



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 951 656	1 959 488
Sum inntekter		1 098 290	1 186 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 009	14 009
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	680 196	641 703
Sum kostnader		745 549	705 255
Driftsresultat		1 206 107	1 254 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	290
Sum finansinntekter		12	290
Annen rentekostnad		85 291	132 973
Sum finanskostnader		85 291	132 973
Netto finans		85 279	132 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 827	1 121 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 827	1 121 548
Årsresultat		1 120 827	1 121 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 828	1 121 551
Sum overføringer og disponeringer		1 120 828	1 121 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 373 018	38 387 027
Sum varige driftsmidler		38 373 018	38 387 027
Sum anleggsmidler		38 373 018	38 387 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	112 756	110 590
Sum fordringer		112 756	110 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 701	403 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 701	403 258
Sum omløpsmidler		524 456	513 849
SUM EIENDELER		38 897 474	38 900 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 274 941	9 154 113
Sum opptjent egenkapital		10 174 941	9 054 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	10 274 941	9 154 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 475 320	4 749 902
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 073 720	24 927 086
Sum annen langsiktig gjeld		28 549 040	29 676 988
Sum langsiktig gjeld		28 549 040	29 676 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 202	65 232
Annen kortsiktig gjeld	15	292	4 543
Sum kortsiktig gjeld		73 494	69 775
Sum gjeld		28 622 533	29 746 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 897 474	38 900 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 549 040	29 676 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338624

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løktning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 951 656	1 959 488
Sum inntekter		1 098 290	1 186 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 009	14 009
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	680 196	641 703
Sum kostnader		745 549	705 255
Driftsresultat		1 206 107	1 254 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	290
Sum finansinntekter		12	290
Annen rentekostnad		85 291	132 973
Sum finanskostnader		85 291	132 973
Netto finans		85 279	132 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 827	1 121 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 827	1 121 548
Årsresultat		1 120 827	1 121 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 120 828	1 121 551
Sum overføringer og disponeringer		1 120 828	1 121 551



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

38 373 018	38 387 027
38 373 018	38 387 027

Sum anleggsmidler

38 373 018	38 387 027
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 12
Sum fordringer

112 756	110 590
112 756	110 590

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

411 701	403 258
411 701	403 258

Sum omløpsmidler

524 456	513 849
---------	---------

SUM EIENDELER

38 897 474	38 900 876
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10 274 941	9 154 113
10 174 941	9 054 113

Sum egenkapital 13

10 274 941	9 154 113
------------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 14
Øvrig langsiktig gjeld 14

4 475 320	4 749 902
24 073 720	24 927 086



Sum annen langsiktig gjeld		28 549 040	29 676 988
Sum langsiktig gjeld		28 549 040	29 676 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 202	65 232
Annen kortsiktig gjeld	15	292	4 543
Sum kortsiktig gjeld		73 494	69 775
Sum gjeld		28 622 533	29 746 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 897 474	38 900 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	28 549 040	29 676 988



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	444 073	379 335
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 120 828	1 121 551
Tilbakeføring av avskrivning	14 009	14 009
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-274 582	-1 235 766
Endringer i andre langsiktige poster	-853 366	164 945
B. Årets endring disponible midler	6 889	64 738
C. Disponible midler	450 962	444 073
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	524 456	513 849
Kortsiktig gjeld	-73 494	-69 775
C. Disponible midler	450 962	444 073

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 098 290	1 185 677	1 094 556	1 145 484
Sum leieinntekt		1 098 290	1 185 677	1 094 556	1 145 484
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 125	0	0
Sum annen inntekt		0	1 125	0	0
Sum inntekt		1 098 290	1 186 802	1 094 556	1 145 484
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	4 545	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	14 009	14 009	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	42 272	22 505	28 000	41 000
Kostnad eiendom/lokale	6	52 518	1 706	30 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	216 257	194 289	198 200	223 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	4 459	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	16 075	72 228	34 000	29 500
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 100	4 750
Forretningsførerhonorar		54 564	53 286	54 600	56 620
Andre honorar	10	6 250	6 250	6 250	6 250
Kontorkostnad		0	679	0	0
TV/bredbånd		110 602	103 201	107 700	118 800
Kontingent og gaver		6 526	6 000	6 000	6 000
Forsikring		66 327	60 622	66 450	70 870
Eiendomsskatt		102 333	110 800	110 800	105 900
Andre kostnader	11	1 874	1 185	4 000	4 000
Sum kostnad		745 549	705 255	725 445	764 635
Driftsresultat før IN		352 741	481 547	369 111	380 849
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		853 366	772 686	0	0
Driftsresultat etter IN		1 206 107	1 254 234	369 111	380 849
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12	290	500	500
Rentekostnad		85 291	132 973	79 164	84 121
Netto finansposter		85 279	132 683	78 664	83 621
Årsresultat		1 120 828	1 121 551	290 447	297 228
Overført til/fra annen egenkapital		1 120 828	1 121 551	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 120 828	1 121 551	0	0



