



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 559 205	21 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 559 205</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 719 555	21 614 273
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	89 825	637 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 809 380</b>	<b>22 252 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 825</b>	<b>-552 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 576	787 601
Annen rentekostnad		6 161	22 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 737</b>	<b>810 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 737</b>	<b>-809 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 088</b>	<b>-1 361 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 698	-299 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	307 390	-1 061 864
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		307 390	-1 061 864



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 759	1 060 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	24 089 501	11 837 363
<b>Sum varer</b>		<b>24 089 501</b>	<b>11 837 363</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 073 432	9 239 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 073 432</b>	<b>9 239 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	12 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188</b>	<b>12 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 122</b>	<b>21 089 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 241 881</b>	<b>22 150 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	11 803 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 980 545</b>	<b>12 803 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	13 946 396	14 253 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 946 396</b>	<b>-14 253 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 034 149</b>	<b>-1 450 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		28 201	76 327
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	26 179 530	23 524 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 207 731</b>	<b>23 600 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 207 731</b>	<b>23 600 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 241 881</b>	<b>22 150 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 559 205	21 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 559 205</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	14 719 555	21 614 273
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	89 825	637 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 809 380</b>	<b>22 252 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 825</b>	<b>-552 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 576	787 601
Annen rentekostnad		6 161	22 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 737</b>	<b>810 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 737</b>	<b>-809 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		86 698	-299 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	307 390	-1 061 864
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 759	1 060 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6		
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3, 6	24 089 501	11 837 363
<b>Sum varer</b>		<b>24 089 501</b>	<b>11 837 363</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 073 432	9 239 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 073 432</b>	<b>9 239 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 188	12 725
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 188</b>	<b>12 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 122</b>	<b>21 089 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 241 881</b>	<b>22 150 439</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 14 980 545 11 803 269

**Sum innskutt egenkapital 15 980 545 12 803 269**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 13 946 396 14 253 786

**Sum opptjent egenkapital -13 946 396 -14 253 786**

**Sum egenkapital 4 2 034 149 -1 450 517**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Øvrig langsiktig gjeld 6

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Leverandørgjeld 28 201 76 327

Kortsiktig konserngjeld 3, 6 26 179 530 23 524 629

**Sum kortsiktig gjeld 26 207 731 23 600 956**

**Sum gjeld 26 207 731 23 600 956**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 241 881 22 150 439**



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## B.S Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 988 238 899



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 559 205	21 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 559 205</b>	<b>21 700 000</b>
Varekostnad	3	14 719 555	21 614 273
Annen driftskostnad	3	89 825	637 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 809 380</b>	<b>22 252 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 825</b>	<b>-552 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 576	787 601
Annen rentekostnad		6 161	22 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 737</b>	<b>-809 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 088</b>	<b>-1 361 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		86 698	-299 500
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	307 390	0
Overført til udekket tap	4	0	1 061 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 390</b>	<b>-1 061 864</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		77 759	1 060 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 759</b>	<b>1 060 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	24 089 501	11 837 363
<b>Sum varer</b>		<b>24 089 501</b>	<b>11 837 363</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	4 073 432	9 239 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 073 432</b>	<b>9 239 738</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	12 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 188</b>	<b>12 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 164 122</b>	<b>21 089 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 241 881</b>	<b>22 150 439</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	11 803 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>15 980 545</u>	<u>12 803 269</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-13 946 396	-14 253 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-13 946 396</u>	<u>-14 253 786</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>2 034 149</u>	<u>-1 450 517</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 201	76 327
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	26 179 530	23 524 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>26 207 731</u>	<u>23 600 956</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>26 207 731</u>	<u>23 600 956</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>28 241 881</u>	<u>22 150 439</u>

Sola  
Styret i B.S Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Bohne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Bohne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Mæland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mæland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsernregnskap

B.S. Eiendomsutvikling AS inngår i Hiet Holding konsernet. Det øverste konsernselskapet Hiet Holding AS med forretningsadresse i Sola kommune.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Ikke fakturerte egenregiprojekter er bokført som varebeholdning i regnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

B.S Eiendomsutvikling AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets konsernbidrag	4 073 432	9 239 738
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 073 432</b>	<b>9 239 738</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld	0	988 827
Annen kortsiktig gjeld	26 179 530	23 524 629
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 179 530</b>	<b>24 513 456</b>

Søsterselskapet Bygg-Service AS har i 2021 fakturert selskapet for kr 25 000 inkl mva i administrasjonshonorar, samt kr 6 464 614 i byggetjenester. I tillegg er det kostnadsført kr 349 576 i rentekostnader til morselskapet Bygg-Service Eiendom AS, markedsrente er benyttet.

### Note 4 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 000 000	11 803 269	-14 253 786	-1 450 517
+/- Årets resultat			307 390	307 390
Mottatt konsernbidrag		1 918 779		1 918 779
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 722 048</b>	<b>-13 946 396</b>	<b>775 651</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		133 931	133 931
= Anskaffelseskost 31.12.21		133 931	133 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		133 931	133 931
= Bokført verdi 31.12.21		0	0
Økonomisk levetid		3 år	

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler varelager/egenregiprojekter	24 089 501

Varelageret/Egenregiprojekter er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner hos søsterselskapet Bygg-Service AS.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 307 390 etter skatt, mot kr. -1 061 864 i 2020. Deler av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men det anses å være merverdier i selskapets lagerbeholdning som består av tomter og eiendommer. Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag både fra søsterselskapet Bygg-Service AS og morselskapet Bygg-Service Eendom AS som er solide selskap. Ved behov for likviditet lånes det innad i konsernet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. B.S Eiendomsutvikling ASs utvikling av eiendommer vil fortsatt være verdifull. 2022 Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B.S. Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B.S. Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInøkkel: 40PYA-SAD34-BTMAP1-D4LVE-DFXFK-AEELA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 05:55:57 UTC



Penneo DokumentInokkei: 40PYA-SAD34-BTMT1-D4LVE-DFXFK-AEELA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>