



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 597 216	1 546 800
Annen driftsinntekt	3	56 408	602 408
Sum inntekter		1 653 624	2 149 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	77 420	76 425
Annen driftskostnad	6,7,8	1 757 473	912 365
Sum kostnader		1 834 893	988 790
Driftsresultat		-181 269	1 160 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 186	7 877
Sum finansinntekter		70 186	7 877
Annen rentekostnad		78 671	53 256
Sum finanskostnader		78 671	53 256
Netto finans		-8 485	-45 379
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-189 753	1 115 040
Totalresultat		-189 753	1 115 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 753	1 115 040
Sum overføringer og disponeringer		-189 753	1 115 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		182 585	116 126
Sum fordringer		182 585	116 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552 220	3 866 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552 220	3 866 889
Sum omløpsmidler		3 734 806	3 983 016
SUM EIENDELER		8 422 725	8 670 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 560 106	4 749 859
Sum opptjent egenkapital		4 560 106	4 749 859
Sum egenkapital		4 562 706	4 752 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 226 294	2 343 727
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 571 511	3 688 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 588	26 680
Skyldige offentlige avgifter		7 420	6 360
Annen kortsiktig gjeld		226 500	196 492
Sum kortsiktig gjeld		288 508	229 532
Sum gjeld		3 860 019	3 918 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 725	8 670 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623521

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 597 216	1 546 800
Annen driftsinntekt	3	56 408	602 408
Sum inntekter		1 653 624	2 149 208
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	77 420	76 425
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 757 473	912 365
Sum kostnader		1 834 893	988 790
Driftsresultat		-181 269	1 160 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 186	7 877
Sum finansinntekter		70 186	7 877
Annen rentekostnad		78 671	53 256
Sum finanskostnader		78 671	53 256
Netto finans		-8 485	-45 379
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-189 753	1 115 040
Totalresultat		-189 753	1 115 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 753	1 115 040
Sum overføringer og disponeringer		-189 753	1 115 040



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		182 585	116 126
Sum fordringer		182 585	116 126

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552 220	3 866 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552 220	3 866 889

Sum omløpsmidler		3 734 806	3 983 016
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 422 725	8 670 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 560 106	4 749 859
Sum opptjent egenkapital	4 560 106	4 749 859
Sum egenkapital	4 562 706	4 752 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11	2 226 294
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld	3 571 511	3 688 944
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 588	26 680
Skyldige offentlige avgifter	7 420	6 360
Annen kortsiktig gjeld	226 500	196 492
Sum kortsiktig gjeld	288 508	229 532
Sum gjeld	3 860 019	3 918 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 422 725	8 670 935



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7420.00	7325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	69100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77420.00	76425.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Stranda Burettslag
2022**

Stranda Burettslag Org.nr. 951493120

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	1 597 216	1 546 800	1 602 645
	3	56 408	602 408	62 688
		1 653 624	2 149 208	1 665 333
Driftskostnader				
	4, 5	70 000	69 100	60 000
	4	7 420	7 325	5 395
		4 413	4 427	4 225
		43 992	43 992	43 992
		399 339	375 372	426 300
	6	302 820	278 290	236 928
	7	14 829	6 526	5 000
	8	765 105	25 272	15 101 000
		95 436	92 928	101 650
		7 875	7 250	8 500
		40 000	0	500 000
		10 400	10 400	10 400
		71 612	66 301	80 900
		1 651	1 607	1 751
		1 834 893	988 790	16 531 204
		1 834 893	988 790	16 531 204
		-181 269	1 160 418	-14 920 708
Finansinntekter og -kostnader				
		70 071	7 010	0
		115	867	0
		70 186	7 877	0
		78 671	53 256	49 143
		78 671	53 256	108 430
		-8 485	-45 379	-49 143
		-189 753	1 115 040	-15 029 138
		-189 753	1 115 040	0
		-189 753	1 115 040	0

Resultatrapport 2022 for Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	4 132 623	4 132 623
Garasjer	9	555 297	555 297
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		112 518	109 116
Andre fordringer		70 067	7 010
Sum fordringer		182 585	116 126
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 552 220	3 866 889
Sum bankinnsk. og kontanter		3 552 220	3 866 889
Sum omløpsmidler		3 734 806	3 983 016
SUM EIENDELER		8 422 725	8 670 935