Balanse 2021 Kringsjå I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 000 000	3 000 000
Bygninger	4	35 345 000	35 345 000
Andre fellesanlegg	4	28 018	42 027
Sum anleggsmidler		38 373 018	38 387 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	14 890	18 358
Forskuddsbetalte kostnader		97 866	92 232
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		411 701	403 258
Sum omløpsmidler		524 456	513 849
SUM EIENDELER		38 897 474	38 900 876



Balanse 2021 Kringsjå I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 174 941	9 054 113
Sum opptjent egenkapital		10 174 941	9 054 113
Sum egenkapital	13	10 274 941	9 154 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 475 320	4 749 902
Borettsinnskudd		10 165 000	10 165 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	13 908 720	14 762 086
Sum langsiktig gjeld		28 549 040	29 676 988
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 380
Leverandørgjeld		73 202	65 232
Påløpne renter		292	252
Annen kortsiktig gjeld	15	0	911
Sum kortsiktig gjeld		73 494	69 775
Sum gjeld		28 622 533	29 746 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 897 474	38 900 876
Pantstillelser	16	28 549 040	29 676 988

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Løking
Styreleder_____
Rolf Berge
Styremedlem_____
Ingebjørg E. Wikstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	741 792	741 792
3650 Innkrevde felleskostn. renter	82 593	143 549
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	273 905	300 335
Sum	1 098 290	1 185 677

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	0	1 125
Sum	0	1 125

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	49 545

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sjøpellanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	35 345 000	210 131
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	35 345 000	210 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	182 113
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	35 345 000	28 018
Årets avskrivninger :	0	0	14 009
Anskaffelsesår :	2005	2005	2008
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 218 i Lillehammer Kommune, og utgjør 3.000.000 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 4 231 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisenr. SP560785.



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	42 272	22 505
Sum	42 272	22 505

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft i november og desember 2021.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 518	742
6391 Snømaking/strøing/feiling	51 000	964
Sum	52 518	1 706

Konto 6390 gjelder bensin til gressklipper og snøfreser.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	216 257	194 289
Sum	216 257	194 289

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	997
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 606
6552 Driftsmateriell	0	855
Sum	0	4 459



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 153	41 523
6602 Vedlikehold VVS	0	749
6603 Vedlikehold elektro	1 781	16 843
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	164
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 388	0
6641 Malerarbeider	2 532	3 299
6648 Vedlikehold dører og porter	6 220	8 157
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 493
Sum	16 075	72 228

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	6 250
Sum	6 250	6 250

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	106	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	949	971
7773 Omkostninger innkreving	219	214
Sum	1 874	1 185

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 890	18 358
Sum	14 890	18 358



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 054 113	1 120 828	10 174 941
Sum opptjent egenkapital	9 054 113	1 120 828	10 174 941
Sum egenkapital	9 154 113	1 120 828	10 274 941

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	605153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	28 180 000
Lånesaldo 01.01:	4 749 902
Avdrag i perioden:	274 582
Lånesaldo 31.12:	4 475 320
Saldo 5 år frem i tid:	3 069 713
Andelssaldo 01.01:	14 762 086
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	853 366
Andelssaldo 31.12:	13 908 720
Sum pantegjeld for lån:	18 384 040

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 605153	1	991 616	991 616
	4	870 926	3 483 704



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Kringsjå I Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	894
2997 IN konto betalinger	0	17
Sum	0	911

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	18 384 040
Innskuddskapital	10 165 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	28 549 040
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 373 018

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kringsjå I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kringsjå I Borettslag

Styreleder	Gunnar Løkting (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ingebjørg E. Wikstrøm (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Rolf Berge (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kringsjå Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kringsjå Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kringsjå Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor