



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrk Bekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 834
Annen driftsinntekt		0	15 595 547
Sum inntekter		0	15 609 381
Kostnader			
Varekostnad		0	13 834
Annen driftskostnad	2	1 263 964	2 680 819
Sum kostnader		1 263 964	2 694 653
Driftsresultat		-1 263 964	12 914 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			-176 220
Annen renteinntekt		127	28 321
Sum finansinntekter		127	-147 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 869
Annen rentekostnad		123	0
Sum finanskostnader		123	-498 131
Netto finans		4	350 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 960	13 264 960
Skattekostnad	3	-278 071	2 968 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 889	10 296 900
Årsresultat		-985 889	10 296 900
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-985 889	10 296 900
Sum overføringer og disponeringer		-985 889	10 296 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 985 342	43 136 549
Sum fordringer		41 985 342	43 136 549
Sum omløpsmidler		41 985 342	43 136 549
SUM EIENDELER		41 985 342	43 136 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 889	29 109 117
Sum innskutt egenkapital		11 027 889	39 109 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 095 339	
Sum opptjent egenkapital		27 095 339	
Sum egenkapital		38 123 228	39 109 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 891 354	3 169 425
Sum avsetninger for forpliktelser		2 891 354	3 169 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 891 354	3 169 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	345 415	800 325
Skyldige offentlige avgifter			2 900
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 783
Annen kortsiktig gjeld	5	625 346	50 000
Sum kortsiktig gjeld		970 761	858 008
Sum gjeld		3 862 115	4 027 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 985 343	43 136 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278346

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styрк Bekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 834
Annen driftsinntekt		0	15 595 547
Sum inntekter		0	15 609 381
Kostnader			
Varekostnad		0	13 834
Annen driftskostnad	2	1 263 964	2 680 819
Sum kostnader		1 263 964	2 694 653
Driftsresultat		-1 263 964	12 914 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			
			-176 220
Annen renteinntekt		127	28 321
Sum finansinntekter		127	-147 899
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-500 000
			1 869
Annen rentekostnad		123	0
Sum finanskostnader		123	-498 131
Netto finans		4	350 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 263 960	13 264 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 889	10 296 900
Årsresultat		-985 889	10 296 900
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			
		-985 889	10 296 900
Sum overføringer og disponeringer		-985 889	10 296 900



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	41 985 342	43 136 549
Sum fordringer		41 985 342	43 136 549

Sum omløpsmidler		41 985 342	43 136 549
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 985 342	43 136 549
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 889	29 109 117
Sum innskutt egenkapital		11 027 889	39 109 117

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 095 339	
Sum opptjent egenkapital		27 095 339	

Sum egenkapital		38 123 228	39 109 117
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 891 354	3 169 425
--------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		2 891 354	3 169 425
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		2 891 354	3 169 425
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	345 415	800 325
-----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter			2 900
------------------------------	--	--	-------

Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 783
-------------------------	---	---	-------

Annen kortsiktig gjeld	5	625 346	50 000
------------------------	---	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	970 761	858 008
Sum gjeld	3 862 115	4 027 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 985 343	43 136 550



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Scana Property AS

Årsrapport for 2021

**Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

SCANA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	13 834
Annen driftsinntekt		0	15 595 547
Sum driftsinntekter		0	15 609 381
Varekostnad		0	13 834
Annen driftskostnad	2	1 263 964	2 680 819
Sum driftskostnader		1 263 964	2 694 653
Driftsresultat		-1 263 964	12 914 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-176 220
Annen renteinntekt		127	28 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 869
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		4	350 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 960	13 264 960
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-278 071	2 968 060
Ordinært resultat		-985 889	10 296 900
Årsresultat		-985 889	10 296 900
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		985 889	-10 296 900
Sum overføringer		-985 889	10 296 900



BALANSE

SCANA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 985 342	43 136 549
Sum fordringer		41 985 342	43 136 549
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		41 985 342	43 136 549
Sum eiendeler		41 985 342	43 136 549

