



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 937691815

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 352 817	1 330 109
Sum inntekter		1 352 817	1 330 109
Kostnader			
Lønnskostnad	5	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 200	239 200
Annen driftskostnad		242 350	195 098
Sum kostnader		482 170	434 917
Driftsresultat		870 647	895 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		1 694	3 033
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		1 871	3 033
Netto finans		-1 871	-3 010
Ordinært resultat før skattekostnad		868 777	892 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 131	196 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 646	695 831
Årsresultat		677 646	695 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 646	695 831
Totalresultat		677 646	695 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		177 646	195 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		677 646	695 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 070 910	9 303 110
Maskiner og anlegg	2	3 000	10 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Kunst	2	39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	2	9 113 630	9 352 830
Sum anleggsmidler		9 113 630	9 352 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		28 077	26 094
Sum fordringer		28 077	26 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 090	191 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 090	191 334
Sum omløpsmidler		297 167	217 428
SUM EIENDELER		9 410 798	9 570 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	36 390	36 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 150 666	7 973 020
Sum opptjent egenkapital		8 150 666	7 973 020
Sum egenkapital	3	8 187 056	8 009 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	217 726	226 662
Sum avsetninger for forpliktelser		217 726	226 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 726	226 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	
Betalbar skatt	6	200 067	202 069
Skyldig offentlige avgifter		54 297	53 195
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 158	578 923
Sum kortsiktig gjeld		1 006 016	1 334 187
Sum gjeld		1 223 742	1 560 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 410 798	9 570 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215559

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 23
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 352 817	1 330 109
Sum inntekter		1 352 817	1 330 109
Kostnader			
Lønnskostnad	5	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 200	239 200
Annen driftskostnad		242 350	195 098
Sum kostnader		482 170	434 917
Driftsresultat		870 647	895 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		1 694	3 033
Annen finanskostnad		177	
Sum finanskostnader		1 871	3 033
Netto finans		-1 871	-3 010
Ordinært resultat før skattekostnad		868 777	892 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 131	196 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 646	695 831
Årsresultat		677 646	695 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 646	695 831
Totalresultat		677 646	695 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		177 646	195 831
Sum overføringer og disponeringer		677 646	695 831



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 070 910	9 303 110
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	3 000	10 000
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Kunst	2	39 720	39 720
-------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	9 113 630	9 352 830
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 113 630	9 352 830
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 077	26 094
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 077	26 094
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		269 090	191 334
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		269 090	191 334
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		297 167	217 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 410 798	9 570 259
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	36 390	36 390
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 150 666	7 973 020
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 150 666	7 973 020
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	3	8 187 056	8 009 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	217 726	226 662
Sum avsetninger for forpliktelser		217 726	226 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 726	226 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	
Betalbar skatt	6	200 067	202 069
Skyldig offentlige avgifter		54 297	53 195
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 158	578 923
Sum kortsiktig gjeld		1 006 016	1 334 187
Sum gjeld		1 223 742	1 560 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 410 798	9 570 259



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 691 815

**Møskeland Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 352 817	1 330 109
Sum driftsinntekter		1 352 817	1 330 109
Lønnskostnad	5	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 200	239 200
Annen driftskostnad		242 350	195 098
Sum driftskostnader		482 170	434 917
Driftsresultat		870 647	895 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		1 694	3 033
Annen finanskostnad		177	0
Resultat av finansposter		-1 871	-3 010
Ordinært resultat før skattekostnad		868 777	892 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 131	196 350
Ordinært resultat		677 646	695 831
Årsresultat		677 646	695 831
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		177 646	195 831
Sum overføringer		677 646	695 831



Møskeland Eiendom AS

Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 070 910	9 303 110
Maskiner og anlegg	2	3 000	10 000
Kunst	2	39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	2	9 113 630	9 352 830
Sum anleggsmidler		9 113 630	9 352 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 077	26 094
Sum fordringer		28 077	26 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 090	191 334
Sum omløpsmidler		297 167	217 428
Sum eiendeler		9 410 798	9 570 259

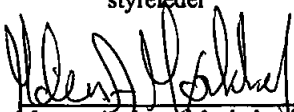
**Møskeland Eiendom AS****Balanse**

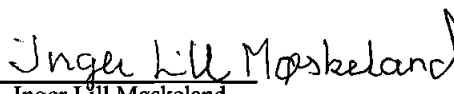
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	36 390	36 390
Sum innskutt egenkapital		<u>36 390</u>	<u>36 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 150 666	7 973 020
Sum opptjent egenkapital		<u>8 150 666</u>	<u>7 973 020</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 187 056</u>	<u>8 009 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	217 726	226 662
Sum avsetning for forpliktelser		<u>217 726</u>	<u>226 662</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	0
Betalbar skatt	6	200 067	202 069
Skyldig offentlige avgifter		54 297	53 195
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		248 158	578 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 006 016</u>	<u>1 334 187</u>
Sum gjeld		<u>1 223 742</u>	<u>1 560 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 410 798</u>	<u>9 570 259</u>

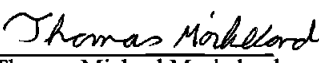
07.03.2022

Styret i Møskeland Eiendom AS


Jan Christian Michael Møskeland
styreleder


Morten Andreas Møskeland
styremedlem


Inger Lill Møskeland
styremedlem/daglig leder


Thomas Michael Møskeland
styremedlem



Møskeland Eiendom AS

Noter til årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 427 915	67 000		4 494 915
= Bokført verdi 31.12.21	9 070 910	3 000	39 720	9 113 630
Årets ordinære avskrivninger	232 200	7 000		239 200
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år		



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	36 390	0	7 973 020	8 009 410
Årets resultat	0	0	677 646	677 646
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	36 390	0	8 150 666	8 187 056

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møskeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 213	30,0	36 390
Sum	1 213		36 390

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Lill Møskeland	1 213	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Inger Lill Møskeland	styremedlem/daglig leder	Direkte		1 213	100
Totalt antall aksjer				1 213	100

Note 5 Gjeld til nærstående

Selskapets aksjeeier har gitt lån til selskapet. Pr 31.12.2021 utgjorde dette kr 102 261. Det er beregnet rente tilsvarende skjermingsrente for lånet på totalt kr 1 689 for 2021

**Møskeland Eiendom AS****Noter til selskapsregnskap for 2021****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 067	202 069
Endring i utsatt skatt	-8 936	-5 719
Skattekostnad ordinært resultat	191 131	196 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	868 777	892 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 619	0
Skattepliktig inntekt	909 395	892 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 067	202 069
Sum betalbar skatt i balansen	200 067	202 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	989 662	1 030 281	40 619
Sum	989 662	1 030 281	40 619
Grunnlag for utsatt skatt	989 662	1 030 281	40 619
Utsatt skatt (22 %)	217 726	226 662	8 936