



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		646 712	597 152
Annen driftsinntekt			55 830
Sum inntekter		646 712	652 982
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	199 590
Annen driftskostnad		54 989	108 775
Sum kostnader		243 179	308 365
Driftsresultat		403 533	344 617
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		403 533	344 617
Skattekostnad		88 777	75 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 756	268 801
Årsresultat		314 756	268 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 934	
Annen egenkapital		273 822	268 801
Sum overføringer og disponeringer		314 756	268 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 767	275 999
Sum immaterielle eiendeler		198 767	275 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 696	4 563 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 759	157 077
Sum varige driftsmidler		4 532 455	4 720 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 733 222	4 998 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 847	
Konsernfordringer	2	1 292 521	435 000
Sum fordringer		1 326 368	435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	358 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	358 931
Sum omløpsmidler		1 362 272	793 931
SUM EIENDELER		6 095 494	5 792 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 279 aksjer à kr 50,00)		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 980	1 076 158
Sum opptjent egenkapital		1 349 980	1 076 158
Sum egenkapital		5 669 132	5 395 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 978	1 745
Annen kortsiktig gjeld		422 384	395 520
Sum kortsiktig gjeld		426 362	397 265
Sum gjeld		426 362	397 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 494	5 792 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539635

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		646 712	597 152
Annen driftsinntekt			55 830
Sum inntekter		646 712	652 982
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	199 590
Annen driftskostnad		54 989	108 775
Sum kostnader		243 179	308 365
Driftsresultat		403 533	344 617
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		403 533	344 617
Skattekostnad		88 777	75 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 756	268 801
Årsresultat		314 756	268 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 934	
Annen egenkapital		273 822	268 801
Sum overføringer og disponeringer		314 756	268 801



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		198 767	275 999
Sum immaterielle eiendeler		198 767	275 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 396 696	4 563 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 759	157 077
Sum varige driftsmidler		4 532 455	4 720 645

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		4 733 222	4 998 644
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 847	
Konsernfordringer	2	1 292 521	435 000
Sum fordringer		1 326 368	435 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	358 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	358 931

Sum omløpsmidler		1 362 272	793 931
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 095 494	5 792 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 279 aksjer à kr 50,00)		413 950	413 950
--	--	---------	---------



Overkurs	405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital	4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 349 980	1 076 158
Sum opptjent egenkapital	1 349 980	1 076 158
Sum egenkapital	5 669 132	5 395 310
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 978	1 745
Annen kortsiktig gjeld	422 384	395 520
Sum kortsiktig gjeld	426 362	397 265
Sum gjeld	426 362	397 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 095 494	5 792 575



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i gjeldende opptjeningsperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1292521.00	435000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØSTERSKOGEN 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i gjeldende opptjeningsperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 393 000	4 171 800	429 472	5 994 272
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 393 000	4 171 800	429 472	5 994 272
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 001 232)	(272 395)	(1 273 627)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 168 104)	(293 713)	(1 461 817)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 393 000	3 003 696	135 759	4 532 455
Årets avskrivninger		(166 872)	(21 318)	(188 190)
Økonomisk levetid		25 år	5 - 12 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	8,33 - 20 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 292 521	435 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.