



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 807 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMSKOG INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 106A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 621	3 594
Annen driftskostnad		11 851	15 775
Sum kostnader		16 472	19 369
Driftsresultat		-16 472	-19 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		134	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 605	-19 518
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 653	-4 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 952	-15 225
Årsresultat		-12 952	-15 225
Totalresultat		-12 952	-15 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 952	-15 225
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	-15 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	41 790	68 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		41 790	68 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624	1 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624	1 042
Sum omløpsmidler		42 414	69 842
SUM EIENDELER	1, 3	42 414	69 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 522	49 570
Sum opptjent egenkapital		-62 522	-49 570
Sum egenkapital		-32 522	-19 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 349	78 002
Sum avsetninger for forpliktelser		74 349	78 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 410
Skyldige offentlige avgifter		587	
Sum kortsiktig gjeld		587	11 410
Sum gjeld		74 936	89 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	42 414	69 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528915

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 807 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMSKOG INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 106A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 621	3 594
Annen driftskostnad		11 851	15 775
Sum kostnader		16 472	19 369
Driftsresultat		-16 472	-19 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		134	150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132	-149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 653	-4 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 952	-15 225
Årsresultat		-12 952	-15 225
Totalresultat		-12 952	-15 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 952	-15 225
Sum overføringer og disponeringer		-12 952	-15 225



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	41 790	68 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		41 790	68 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624	1 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624	1 042
Sum omløpsmidler		42 414	69 842
SUM EIENDELER	1, 3	42 414	69 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 522	49 570
Sum opptjent egenkapital		-62 522	-49 570



Sum egenkapital	-32 522	-19 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 349	78 002
Sum avsetninger for forpliktelser	74 349	78 002
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 410
Skyldige offentlige avgifter	587	
Sum kortsiktig gjeld	587	11 410
Sum gjeld	74 936	89 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	42 414
		69 842



Organisasjonsnr: 984 807 805
ALMSKOG INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt: a) Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. b) Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. c) Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. d) Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel e) Inntekter resultatføres i den perioden det ansees opptjent; opptjeningsprinsippet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets regnskap for 2022 er gjort opp med et underskudd på kr. 12 952. Sum egenkapital er på kr. -32.522 og hele aksjekapitalen er tapt. Styrets handleplikt etter Aksjelovens § 3-5 er inntrådt. Det har i 2022 ikke vært aktivitet i selskapet. Planen er å avvikle selskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4050.00	3150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571.00	444.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4621.00	3594.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ved årsskifte et ulovlig lån til aksjonær på kr. 41.790. Lånet er rapportert inn som aksjonærlån (utbytte) på aksjonær med kr. 81 500 i 2018.



Electronic signature

Signed by
Almskog, Thomas Kjell

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2023 11.09.56

Date of birth

1965-08-13

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

REGNSKAPSÅRET 2022

Resultatregnskap / Balanse / Noter

Almskog Invest Eiendom AS

Org.nr. 984 807 805



Almskog Invest Eiendom AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	4 621	3 594
Annen driftskostnad		11 851	15 775
Sum driftskostnader		16 472	19 369
Driftsresultat		-16 472	-19 369
Annen renteinntekt		1	1
Annen finanskostnad		134	150
Sum finansposter		-133	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 605	-19 518
Skattekostnad		-3 653	-4 293
Ordinært resultat		-12 952	-15 225
Årsresultat		-12 952	-15 225
Disponering av årsresultat			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		-12 952	-15 225
Sum disponert		-12 952	-15 225



Almskog Invest Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	4	41 790	68 800
Sum fordringer		41 790	68 800
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		624	1 042
Sum omløpsmidler		42 414	69 842
Sum eiendeler	1, 3	42 414	69 842

Almskog Invest Eiendom AS 984807805

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Almskog Invest Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 522	-49 570
Sum opptjent egenkapital		-62 522	-49 570
Sum egenkapital		-32 522	-19 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 349	78 002
Sum avsetninger for forpliktelser		74 349	78 002
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 410
Skyldige offentlige avgifter		587	0
Sum kortsiktig gjeld		587	11 410
Sum gjeld		74 936	89 412
Sum egenkapital og gjeld	1	42 414	69 842

Lillehammer, 31.12.2022 / 27.05.2023
Styret for Almskog Invest Eiendom AS

Kjell Thomas Almskog
Styreleder/Daglig leder



Almskog Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel
- Inntekter resultatføres i den perioden det ansees opptjent; opptjeningsprinsippet.

2. GODTGJØRELSER, HONORARER, OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønninger/Honorar	4 050	3 150
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	571	444
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Sum lønnskostnader	4 621	3 594
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	2022	2021
Daglig leder / styreleder:		
Lønninger, styrehonorar	0	0
Andre godtgjørelser; fordel fri bil og fri telefon	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

3. FORDRING OVERFOR AKSJONÆR

Selskapet har ved årsskifte et ulovlig lån til aksjonær på kr. 41 790. Lånet er rapportert inn som aksjonærlån (utbytte) på aksjonær med kr. 81 500 i 2018.

4. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer med pålydende kr. 100.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:		Antall	%-fordeling
Kjell Thomas Almskog	Daglig leder/styreleder	300	100%
Totalt		300	100,0%

5. FORTSATT DRIFT

Selskapets regnskap for 2022 er gjort opp med et underskudd på kr. 12 952. Sum egenkapital er på kr. -32.522 og hele aksjekapitalen er tapt. Styrets handleplikt etter Aksjelovens § 3-5 er inntrådt. Det har i 2022 ikke vært aktivitet i selskapet. Planen er å avvike selskapet.