Balanserapport 2022 for Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 560 106	4 749 859	
Sum opptjent egenkapital	4 560 106	4 749 859	
SUM EGENKAPITAL	4 562 706	4 752 459	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 226 294	2 343 727
Borettsinnskudd	11	820 800	820 800
Garasje innskudd		524 417	524 417
Sum langsiktig gjeld	3 571 511	3 688 944	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 305	11 300
Leverandørgjeld		54 588	26 680
Skyldige off. myndigheter		7 420	6 360
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		70 000	60 000
Påløpne renter		556	302
Annen kortsiktig gjeld		139 639	124 890
Sum kortsiktig gjeld	288 508	229 532	
SUM GJELD	3 860 019	3 918 476	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 422 725	8 670 935	

Førde,
Styret for Stranda Burettslag

Mads Langedal Masdal
Styrets leder

Vegard Marius Benjaminsen
Styremedlem

Lars Laache
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 419 168	1 364 472	1 418 997	1 418 997
3801 Andel driftskostnader	159 328	161 928	161 928	161 928
3804 Utleie garasjeplasser	18 720	14 400	18 720	18 720
3812 Utleie parkeringsplasser	0	6 000	3 000	3 000
Sum felleskostnader	1 597 216	1 546 800	1 602 645	1 602 645

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	51 408	602 408	51 403	62 688
3883 Tilskudd fra BOB	5 000	0	0	0
Sum andre inntekter	56 408	602 408	51 403	62 688

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	9 100	0	0
Sum styrehonorar	70 000	69 100	60 000	60 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	8 830	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	21 423	31 413	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 750	11 260	0	0
6375 TV/Bredbånd	176 490	169 729	161 928	161 928
6376 Vaktmestertjenester	11 042	22 340	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	318	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 552	16 959	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	46 643	23 521	0	0
6800 Kontorkostnader	0	493	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	2 500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	185	0	0
7770 Bankgebyr	2 350	2 003	3 500	3 500
7782 Kostnader bomiljø	2 242	70	0	0
Sum driftskostnader	302 820	278 290	236 928	236 928

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	95	0	0
6510 Verktøy og redskap	14 000	5 462	0	0
6540 Inventar	0	320	0	0
6545 Inventar	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	829	649	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 829	6 526	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	33 344	6 653	15 000 000	15 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 235	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 537	738	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	684 700	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	15 525	4 636	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 010	0	0
Sum vedlikehold	765 105	25 272	15 101 000	15 101 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Rehab bad/rør	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelseskost pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Bokført verdi pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelsesår	1974	2008	1987

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2008

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2033

2 000 000

1 226 560

60 892

712 548

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043

800 000

95 441

25 369

679 190

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043

983 000

117 272

31 172

834 556

Sum langsiktig gjeld

2 226 294

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 657 785

Stranda Burettslag org.nr. 951493120

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061041355	4,00	34 099,00	136 396,00
	10,00	33 621,00	336 210,00
	12,00	19 995,00	239 940,00
	8,00	0,00	0,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061929828	4,00	32 503,00	130 012,00
	10,00	32 047,00	320 470,00
	12,00	19 059,00	228 708,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061929836	4,00	208 639,00	834 556,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 571 511	3 688 944
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 687 920	4 687 920

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 753 484	2 759 750
Periodens resultat	-189 753	1 115 040
Avdrag lån	-117 433	-121 306
Endring i disponible midler	-307 186	993 734
Disponible midler 31.12.	3 446 298	3 753 484

Stranda Burettslag org.nr. 951493120

Dokumentet er elektronisk signert



12-8004 - Årsop...

Name Date
Laache, Lars 2023-06-05

Identification

 bankID™ Laache, Lars


Name Date
Benjaminsen, Vegard Marius 2023-06-05

Identification

 bankID™ Benjaminsen, Vegard Marius
PA MOBIL

Name Date
Masdal, Mads Langedal 2023-05-30

Identification

 bankID™ Masdal, Mads Langedal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))