SCANA PROPERTY AS

SIDE 2

**BALANSE****SCANA PROPERTY AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 889	29 109 117
Sum innskutt egenkapital		11 027 889	39 109 117
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 095 339	0
Sum opptjent egenkapital		27 095 339	0
Sum egenkapital	6	38 123 227	39 109 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		2 891 354	3 169 425
Sum avsetning for forpliktelser		2 891 354	3 169 425
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	4 783
Leverandørgjeld	5	345 415	800 325
Skyldig offentlige avgifter		0	2 900
Annen kortsiktig gjeld	5	625 346	50 000
Sum kortsiktig gjeld		970 761	858 007
Sum gjeld		3 862 115	4 027 432
Sum egenkapital og gjeld		41 985 342	43 136 549

Bergen, 06.05.2022
Styret i Scana Property AS


Styrk Bekkenes
styreleder


Sveinung Sevlund
styremedlem



Scana Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Scana ASA utarbeider konsernregnskap hvor Scana Property AS blir konsolidert. Scana ASA har forretningskontor i Lønningsveien 47 i Bergen. Konsernregnskap blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Scana Property AS****Note 2 - Lønnskostnad**

Det har ikke vært noen ansatte i 2021. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 52 350 eks mva.

Note 3 – Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt*	-278 071	2 968 060
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-278 071	2 968 060

* Fusjonen av Scana Eiendom Jørpeland AS, Scana Eiendom SSA, Scana Eiendom Fjordparken AS og Scana Eiendom Venture AS i 2020 ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Av endring utsatt skatt i 2020 TNOK 2 968 er TNOK 280 knyttet til fusjonen.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 263 960	13 264 960
Permanente forskjeller	0	226 219
Endring i midlertidige forskjeller	3 378 238	-14 102 901
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	2 114 278	-611 722

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	13 512 938	16 891 176
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-370 422	-2 484 700
Sum forskjeller	13 142 516	14 406 479
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	2 891 354	3 169 425

* I forbindelse med fusjonen i 2020 ble TNOK 1 873 tilført selskapet i skattemessig underskudd.



Scana Property AS

Note 4 – Aksjer

Selskapet fusjonert i 2020 datterselskapene Scana Eiendom Jørpeland AS, Scana Eiendom Fjordparken AS, Scana Eiendom Venture AS og Scana Eiendom SSA AS. Fusjonen skjedde med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2020.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring	0	1 936 978
Selgerkreditter	0	7 050 000
Andre kortsiktige fordringer*	41 973 384	34 138 336

*Selskapet har en konsernkontoordning med Scana ASA. Beløpet for 2021 er 41 973 384 og (2020: kr 34 138 336).

	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	4 783
Leverandørgjeld*	345 415	800 325

*Selskapets har leverandørgjeld mot Scana ASA som forfaller i 2022. Scana Property har avsett TNOK 500 knyttet til en sak hvor det er inngått forlik. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld og ble betalt i januar 2022.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	10 000 000	29 109 117	0	39 109 117
Omklassifisering*		-28 081 228	28 081 228	0
Årets resultat			-985 889	-985 889
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 000 000	1 027 889	27 095 442	38 123 228

*Egenkapitalen knyttet til fusjonen i 2020 var annen innskutt egenkapital ved inngangen av 2020 TNOK 1027. I 2021 er det foretatt en omklassifisering fra annen innskutt egenkapital til annen kapital med TNOK 28 081 for å få en mer riktig presentasjon som er i samsvar fusjonen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Scana Property AS pr 31.12.2021 består av en aksjeklasse bestående av 1 000 000 aksjer à 10 tilsvarende 10 000 000. Alle aksjene er eid av Scana ASA og har lik stemmerett.



Scana Property AS

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Se note 5.

Note 9 - Pantstillelser

Selskapets varige driftsmidler og omløpsmidler er i sin helhet pantsatt mot banksyndikatet, hvor Scana ASA har sitt låneforhold.

Note 10 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i henhold til regnskapsloven §3-3 og at selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.

Det forventes ikke at selskapet blir påvirket i stor grad av effekter som følge av covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scana Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Scana Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each D-TL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Scana Property AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6.mai 2022
Deloitte

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Scana Property AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Scana ASA v/Styrk Bekkenes som representerer 1 000 000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1 000 000 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Bergen, 6. mai 2022

Styrk Bekkenes
Styreleder