



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 67
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 792 917	4 725 005
Sum inntekter		4 792 917	4 725 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 692 055	1 683 103
Annen driftskostnad	3	379 689	440 394
Sum kostnader		2 071 744	2 123 497
Driftsresultat		2 721 173	2 601 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	227 174	202 044
Sum finansinntekter		227 174	202 044
Annen rentekostnad	6	1 050 548	1 395 734
Sum finanskostnader		1 050 548	1 395 734
Netto finans		-823 374	-1 193 690
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 799	1 407 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 516	309 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 283	1 098 098
Årsresultat		1 480 283	1 098 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 283	1 098 098
Totalresultat		1 480 283	1 098 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		1 092 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	388 283	1 098 098
Sum overføringer og disponeringer		1 480 283	1 098 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	37 168 362	38 860 417
Sum varige driftsmidler		37 168 362	38 860 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 314 123	8 250 492
Sum finansielle anleggsmidler		9 314 123	8 250 492
Sum anleggsmidler		46 482 485	47 110 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			476 997
Sum fordringer			476 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 191	2 390 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 191	2 390 507
Sum omløpsmidler		1 970 191	2 867 504
SUM EIENDELER		48 452 676	49 978 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		880 192	880 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 532 353	2 144 070
Sum opptjent egenkapital		2 532 353	2 144 070
Sum egenkapital		3 412 545	3 024 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	313 703	362 241
Sum avsetninger for forpliktelser		313 703	362 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 250 000	40 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		898 001
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	41 398 001
Sum langsiktig gjeld		38 563 703	41 760 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 034	887 534
Betalbar skatt	2	158 054	332 903
Skyldig offentlige avgifter		188 732	189 827
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 018 368	3 618 368
Annen kortsiktig gjeld		186 240	165 278
Sum kortsiktig gjeld		6 476 428	5 193 909
Sum gjeld		45 040 131	46 954 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 452 676	49 978 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686462

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 67
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 605 548
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 792 917	4 725 005
Sum inntekter		4 792 917	4 725 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 692 055	1 683 103
Annen driftskostnad	3	379 689	440 394
Sum kostnader		2 071 744	2 123 497
Driftsresultat		2 721 173	2 601 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	227 174	202 044
Sum finansinntekter		227 174	202 044
Annen rentekostnad	6	1 050 548	1 395 734
Sum finanskostnader		1 050 548	1 395 734
Netto finans		-823 374	-1 193 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 516	309 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 283	1 098 098
Årsresultat		1 480 283	1 098 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 283	1 098 098
Totalresultat		1 480 283	1 098 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		1 092 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	388 283	1 098 098
Sum overføringer og disponeringer		1 480 283	1 098 098



Organisasjonsnr: 917 605 548
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	37 168 362	38 860 417
Sum varige driftsmidler		37 168 362	38 860 417

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	9 314 123	8 250 492
Sum finansielle anleggsmidler		9 314 123	8 250 492

Sum anleggsmidler		46 482 485	47 110 909
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			476 997
Sum fordringer			476 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 970 191	2 390 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 191	2 390 507

Sum omløpsmidler		1 970 191	2 867 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 452 676	49 978 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192
Sum innskutt egenkapital		880 192	880 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 532 353	2 144 070
Sum opptjent egenkapital		2 532 353	2 144 070



Sum egenkapital		3 412 545	3 024 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	313 703	362 241
Sum avsetninger for forpliktelses		313 703	362 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 250 000	40 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		898 001
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	41 398 001
Sum langsiktig gjeld		38 563 703	41 760 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		925 034	887 534
Betalbar skatt	2	158 054	332 903
Skyldig offentlige avgifter		188 732	189 827
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 018 368	3 618 368
Annen kortsiktig gjeld		186 240	165 278
Sum kortsiktig gjeld		6 476 428	5 193 909
Sum gjeld		45 040 131	46 954 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 452 676	49 978 413



Organisasjonsnr: 917 605 548
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 67 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXBLD-BVA8Z-TB6PC-A6DGU-7UJXN-VD4YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-07 13:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXBLD-BVA8Z-TB6PC-A6DGU-7UJXN-VD4YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Nygårdsveien 67 AS**

