



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 392 076	12 382 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 392 076</b>	<b>12 382 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 317 819	5 780 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 117</b>	<b>6 445 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 408 959</b>	<b>5 937 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 933	432 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 933</b>	<b>432 901</b>
Annen rentekostnad		1 894 282	2 520 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 282</b>	<b>2 520 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 754 348</b>	<b>-2 088 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 654 611</b>	<b>3 849 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 244 015	846 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 585 345	3 138 938
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-174 749	-136 507



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 410 596	3 002 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	82 635 972	83 301 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 635 972</b>	<b>83 301 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 666 989</b>	<b>83 332 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kortsiktig fordring konsern	6	32 216 755	34 024 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 216 755</b>	<b>34 024 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 216 755</b>	<b>34 024 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 883 744</b>	<b>117 356 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 846 072</b>	<b>32 846 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 368 448	5 543 197
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 368 448</b>	<b>5 543 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 214 519</b>	<b>38 389 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	18 254	67 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 254</b>	<b>67 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 600 000	74 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 600 000</b>	<b>74 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 618 254</b>	<b>74 267 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	104 326	258 671
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 946 641	4 441 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 970</b>	<b>4 699 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 669 224</b>	<b>78 967 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 883 744</b>	<b>117 356 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 392 076	12 382 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 392 076</b>	<b>12 382 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 317 819	5 780 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 117</b>	<b>6 445 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 408 959</b>	<b>5 937 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 933	432 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 933</b>	<b>432 901</b>
Annen rentekostnad		1 894 282	2 520 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 894 282</b>	<b>2 520 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 754 348</b>	<b>-2 088 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	1 244 015	846 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 585 345	3 138 938
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-174 749	-136 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	82 635 972	83 301 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 635 972</b>	<b>83 301 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 666 989</b>	<b>83 332 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kortsiktig fordring konsern	6	32 216 755	34 024 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 216 755</b>	<b>34 024 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 216 755</b>	<b>34 024 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 883 744</b>	<b>117 356 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 846 072</b>	<b>32 846 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 368 448	5 543 197
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 368 448</b>	<b>5 543 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 214 519</b>	<b>38 389 269</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	18 254	67 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 254</b>	<b>67 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 600 000	74 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 600 000</b>	<b>74 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 618 254</b>	<b>74 267 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	104 326	258 671
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 946 641	4 441 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 970</b>	<b>4 699 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 669 224</b>	<b>78 967 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 883 744</b>	<b>117 356 685</b>



Organisasjonsnr: 912 619 400  
NHP LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	17135693.00	17135693.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Langhus AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XWVK-5GAZD-4EDGM-TQ11T-SNDUD-IBEDD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:07:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8XWDX-5GAZD-4EDGM-TQ11T-SNDUD-IBEDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap**

**NHP LANGHUS AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
NHP LANGHUS AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		12 392 076	12 382 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 392 076</b>	<b>12 382 836</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 317 819	5 780 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 983 117</b>	<b>6 445 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 408 959</b>	<b>5 937 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 933	432 901
Rentekostnader		1 894 282	2 520 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 754 348</b>	<b>-2 088 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 654 611	3 849 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 244 015	846 839
<b>Årsresultat</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 585 345	3 138 938
Overført fra annen egenkapital		174 749	136 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 410 596</b>	<b>3 002 431</b>

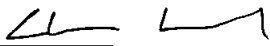
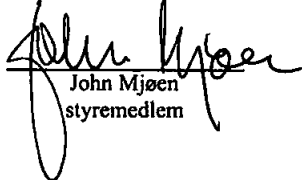



<b>Balanse</b>			
<b>NHP LANGHUS AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	<u>82 635 972</u>	<u>83 301 270</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>82 635 972</b></u>	<u><b>83 301 270</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>31 017</u>	<u>31 017</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>31 017</b></u>	<u><b>31 017</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>82 666 989</b></u>	<u><b>83 332 287</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring konsern	6	<u>32 216 755</u>	<u>34 024 399</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>32 216 755</b></u>	<u><b>34 024 399</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>114 883 744</b></u>	<u><b>117 356 685</b></u>



<b>Balanse</b>			
NHP LANGHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>32 846 072</u></b>	<b><u>32 846 072</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 368 448	5 543 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 368 448</u></b>	<b><u>5 543 197</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>38 214 519</u></b>	<b><u>38 389 269</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	18 254	67 542
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b><u>18 254</u></b>	<b><u>67 542</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 600 000	74 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>70 600 000</u></b>	<b><u>74 200 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	104 326	258 671
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 946 641	4 441 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 050 970</u></b>	<b><u>4 699 875</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>76 669 224</u></b>	<b><u>78 967 416</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>114 883 744</u></b>	<b><u>117 356 685</u></b>

Trondheim, 08.03.2021  
Styret i NHP LANGHUS AS

 Christian Wist styreleder	 John Mjølén styremedlem	 Terje Haugen styremedlem
---	---	---

NHP LANGHUS AS Side 4



## NHP LANGHUS AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 18.392,- (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Akk. avskrivninger 31.12	2 598 668	-	-	2 598 668
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	2 598 668	-	-	2 598 668
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 054 311</b>	<b>78 581 661</b>	<b>-</b>	<b>82 635 972</b>
Årets avskrivninger	665 298			665 298
Økonomisk levetid	10 år			-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	17 135 693	17 135 693
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>17 135 693</b>	<b>17 135 693</b>

### Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP EIENDOM AS</i>	1	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	17 135 693	15 710 379	5 543 197	38 389 269
Årets resultat	-	-	4 410 596	4 410 596
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-4 585 345	-4 585 345
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>17 135 693</b>	<b>15 710 379</b>	<b>5 368 448</b>	<b>38 214 519</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	70 600 000	74 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>70 600 000</b>	<b>74 200 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2020	2019
Varige driftsmidler	82 635 972	83 301 270
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>82 635 972</b>	<b>83 301 270</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langs.fordringer		Kortsiktig fordring konsern	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	32 216 755	34 204 399
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 216 755</b>	<b>34 204 399</b>

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	125 000	5 878 648	4 024 279
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>125 000</b>	<b>5 878 648</b>	<b>4 024 279</b>

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt	1 293 303	885 341
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-49 288	-38 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 244 015</b>	<b>846 839</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	5 654 610	3 849 270
Endring i midlertidige forskjeller	224 038	175 009
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsemdrag	-5 878 648	-4 024 279
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	82 971	307 009	224 038
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>82 971</b>	<b>307 009</b>	<b>224 038</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-18 254	-67 542	-49 288
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-18 254</b>	<b>-67 542</b>	<b>-49 288</b>