



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN
KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 969	60
Sum kostnader		328 969	60
Driftsresultat		-328 969	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		294 644	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 129	
Annen renteinntekt		276	197
Sum finansinntekter		338 049	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 080	
Sum finanskostnader		9 080	
Netto finans		328 969	197
Ordinært resultat før skattekostnad		0	137
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-316 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	316 356
Årsresultat		0	316 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			316 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Overføringer fra overkurs	4	-2 195 000	-1 183 644
Overføringer annen egenkapital	4	-5 000	
Sum overføringer og disponeringer			316 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	316 219	316 219
Sum immaterielle eiendeler		316 219	316 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 038 092	31 821 578
Sum finansielle anleggsmidler		32 038 092	31 821 578
Sum anleggsmidler		32 354 311	32 137 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 768 750	312 500
Konsernfordringer	8	294 644	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	29 000 000	
Sum fordringer		32 063 394	312 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 210	5 815 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 210	5 815 762
Sum omløpsmidler		32 883 604	6 128 262
SUM EIENDELER		65 237 915	38 266 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	29 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	29 383 856	31 578 856
Sum innskutt egenkapital		60 183 856	33 378 856
Sum egenkapital		60 183 856	33 378 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481 889	3 387 203
Utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	372 170	
Sum kortsiktig gjeld		5 054 059	4 887 203
Sum gjeld		5 054 059	4 887 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 237 915	38 266 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445360

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN
KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 586
KOBBERVIKDALEN
KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 969	60
Sum kostnader		328 969	60
Driftsresultat		-328 969	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		294 644	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 129	
Annen renteinntekt		276	197
Sum finansinntekter		338 049	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 080	
Sum finanskostnader		9 080	
Netto finans		328 969	197
Ordinært resultat før skattekostnad		0	137
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-316 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	316 356
Årsresultat		0	316 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			316 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Overføringer fra overkurs	4	-2 195 000	-1 183 644
Overføringer annen egenkapital	4	-5 000	
Sum overføringer og disponeringer			316 356



Organisasjonsnr: 925 514 586
KOBBERVIKDALEN
KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	316 219	316 219
Sum immaterielle eiendeler		316 219	316 219

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	32 038 092	31 821 578
Sum finansielle anleggsmidler		32 038 092	31 821 578

Sum anleggsmidler		32 354 311	32 137 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 768 750	312 500
Konsernfordringer	8	294 644	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	29 000 000	
Sum fordringer		32 063 394	312 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		820 210	5 815 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 210	5 815 762

Sum omløpsmidler		32 883 604	6 128 262
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 237 915	38 266 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	29 000 000	
Overkurs	4	29 383 856	31 578 856
Sum innskutt egenkapital		60 183 856	33 378 856

Sum egenkapital		60 183 856	33 378 856
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481 889	3 387 203
Utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	372 170	
Sum kortsiktig gjeld		5 054 059	4 887 203
Sum gjeld		5 054 059	4 887 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 237 915	38 266 059



Organisasjonsnr: 925 514 586
KOBBERVIKDALEN
KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 81L44-DEP75-8/WMK-D3CA-68FNH-V8KH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 20:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81L44-DEP75-8/WMK-D3CXA-68FNH-V8KH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom
AS**

Organisasjonsnr. 925514586





Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	11.08.20-31.12.20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	328 969	60
Sum driftskostnader		328 969	60
DRIFTSRESULTAT		(328 969)	(60)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		294 644	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		43 129	0
Annen renteinntekt		276	197
Sum finansinntekter		338 049	197
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	9 081	0
Sum finanskostnader		9 081	0
NETTO FINANSPOSTER		328 969	197
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(316 219)
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	316 356
ÅRSRESULTAT		(0)	316 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Overføringer fra overkurs	4	(2 195 000)	(1 183 644)
Overføringer annen egenkapital	4	(5 000)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	316 356





Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	316 219	316 219
Sum immaterielle eiendeler		316 219	316 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	32 038 092	31 821 578
Sum finansielle anleggsmidler		32 038 092	31 821 578
SUM ANLEGGSMIDLER		32 354 311	32 137 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	29 000 000	0
Fordringer på konsernselskap	8	294 644	0
Andre kortsiktige fordringer		2 768 750	312 500
Sum fordringer		32 063 394	312 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 210	5 815 762
SUM OMLØPSMIDLER		32 883 604	6 128 262
SUM EIENDELER		65 237 915	38 266 059





Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3,4	29 000 000	0
Overkurs	4	29 383 856	31 578 856
Sum innskutt egenkapital		60 183 856	33 378 856
SUM EGENKAPITAL		60 183 856	33 378 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 481 889	3 387 203
Utbytte	4	2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	372 170	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 054 059	4 887 203
SUM GJELD		5 054 059	4 887 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 237 915	38 266 059

Oslo, 2022

Martin Fevang
Styrets leder

Johannes Christensen
Styremedlem

Runar Sørensen
Styremedlem

Terje Østdal
Styremedlem

Anne Lise Lund
Styremedlem



Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	35 200	0
Annen bistand	0	0
Sum	35 200	0





Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 650 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 3 250 000. Alle aksjene har like rettigheter. Aksjekapitalen ble vedtatt øket til 3 250 000 den 29.12.2021, men ikke registrert i Foretaksregisteret.

Selskapet eier Dalen Eiendomsinvest AS, som igjen eier Dansrudveien 75 AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Fevang AS	188 500	29 %
Bjerkås Næring AS	188 500	29 %
Vestico AS	162 500	25 %
Lund Eiendom AS	65 000	10 %
Runar Sørensen AS	45 500	7 %
Sum	650 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Martin Fevang, Fevang AS
 Styremedlem Johannes Christensen, Vestico AS
 Styremedlem Runar Sørensen, Runar Sørensen AS
 Styremedlem Anne Lise Lund, Lund Eiendom AS
 Styremedlem Terje Østdal, Bjerkås Næring AS

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 800 000	31 578 856	0	0	33 378 856
Andre endringer	0	0	0	5 000	5 000
Ordinært utbytte	0	-2 195 000	0	-5 000	-2 200 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse 31.12	0	0	29 000 000	0	29 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 800 000	29 383 856	29 000 000	0	60 183 856

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 29.12.2021. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse i Foretaksregisteret før 20.01.2022.

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	0	137
Permanente forskjeller	-294 644	-1 437 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	294 644	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	-1 437 363

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-316 219
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	-316 219

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 437 363	-1 437 363	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 437 363	-1 437 363	-

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-316 219	-316 219	-

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
--	---	---	---





Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat
Dalen Eiendomsinvest AS	100 %	15 534 290	0

Note 8 Nærstående parter

Selskapet eier 100% av aksjene i Dalen Eiendomsinvest AS som igjen eier 100% av aksjene i Dansrudveien 75 AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.:

Kortsiktig fordring - Mottatt KB	294 644
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	372 170
Langsiktig gjeld	0

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevasive konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557469558410

Document

2021 - Årsregnskap - Kobbervikdalen
Kombinasjonseiendom AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-05-18 13:56:28 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)*
Finalised on 2022-05-20 10:51:46 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Martin Fevang (MF)
martin@fevangeiendom.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Martin
Fevang"*
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2021-12-05 07:40:59 CET (+0100)
Signed 2022-05-18 15:10:37 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)
johannes@cheiendom.no
Signed 2022-05-18 16:53:52 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)
runar.sorensen@dht.no
Signed 2022-05-19 08:32:26 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)
terje@ost-riv.no
Signed 2022-05-20 05:40:57 CEST (+0200)

Anne Lise Lund (ALL)
annelise@lund-eiendom.no
Signed 2022-05-20 10:51:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557469558410

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

