



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Seltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-500	-500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		55 322	56 451
Sum kostnader		86 822	87 951
Driftsresultat		-86 822	-87 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 017	87 252
Annen finansinntekt		0	3 000 000
Sum finansinntekter		153 017	3 087 252
Annen rentekostnad		786	628
Sum finanskostnader		786	628
Netto finans		152 231	3 086 625
Resultat før skattekostnad		65 409	2 998 674
Skattekostnad		16 860	21 383
Årsresultat		48 549	2 977 291
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 000	630 000
Annen egenkapital		-1 221 451	2 347 291
Sum overføringer og disponeringer		48 549	2 977 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	757 250	789 250
Sum varige driftsmidler		757 250	789 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	41 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		134 508	137 508
Sum anleggsmidler		891 758	926 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum omløpsmidler		4 287 217	5 479 913
SUM EIENDELER		5 178 975	6 406 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 029 115	6 250 566
Sum opptjent egenkapital		5 029 115	6 250 566
Sum egenkapital		5 162 115	6 383 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 722
Betalbar skatt		16 860	21 383
Sum kortsiktig gjeld		16 860	23 105
Sum gjeld		16 860	23 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 975	6 406 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575737

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Seltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-500	-500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		55 322	56 451
Sum kostnader		86 822	87 951
Driftsresultat		-86 822	-87 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 017	87 252
Annen finansinntekt		0	3 000 000
Sum finansinntekter		153 017	3 087 252
Annen rentekostnad		786	628
Sum finanskostnader		786	628
Netto finans		152 231	3 086 625
Resultat før skattekostnad		65 409	2 998 674
Skattekostnad		16 860	21 383
Årsresultat		48 549	2 977 291
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 270 000	630 000
Annen egenkapital		-1 221 451	2 347 291
Sum overføringer og disponeringer		48 549	2 977 291



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	757 250	789 250
Sum varige driftsmidler		757 250	789 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	41 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		134 508	137 508
Sum anleggsmidler		891 758	926 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum omløpsmidler		4 287 217	5 479 913
SUM EIENDELER		5 178 975	6 406 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000



Sum innskutt egenkapital	133 000	133 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 029 115	6 250 566
Sum opptjent egenkapital	5 029 115	6 250 566
Sum egenkapital	5 162 115	6 383 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 722
Betalbar skatt	16 860	21 383
Sum kortsiktig gjeld	16 860	23 105
Sum gjeld	16 860	23 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 178 975	6 406 671



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



-500.00 -500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-500.00	-500.00

Mer om årsverk og lønn
Utbetaling kr 500 er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237838.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237838.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480588.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757250.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	500	500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 000	-32 000
Annen driftskostnad		-55 322	-56 451
Sum driftskostnader		-86 822	-87 951
Driftsresultat		-86 822	-87 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153 017	87 252
Annen finansinntekt		0	3 000 000
Sum finansinntekter		153 017	3 087 252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-786	-628
Sum finanskostnader		-786	-628
Netto finans		152 231	3 086 625
Resultat før skattekostnad		65 409	2 998 674
Skattekostnad		-16 860	-21 383
Årsresultat		48 549	2 977 291
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 270 000	630 000
Annen egenkapital		-1 221 451	2 347 291
Sum overføringer		48 549	2 977 291



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	757 250	789 250
Sum varige driftsmidler		757 250	789 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	41 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		134 508	137 508
Sum anleggsmidler		891 758	926 758
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107 217	5 299 913
Sum omløpsmidler		4 287 217	5 479 913
SUM EIENDELER		5 178 975	6 406 671



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 029 115	6 250 566
Sum opptjent egenkapital		5 029 115	6 250 566
Sum egenkapital		5 162 115	6 383 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 722
Betalbar skatt		16 860	21 383
Sum kortsiktig gjeld		16 860	23 105
Sum gjeld		16 860	23 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 975	6 406 671

BØ I TELEMARK, 19.06.2025

Åge Seltveit
styrets leder / daglig leder



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-500	-500
Sum	-500	-500

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling kr 500 er styrehonorar.



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 237 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 237 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-480 588
Balanseført verdi per 31.12.	757 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	41 808
-----------------------------------------------------------------------	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.