



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 37
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Nyborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 443	
Sum kostnader		26 443	
Driftsresultat		-26 443	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 443	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 443	
Totalresultat		-26 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 443	
Sum overføringer og disponeringer		-26 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	681 240	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 240	
Sum anleggsmidler		2 381 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 557	
Sum fordringer	4	3 557	
Sum omløpsmidler		3 557	0
SUM EIENDELER		2 384 797	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 443	
Sum opptjent egenkapital		-26 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	3 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 381 240	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 381 240	
Sum langsiktig gjeld		2 381 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 381 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 797	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442880

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 37
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Nyborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 933 306 992
STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 443	
Sum kostnader		26 443	
Driftsresultat		-26 443	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 443	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 443	
Totalresultat		-26 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 443	
Sum overføringer og disponeringer		-26 443	



Organisasjonsnr: 933 306 992
STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	681 240	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 240	
Sum anleggsmidler		2 381 240	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 557	
Sum fordringer	4	3 557	
Sum omløpsmidler		3 557	0
SUM EIENDELER		2 384 797	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 443	
Sum opptjent egenkapital		-26 443	
Sum egenkapital	3	3 557	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 381 240	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 381 240	
Sum langsiktig gjeld		2 381 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 381 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 797	0



Organisasjonsnr: 933 306 992
STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Storm Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 306 992



RESULTATREGNSKAP

STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 443	0
Sum driftskostnader		26 443	0
Driftsresultat		-26 443	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-26 443	0
Årsresultat	3	-26 443	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 443	0
Sum overføringer		-26 443	0



BALANSE

STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	681 240	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 240	0
Sum anleggsmidler		2 381 240	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 557	0
Sum fordringer	4	3 557	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 557	0
Sum eiendeler		2 384 797	0



BALANSE

STORM EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 443	0
Sum opptjent egenkapital		-26 443	0
Sum egenkapital	3	3 557	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 381 240	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 381 240	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 381 240	0
Sum egenkapital og gjeld		2 384 797	0

12.05.2025

Styret i Storm Eiendomsforvaltning AS

Åsmund Nikolai Nilsen Skulbru
styreleder

Silje Nyborg Jensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storm Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 443	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 443	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 443	0	26 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 443	0	-26 443
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0
Årets underskudd		-26 443	-26 443
Andre endringer	30 000	0	30 000
Pr. 31.12.2024	30 000	-26 443	3 557

Selskapet er stiftet i 2024, andre endringer gjelder innbetaling av aksjekapital.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	681 240	0
Sum	681 240	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORM EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silje Nyborg Jensen	15 000	50,0	50,0
Åsmund Nikolai Nilsen Skulbru	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Silje Nyborg Jensen	styremedlem/daglig leder	15 000
Åsmund Nikolai Nilsen Skulbru	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
langsiktig gjeld til eiere	2 381 240	0
Sum	2 381 240	0