>



Organisasjonsnr: 959 166 854  
ANDRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Andrikken Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Andrikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 713 924	13 291 928
Annen driftsinntekt		242 872	232 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 956 796</b>	<b>13 524 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 122 780	2 963 138
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 999	-723 932
Annen driftskostnad	5	8 715 967	3 442 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 798 749</b>	<b>5 681 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 047</b>	<b>7 843 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 955	1 619
Annen finansinntekt		3 106	2 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 530 800	1 744 900
Annen rentekostnad		6 228	31 675
Annen finanskostnad		0	16 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 507 967</b>	<b>-1 789 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 080</b>	<b>6 053 659</b>
Skattekostnad på resultat	6	137 518	1 326 305
<b>Årsresultat</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 562	4 727 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>512 562</b>	<b>4 727 354</b>



**Balanse**  
**Andrikken Eiendom AS**


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 491 048	67 333 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 140 733	1 875 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b><u>70 631 781</u></b>	<b><u>69 209 113</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>70 631 781</u></b>	<b><u>69 209 113</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		205 873	228 800
Andre kortsiktige fordringer		835 403	620 498
Konsernfordringer	5	0	1 142
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 041 276</u></b>	<b><u>850 440</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 079	1 297 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 305 079</u></b>	<b><u>1 297 122</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 346 355</u></b>	<b><u>2 147 562</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>72 978 136</u></b>	<b><u>71 356 675</u></b>

**Balanse****Andrikken Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		<u>4 520 010</u>	<u>4 520 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 777 056	4 581 632
Sum opptjent egenkapital		<u>2 777 056</u>	<u>4 581 632</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 297 066</u>	<u>9 101 642</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 262 871	3 778 905
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 262 871</u>	<u>3 778 905</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	53 694 649	53 694 649
Øvrig langsiktig gjeld		431 643	812 365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 126 292</u>	<u>54 507 014</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		273 456	378 976
Skyldig offentlige avgifter		294 523	260 404
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 032	3 179 492
Annen kortsiktig gjeld		237 897	150 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 291 907</u>	<u>3 969 113</u>
Sum gjeld		<u>65 681 070</u>	<u>62 255 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 978 136</u>	<u>71 356 675</u>

Oslo, 14.02.2023

Styret i Andrikken Eiendom AS

  
Roger Adolfsen  
Styreleder

  
Johnny R. Sundal  
Styremedlem/daglig leder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Andrikken Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Andrikken Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	108 676 583	3 168 608	111 845 191
Tilgang	3 100 000	1 680 000	4 780 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>111 776 583</b>	<b>4 848 608</b>	<b>116 625 191</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-44 285 535	-1 707 875	-45 993 410
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>67 491 048</b>	<b>3 140 733</b>	<b>70 631 781</b>
Årets avskrivning	2 707 919	414 861	3 122 780
Årets nedskrivning og reversering	-39 999	0	-39 999

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konsernfordring	0	1 142
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 142</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	53 694 649	53 694 649
Kortsiktig konserngjeld	4 515 341	0
Skyldig konsernbidrag	2 970 691	3 179 492
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 180 681</b>	<b>56 874 141</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	2 530 800	1 744 900
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>2 530 800</b>	<b>1 744 900</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.  
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.  
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 1 140 000 for slike tjenester.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 552	699 488
Endring i utsatt skatt	-516 034	626 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 518</b>	<b>1 326 305</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 080	6 053 659
Permanente forskjeller	-25 000	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 345 611	-1 473 359
Avgitt konsernbidrag	-2 970 691	-3 179 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 375 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 552	699 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 552	-699 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 668 643	14 109 007	-559 636
Fordringer	-69 330	-23 640	45 690
Balanseførte leieavtaler	231 917	3 076 998	2 845 081
Gevinst - og tapskonto	0	14 476	14 476
<b>Sum</b>	<b>14 831 230</b>	<b>17 176 840</b>	<b>2 345 611</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 831 230</b>	<b>17 176 840</b>	<b>2 345 611</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 262 871</b>	<b>3 778 905</b>	<b>516 034</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<u>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</u>	53 694 649	53 694 649
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	7 143	362 865
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	53 694 649	53 694 649
<b>Sum</b>	<b>53 701 792</b>	<b>54 057 514</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger, tomter	63 789 152	63 550 008
Driftsløsøre	3 114 080	1 843 601
<b>Sum</b>	<b>66 903 232</b>	<b>65 393 610</b>

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneoptak i Norlandia Eiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 364 194 235

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneoptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 53 694 649.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 520 010	4 581 632	9 101 642
Avgitt konsernbidrag		-2 317 139	-2 317 139
Årets resultat		512 562	512 562
<b>Pr 31.12</b>	<b>4 520 010</b>	<b>2 777 056</b>	<b>7 297 066</b>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Andrikken Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andrikken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W180V-CZD6Q-EPHBY-1FXPS-OSGLA-1SCE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 14:18:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W180V-CZD6Q-EPHBY-1FXPS-OSGLA-1SCE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>