



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHOLMEN AS  
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Rindarøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 984 220	86 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 220</b>	<b>86 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 800	31 200
Annen driftskostnad	1	108 669	151 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 469</b>	<b>182 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 751</b>	<b>-96 018</b>
Annen rentekostnad		31 850	48 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 850</b>	<b>48 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 850</b>	<b>-48 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 900</b>	<b>-144 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		535 736	-144 449
Avsatt til annen egenkapital		1 020 771	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		803 500
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>803 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 000	126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>929 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 169	10 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 169</b>	<b>10 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 978	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 978</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 147</b>	<b>10 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 020 771	
Udekket tap	5		535 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 771</b>	<b>-535 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 771</b>	<b>-335 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 393	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 393</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		194 169
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 627	515 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 627</b>	<b>709 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 020</b>	<b>709 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		504 123
Leverandørgjeld		4 355	60 684
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355</b>	<b>565 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 375</b>	<b>1 275 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDHOLMEN AS  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Rindarøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 983 477 127  
LANDHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 984 220	86 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 220</b>	<b>86 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 800	31 200
Annen driftskostnad	1	108 669	151 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 469</b>	<b>182 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 751</b>	<b>-96 018</b>
Annen rentekostnad		31 850	48 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 850</b>	<b>48 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 850</b>	<b>-48 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 900</b>	<b>-144 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		535 736	-144 449
Avsatt til annen egenkapital		1 020 771	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>



Organisasjonsnr: 983 477 127  
LANDHOLMEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7		803 500
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>803 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	3		
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	126 000	126 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>929 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		10 169	10 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 169</b>	<b>10 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 699 978	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 699 978</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 147</b>	<b>10 169</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 020 771	
Udekket tap	5		535 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 771</b>	<b>-535 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 771</b>	<b>-335 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 393	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 393</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		194 169
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 627	515 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 627</b>	<b>709 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 020</b>	<b>709 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		504 123
Leverandørgjeld		4 355	60 684
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355</b>	<b>565 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 375</b>	<b>1 275 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>



Organisasjonsnr: 983 477 127  
LANDHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landholmen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Landholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. august 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Landholmen AS



## Resultatregnskap

### Landholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 984 220	86 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 984 220</b>	<b>86 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 800	31 200
Annen driftskostnad	1	108 669	151 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 469</b>	<b>182 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 751</b>	<b>-96 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 850	48 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 850</b>	<b>-48 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 900</b>	<b>-144 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 393	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 020 771	0
Overført til udekket tap		-535 736	144 449
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 556 507</b>	<b>-144 449</b>



**Balanse**  
Landholmen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	0	803 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>803 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	126 000	126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 000</b>	<b>929 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 169	10 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 169</b>	<b>10 169</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 978	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 699 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 147</b>	<b>10 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>



**Balanse**  
Landholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 020 771	0
Udekket tap	5	0	-535 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 771</b>	<b>-535 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 220 771</b>	<b>-335 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	266 393	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>266 393</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	194 169
Øvrig langsiktig gjeld	6	344 627	515 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 627</b>	<b>709 807</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	504 123
Leverandørgjeld		4 355	60 684
Annen kortsiktig gjeld		0	792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355</b>	<b>565 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 375</b>	<b>1 275 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 836 147</b>	<b>939 669</b>



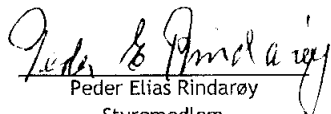
## Balanse

Landholmen AS

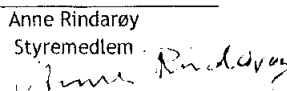
Aukra, den 18 /06 - 2021

Styret i Landholmen AS

  
Odd Einar Rindarøy  
Styrets leder

  
Peder Elias Rindarøy  
Styremedlem

  
Per Arne Rindarøy  
Styremedlem

  
Anne Rindarøy  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 333,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 867
Andre tjenester	25 466
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 333</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 483 562	120 000	1 603 562
- Avgang i året	1 249 942	120 000	1 369 942
= Anskaffelseskost 31.12.20	233 620	0	233 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	233 620		233 620
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	20 800		20 800
Økonomisk levetid	3-40 år		

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Seer AS	AUKRA	13,0%	13,0%	237 171	11 569
Sum				237 171	11 569



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	266 393	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 393</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 822 900	-144 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 610 117	4 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-139 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	368 077	7 583	-360 494
Gevinst - og tapskonto	1 249 622	0	-1 249 622
<b>Sum</b>	<b>1 617 700</b>	<b>7 583</b>	<b>-1 610 117</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 823	-619 607	-212 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	612 023	612 023
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 210 877</b>	<b>0</b>	<b>-1 210 877</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>266 393</b>	<b>0</b>	<b>-266 393</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	-535 736	0	-335 736
Pr 01.01.2020	200 000	-535 736	0	-335 736
Årets resultat		535 736	1 020 771	1 556 507
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 020 771</b>	<b>1 220 771</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av lån fra styremedlem Peder Elias Rindarøy på kr 344 627,-

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	194 169
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	504 123
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>698 291</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	683 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>683 500</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aukra Holding AS	100	50,0	50,0
Odd Einar Rindarøy	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Einar Rindarøy	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>