Org.nr.: 917 605 548



Resultatregnskap

Nygårdsveien 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 792 917	4 725 005
Sum driftsinntekter		<u>4 792 917</u>	<u>4 725 005</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 692 055	1 683 103
Annen driftskostnad	3	379 689	440 394
Sum driftskostnader		<u>2 071 744</u>	<u>2 123 497</u>
Driftsresultat		<u>2 721 173</u>	<u>2 601 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	6	227 174	202 044
Rentekostnad	6	1 050 548	1 395 734
Resultat av finansposter		<u>-823 374</u>	<u>-1 193 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 897 799</u>	<u>1 407 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 516	309 720
Årsresultat		<u>1 480 283</u>	<u>1 098 098</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 092 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	388 283	1 098 098
Sum overføringer		<u>1 480 283</u>	<u>1 098 098</u>



Balanse
Nygårdsveien 67 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	37 168 362	38 860 417
Sum varige driftsmidler		<u>37 168 362</u>	<u>38 860 417</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 314 123	8 250 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 314 123</u>	<u>8 250 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 482 485</u>	<u>47 110 909</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	476 997
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>476 997</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 191	2 390 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 970 191</u>	<u>2 390 507</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 970 191</u>	<u>2 867 504</u>
Sum eiendeler		<u>48 452 676</u>	<u>49 978 413</u>



Balanse

Nygårdsveien 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192
Sum innskutt egenkapital		880 192	880 192
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 532 353	2 144 070
Sum opptjent egenkapital		2 532 353	2 144 070
Sum egenkapital		3 412 545	3 024 262
Gjeld			
Utsatt skatt	2	313 703	362 241
Sum avsetning for forpliktelser		313 703	362 241
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	898 001
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 250 000	40 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	41 398 001
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		925 034	887 534
Betalbar skatt	2	158 054	332 903
Skyldig offentlige avgifter		188 732	189 827
Kortsiktig konserngjeld	6	5 018 368	3 618 368
Annen kortsiktig gjeld		186 240	165 278
Sum kortsiktig gjeld		6 476 428	5 193 909
Sum gjeld		45 040 131	46 954 151
Sum egenkapital og gjeld		48 452 676	49 978 413

Kolbotn, 30.06.2022
Styret i Nygårdsveien 67 AS

Petter Breivik
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prinsipper for inntekts- og utgiftsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 423 529	80 356	42 503 885
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 423 529	80 356	42 503 885
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 335 523	0	-5 335 523
Balanseført verdi 31.12	37 088 006	80 356	37 168 362
Årets avskrivninger	1 692 055	0	1 692 055
Prosentsetter årets avskrivninger saldo økonomisk levetid	4 % 25 år	0 % 0 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 054	332 903
Endring i utsatt skatt	-48 538	-23 183
Skattekostnad ordinært resultat	417 516	309 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 897 799	1 407 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 627	105 377
Avgitt konsernbidrag	-1 400 000	0
Skattepliktig inntekt	718 426	1 513 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 054	332 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 054	332 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	884 215	1 104 842	220 627
Fordringer	541 708	541 708	0
Sum	1 425 923	1 646 550	220 627
Grunnlag for utsatt skatt	1 425 923	1 646 550	220 627
Utsatt skatt (22 %)	313 703	362 241	48 538

Note 3 Antall ansatte / lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viatura AS	30 000	100	100

Viatura AS utarbeider konsernregnskap der Nygårdsveien 67 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Tømteveien 10, 1410 Kolbotn.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	30 000	850 192	2 144 070	3 024 262
Årets resultat			1 480 283	1 480 283
Avsatt konsernbidrag			-1 092 000	-1 092 000
Pr 31.12	30 000	850 192	2 532 353	3 412 545

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer	2021	2020
Rosenholmveien 45 AS	0	2 029 111
Viatura AS	9 314 123	2 998 781
Autoria Ski AS	0	3 222 600
Sum	9 314 123	8 250 492

Mellomværende renteberegnes på markedsvilkår.
I 2021 er renteinntekter til konsernselskaper kr 227 174.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Viatura AS	0	898 001
Sum	0	898 001

Mellomværende renteberegnes på markedsvilkår.
I 2021 er rentekostnader til konsernselskaper kr 88 253.

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Viatura AS, utbytte/konsernbidrag	1 400 000	0
Viatura AS	3 618 368	3 618 368
Sum	5 018 368	3 618 368



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantsettelsler, pantegjeld

	2021	2020
Pantegjeld per 31.12	38 250 000	40 500 000
Eiendommens bokførte verdi	37 168 362	38 860 417
Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør:	31 500 000	31 500 000

Det er registrert pant på MNOK 85 i eiendommen.