



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund Blicher Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 323	2 206 183
Sum inntekter		2 311 323	2 206 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 145 264	697 368
Sum kostnader		1 145 264	697 368
Driftsresultat		1 166 059	1 508 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 632	187 129
Annen renteinntekt		63 538	590
Sum finansinntekter		390 170	187 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 222	0
Annen rentekostnad		1 007 132	1 282 940
Sum finanskostnader		1 429 354	1 282 940
Netto finans		-1 039 184	-1 095 221
Resultat før skattekostnad		126 875	413 594
Skattekostnad	1, 2	27 913	90 991
Årsresultat		98 962	322 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	322 603
Annen egenkapital	3	98 962	0
Sum overføringer og disponeringer		98 962	322 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 236 771	113 173 841
Sum varige driftsmidler		87 236 771	113 173 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 236 771	113 173 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 290	0
Konsernfordringer	5	0	9 277 129
Sum fordringer		20 290	9 277 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum omløpsmidler		9 023 039	9 277 129
SUM EIENDELER		96 259 810	122 450 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		92 368 838	92 368 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 533	5 570
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		104 533	5 570
Sum egenkapital		92 473 371	92 374 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 900 222
Leverandørgjeld		339 618	29 420
Betalbar skatt	1, 2	27 913	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	739 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 418 909	3 407 125
Sum kortsiktig gjeld		3 786 439	30 076 562
Sum gjeld		3 786 439	30 076 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 810	122 450 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404651

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hesselund Blicher Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 323	2 206 183
Sum inntekter		2 311 323	2 206 183
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 145 264	697 368
Sum kostnader		1 145 264	697 368
Driftsresultat		1 166 059	1 508 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 632	187 129
Annen renteinntekt		63 538	590
Sum finansinntekter		390 170	187 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 222	0
Annen rentekostnad		1 007 132	1 282 940
Sum finanskostnader		1 429 354	1 282 940
Netto finans		-1 039 184	-1 095 221
Resultat før skattekostnad		126 875	413 594
Skattekostnad	1, 2	27 913	90 991
Årsresultat		98 962	322 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	322 603
Annen egenkapital	3	98 962	0
Sum overføringer og disponeringer		98 962	322 603



Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 236 771	113 173 841
Sum varige driftsmidler		87 236 771	113 173 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 236 771	113 173 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 290	0
Konsernfordringer	5	0	9 277 129
Sum fordringer		20 290	9 277 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum omløpsmidler		9 023 039	9 277 129
SUM EIENDELER		96 259 810	122 450 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		92 368 838	92 368 838



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 533	5 570
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		104 533	5 570
Sum egenkapital		92 473 371	92 374 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 900 222
Leverandørgjeld		339 618	29 420
Betalbar skatt	1, 2	27 913	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	739 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 418 909	3 407 125
Sum kortsiktig gjeld		3 786 439	30 076 562
Sum gjeld		3 786 439	30 076 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 810	122 450 970



Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9090000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126875.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923128689
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 323	2 206 183
Sum driftsinntekter		2 311 323	2 206 183
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 145 264	-697 368
Sum driftskostnader		-1 145 264	-697 368
Driftsresultat		1 166 059	1 508 815
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 632	187 129
Annen renteinntekt		63 538	590
Sum finansinntekter		390 170	187 719
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-422 222	0
Annen rentekostnad		-1 007 132	-1 282 940
Sum finanskostnader		-1 429 354	-1 282 940
Netto finans		-1 039 184	-1 095 221
Resultat før skattekostnad		126 875	413 594
Skattekostnad	1, 2	-27 913	-90 991
Årsresultat		98 962	322 603
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	322 603
Annen egenkapital	3	98 962	0
Sum overføringer		98 962	322 603



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 236 771	113 173 841
Sum varige driftsmidler		87 236 771	113 173 841
Sum anleggsmidler		87 236 771	113 173 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	9 277 129
Andre kortsiktige fordringer		20 290	0
Sum fordringer		20 290	9 277 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum omløpsmidler		9 023 039	9 277 129
SUM EIENDELER		96 259 810	122 450 970



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		92 368 838	92 368 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 533	5 570
Sum opptjent egenkapital		104 533	5 570
Sum egenkapital		92 473 371	92 374 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 900 222
Leverandørgjeld		339 618	29 420
Betalbar skatt	1, 2	27 913	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	739 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 418 909	3 407 125
Sum kortsiktig gjeld		3 786 439	30 076 562
Sum gjeld		3 786 439	30 076 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 810	122 450 970

