



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 151	164 500
Sum inntekter	1	1 430 151	164 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 688	8 697
Annen driftskostnad	2	1 030 913	183 163
Sum kostnader		1 238 601	191 860
Driftsresultat		191 550	-27 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 847	17 541
Annen finansinntekt		6 147 575	4 763 179
Sum finansinntekter		6 168 422	4 780 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 000
Annen rentekostnad		359 516	281 888
Annen finanskostnad		1 195 690	3 098 122
Sum finanskostnader		1 555 206	3 391 010
Netto finans		4 613 216	1 389 709
Ordinært resultat før skattekostnad		4 804 766	1 362 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 804 766	1 362 349
Årsresultat		4 804 766	1 362 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ekstraordinært utbytte		4 500 000	
Annen egenkapital		304 766	362 349
Sum overføringer og disponeringer		4 804 766	1 362 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 183 346	7 622 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		652 605	20 293
Sum varige driftsmidler		6 835 951	7 643 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 962	260 962
Investeringer i aksjer og andeler		3 723 765	894 365
Sum finansielle anleggsmidler		4 278 197	1 658 797
Sum anleggsmidler		11 114 148	9 301 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-195 829	493 113
Konsernfordringer	3	1 107 716	874 499
Sum fordringer		911 887	1 367 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 860	3 224 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 860	3 224 347
Sum omløpsmidler		1 053 747	4 591 959
SUM EIENDELER		12 167 894	13 893 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 438 663	5 133 897
Sum opptjent egenkapital		5 438 663	5 133 897
Sum egenkapital	7	5 468 663	5 163 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 388 065	6 903 581
Øvrig langsiktig gjeld	4	842 357	1 317 814
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 422	8 221 395
Sum langsiktig gjeld		6 230 422	8 221 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	40 047
Annen kortsiktig gjeld		468 435	468 435
Sum kortsiktig gjeld		468 810	508 482
Sum gjeld		6 699 232	8 729 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 167 894	13 893 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 151	164 500
Sum inntekter	1	1 430 151	164 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 688	8 697
Annen driftskostnad	2	1 030 913	183 163
Sum kostnader		1 238 601	191 860
Driftsresultat		191 550	-27 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 847	17 541
Annen finansinntekt		6 147 575	4 763 179
Sum finansinntekter		6 168 422	4 780 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 000
Annen rentekostnad		359 516	281 888
Annen finanskostnad		1 195 690	3 098 122
Sum finanskostnader		1 555 206	3 391 010
Netto finans		4 613 216	1 389 709
Ordinært resultat før skattekostnad		4 804 766	1 362 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 804 766	1 362 349
Årsresultat		4 804 766	1 362 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ekstraordinært utbytte		4 500 000	
Annen egenkapital		304 766	362 349
Sum overføringer og disponeringer		4 804 766	1 362 349



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
		6 183 346	7 622 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		652 605	20 293
Sum varige driftsmidler			
		6 835 951	7 643 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		50 962	260 962
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 723 765	894 365
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 278 197	1 658 797
Sum anleggsmidler			
		11 114 148	9 301 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		-195 829	493 113
Konsernfordringer 3			
		1 107 716	874 499
Sum fordringer			
		911 887	1 367 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		141 860	3 224 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		141 860	3 224 347
Sum omløpsmidler			
		1 053 747	4 591 959
SUM EIENDELER			
		12 167 894	13 893 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 438 663	5 133 897
Sum opptjent egenkapital		5 438 663	5 133 897
Sum egenkapital	7	5 468 663	5 163 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 388 065	6 903 581
Øvrig langsiktig gjeld	4	842 357	1 317 814
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 422	8 221 395
Sum langsiktig gjeld		6 230 422	8 221 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	40 047
Annen kortsiktig gjeld		468 435	468 435
Sum kortsiktig gjeld		468 810	508 482
Sum gjeld		6 699 232	8 729 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 167 894	13 893 774



Organisasjonsnr: 998 783 739
SYVALDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Syvaldsen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap samt aksjer andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Dirke vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Syvaldsen AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen OTP avtale.

Regnskap og revisjon	2021	2020
Regnskap	18 875	18 875
Revisjon	67 300	21 250

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<u>Fordringer</u>	2020	2019
Ideell Invest AS	492 000	492 000
Ditt Drømmehjem AS	1 072 399	382 499
Glenn Syvaldsen		459 788
Hellebekkveien 10 AS	152 186	
<u>Gjeld</u>		
Hellebekkveien 10 AS	116 870	535 981
Glenn Syvaldsen	254 154	

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Note 4 – Annen kortsiktig gjeld

Hovedgjeld på til Thor Syvaldsen ble delvis gjort opp den 18.05.21.



Syvaldsen AS

Note 5 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering i datterselskap	Kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	Selskapet Egenkapital 31.12.2021
Ditt Drømmehjem AS	Drammen	100%	-310 851	-666 762
Ideell Invest AS	Drammen	100%	300 315	- 66 030
Hellebekkveien 10 AS	Drammen	100%	-199 216	-179 957

Tilknyttet Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Struktur Eiendom AS		Drammen	50%	2 998 210	3 372 025	40 000
GETT AS		Drammen	29%	2 526 168	172 666	10 962

Note 6 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 804 766	1 811 854
- Skattefrie inntekter, utbytte mv	-1 139 999	-1 896 001
Permanent forskjeller	-3 777 264	- 216 870
Endring i midlertidige forskjeller	-1 641 254	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 133 897	5 163 897
Årsresultat		4 804 766	4 804 766
Utbytte		- 4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12	30 000	5 438 663	5 468 663

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	30	30 000

Daglig leder/styreleder Glenn Sigurd Syvaldsen innehar alle 100% av aksjene.





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syvaldsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvaldsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 05.08.22

BDO AS
Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor