



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar H.Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 942	1 886 001
Sum kostnader		469 942	1 886 001
Driftsresultat		-469 942	-1 886 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 519	388
Annen finansinntekt		210 133	5 647 525
Sum finansinntekter		321 652	5 647 913
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		199 143	
Annen finanskostnad		462 739	36 610
Sum finanskostnader		661 882	36 610
Netto finans		-340 230	5 611 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 172	3 725 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 172	3 725 302
Årsresultat		-810 172	3 725 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 172	3 725 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-810 172	3 725 302
Sum overføringer og disponeringer		-810 172	3 725 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	707 500	507 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	507 500
Sum anleggsmidler		707 500	507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		908 426	338 382
Markedsbaserte obligasjoner		16 600 008	2 628 225
Andre finansielle instrumenter		45 800	19 790
Sum investeringer		17 554 234	2 986 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	407 256	17 847 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 256	17 847 602
Sum omløpsmidler		17 961 490	20 833 999
SUM EIENDELER		18 668 990	21 341 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	11 973 075	
Sum innskutt egenkapital		12 033 075	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 635 915	21 249 163
Sum opptjent egenkapital		6 635 915	21 249 163
Sum egenkapital		18 668 990	21 279 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 800
Annen kortsiktig gjeld			57 536
Sum kortsiktig gjeld			62 336
Sum gjeld		0	62 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 668 990	21 341 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429852

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar H.Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 942	1 886 001
Sum kostnader		469 942	1 886 001
Driftsresultat		-469 942	-1 886 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 519	388
Annen finansinntekt		210 133	5 647 525
Sum finansinntekter		321 652	5 647 913
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		199 143	
Annen finanskostnad		462 739	36 610
Sum finanskostnader		661 882	36 610
Netto finans		-340 230	5 611 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 172	3 725 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-810 172	3 725 302
Årsresultat		-810 172	3 725 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 172	3 725 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-810 172	3 725 302
Sum overføringer og disponeringer		-810 172	3 725 302



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 707 500 507 500

Sum finansielle anleggsmidler 707 500 507 500

Sum anleggsmidler 707 500 507 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 908 426 338 382

Markedsbaserte obligasjoner 16 600 008 2 628 225

Andre finansielle instrumenter 45 800 19 790

Sum investeringer 17 554 234 2 986 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 407 256 17 847 602

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 407 256 17 847 602

Sum omløpsmidler 17 961 490 20 833 999

SUM EIENDELER **18 668 990** **21 341 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 60 000 30 000

Overkurs 5 11 973 075

Sum innskutt egenkapital 12 033 075 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 635 915 21 249 163

Sum opptjent egenkapital 6 635 915 21 249 163

Sum egenkapital 18 668 990 21 279 163



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 800
Annen kortsiktig gjeld		57 536
Sum kortsiktig gjeld		62 336
Sum gjeld	0	62 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 668 990	21 341 499



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvitfløy AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Kvitfløy AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-810 172
+ Permanente og andre forskjeller	397 365
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-412 808

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	497 395	84 587
= Grunnlag utsatt skatt	-497 395	-84 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	497 395	84 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	497 395	84 587
Utsatt skattefordel	109 426	18 609
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	497 395	84 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	109 426	18 609
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvitfløy AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn/godtgjørelser/Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning i hht. regler om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andre verdipapirer/Ifond

Investering i aksjer - Anleggsmidler:					
	Bokf.verdi 2022	Realisert gev./tap	Urealisert gev./tap	Markedsverdi 2022	Bokf.verdi 2021
Offwntlig eiendomsinvest AS	200 000	-	3 797	203 797	-
Vestlandet Kommunebygg AS	507 500	-	-149 155	358 345	507 500

Investering i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond - Omløpsmidler					
	Bokf.verdi 2022	Realisert gev./tap	Urealisert gev./tap	Markedsverdi 2022	Bokf.verdi 2021
Børsnoterte aksjer	908 426	-	285 286	1 193 712	338 382
Andre aksjer	45 800	22 434	-18 679	27 121	19 790
Obligasjoner og fond	5 436 549	91 911	-5 979	5 430 570	2 628 224
Formuesforvaltning	11 362 602	-446 999	-193 164	11 169 438	-

Markedsbaserte verdipapirfond er pr. 31.12.2022 bokført til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi.

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 719 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 716.

Selskapet skylder ikke skattetrekk, da det ikke er utbetalt lønn i regnskapsåret.



Kvitfløy AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørnar H. Danielsen	200	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	21 249 163	21 279 163
-Til årets resultat			-810 172	-810 172
+/-Andre transaksjoner:	30 000	11 973 075	-13 803 075	-1 800 000
Pr 31.12.	60 000	11 973 075	6 635 915	18 668 990

Andre transaksjoner gjelder kapitalendringer gjennomført i 2022. Inkludert i dette er tilbakebetaling til aksjonær av innbetalt overkurs.



Kvitfløy AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	469 942	1 886 001
Sum driftskostnader		469 942	1 886 001
DRIFTSRESULTAT		(469 942)	(1 886 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 519	388
Annen finansinntekt		210 133	5 647 525
Sum finansinntekter		321 652	5 647 913
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		199 143	0
Annen finanskostnad		462 739	36 610
Sum finanskostnader		661 882	36 610
NETTO FINANSPOSTER		(340 230)	5 611 302
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(810 172)	3 725 302
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(810 172)	3 725 302
ÅRSRESULTAT		(810 172)	3 725 302
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(810 172)	3 725 302
SUM OVERF. OG DISP.		(810 172)	3 725 302



Kvitfløy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	707 500	507 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	507 500
SUM ANLEGGSMIDLER		707 500	507 500
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		908 426	338 382
Markedsbaserte obligasjoner		16 600 008	2 628 225
Andre finansielle instrumenter		45 800	19 790
Sum investeringer		17 554 234	2 986 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	407 256	17 847 602
SUM OMLØPSMIDLER		17 961 490	20 833 999
SUM EIENDELER		18 668 990	21 341 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	11 973 075	0
Sum innskutt egenkapital		12 033 075	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 635 915	21 249 163
Sum opptjent egenkapital		6 635 915	21 249 163
SUM EGENKAPITAL		18 668 990	21 279 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 800
Annen kortsiktig gjeld		0	57 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	62 336
SUM GJELD		0	62 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 668 990	21 341 499

Tromsø, / 2023

Bjørnar Hallstein Danielsen



**Årsregnskap 2022
for
Kvitfløy AS**

Organisasjonsnr. 987139390

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131