BREVIK, 10.04.2025

Roy Vike Vardheim
styrets leder

Torben Hessellund Blicher
Jepsen
styremedlem / daglig leder



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 913	90 991
Skattekostnad	27 913	90 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	126 875	413 594
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-413 594
Skattepliktig inntekt	126 875	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 913	90 991
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-90 991
Betalbar skatt i balansen	27 913	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000 000	59 368 838	5 570	92 374 408
Årsresultat	0	0	98 962	98 962
Egenkapital 31.12.2024	33 000 000	59 368 838	104 533	92 473 371

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	113 173 841
Tilgang i året	62 930
Avgang i året	-26 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12	87 236 771
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	87 236 771
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 090 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 875	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1 100	33 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Annen påløpt kostnad

Avtale Kulturhistorisk museum Arkeologiske utgravinger	3 384 000
Andre honorarer	34 909
Sum påløpt kostnad	3 418 819



Årsregnskap for
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923128689
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 323	2 206 183
Sum driftsinntekter		2 311 323	2 206 183
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 145 264	-697 368
Sum driftskostnader		-1 145 264	-697 368
Driftsresultat		1 166 059	1 508 815
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 632	187 129
Annen renteinntekt		63 538	590
Sum finansinntekter		390 170	187 719
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-422 222	0
Annen rentekostnad		-1 007 132	-1 282 940
Sum finanskostnader		-1 429 354	-1 282 940
Netto finans		-1 039 184	-1 095 221
Resultat før skattekostnad		126 875	413 594
Skattekostnad	1, 2	-27 913	-90 991
Årsresultat		98 962	322 603
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	322 603
Annen egenkapital	3	98 962	0
Sum overføringer		98 962	322 603



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 236 771	113 173 841
Sum varige driftsmidler		87 236 771	113 173 841
Sum anleggsmidler		87 236 771	113 173 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	9 277 129
Andre kortsiktige fordringer		20 290	0
Sum fordringer		20 290	9 277 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 002 749	0
Sum omløpsmidler		9 023 039	9 277 129
SUM EIENDELER		96 259 810	122 450 970



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000 000	33 000 000
Overkurs	3	59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		92 368 838	92 368 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 533	5 570
Sum opptjent egenkapital		104 533	5 570
Sum egenkapital		92 473 371	92 374 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 900 222
Leverandørgjeld		339 618	29 420
Betalbar skatt	1, 2	27 913	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	739 795
Annen kortsiktig gjeld	7	3 418 909	3 407 125
Sum kortsiktig gjeld		3 786 439	30 076 562
Sum gjeld		3 786 439	30 076 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 810	122 450 970

BREVIK, 10.04.2025

Roy Vike Vardheim
styrets leder

Torben Hessellund Blicher
Jepsen
styremedlem / daglig leder



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består i hovedsak av selskapets tomteinvesteringer som bokføres til anskaffelseskost på ervervelsestidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 913	90 991
Skattekostnad	27 913	90 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	126 875	413 594
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-413 594
Skattepliktig inntekt	126 875	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 913	90 991
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-90 991
Betalbar skatt i balansen	27 913	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000 000	59 368 838	5 570	92 374 408
Årsresultat	0	0	98 962	98 962
Egenkapital 31.12.2024	33 000 000	59 368 838	104 533	92 473 371

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	113 173 841
Tilgang i året	62 930
Avgang i året	-26 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12	87 236 771
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	87 236 771
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
923 128 689

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 090 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 875	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1 100	33 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Annen påløpt kostnad

Avtale Kulturhistorisk museum Arkeologiske utgravinger	3 384 000
Andre honorarer	34 909
Sum påløpt kostnad	3 418 819

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roy Vike Vardheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grenland havn IKS

07be41f7-2cc0-42d2-ac0d-770c0cc37873 - 2025-04-11 14:00:06 UTC +03:00

BankID - b034d38b-79a7-46ef-bcc7-a800c1daa289 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Torben H Blicher Jepsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grenland Havn IKS

e8886df6-a5e2-451b-8780-a2145f4607f4 - 2025-04-21 09:09:10 UTC +03:00

BankID - adcd90e7-1dd4-46b5-8ee1-1cd149557a97 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9130ce4-ca1b-41f8-99c1-ccf056ba728e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frier Vest Havneeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frier Vest Havneeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 25. april 2025

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor