



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 803 800 | 512 329 |
| Annen driftsinntekt | | 85 500 | 117 000 |
| Sum inntekter | | 11 889 300 | 629 329 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 353 197 | 26 575 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 328 269 | 909 684 |
| Sum kostnader | | 9 681 466 | 936 259 |
| Driftsresultat | | 2 207 834 | -306 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 627 | 1 895 |
| Sum finansinntekter | | 627 | 1 895 |
| Annen rentekostnad | | 877 940 | 794 982 |
| Sum finanskostnader | | 877 940 | 794 982 |
| Netto finans | | -877 313 | -793 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Årsresultat | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 330 521 | -1 100 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 | 1 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 6 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 12 | 30 885 359 | 26 381 086 |
| Sum varer | | 30 885 359 | 26 381 086 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 1 600 500 | 2 379 425 |
| Andre fordringer | | 1 647 083 | 1 404 353 |
| Sum fordringer | | 3 247 583 | 3 783 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 3 143 475 | 461 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 143 475 | 461 549 |
| Sum omløpsmidler | | 37 276 417 | 30 626 413 |
| SUM EIENDELER | | 37 276 419 | 30 626 415 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00) | 5, 11 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 350 000 | 2 350 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 2 339 652 | 3 670 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 652 | -3 670 174 |
| Sum egenkapital | 11 | 10 348 | -1 320 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 27 000 000 | 20 008 040 |
| Langsiktig konserngjeld | | 8 000 000 | 10 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 796 161 | 1 300 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 639 | 78 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 271 | 59 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 469 910 | 138 418 |
| Sum gjeld | | 37 266 071 | 31 946 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 276 419 | 30 626 415 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866544

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 803 800 | 512 329 |
| Annen driftsinntekt | | 85 500 | 117 000 |
| Sum inntekter | | 11 889 300 | 629 329 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 353 197 | 26 575 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 328 269 | 909 684 |
| Sum kostnader | | 9 681 466 | 936 259 |
| Driftsresultat | | 2 207 834 | -306 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 627 | 1 895 |
| Sum finansinntekter | | 627 | 1 895 |
| Annen rentekostnad | | 877 940 | 794 982 |
| Sum finanskostnader | | 877 940 | 794 982 |
| Netto finans | | -877 313 | -793 087 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Årsresultat | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 330 521 | -1 100 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 330 521 | -1 100 017 |



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---|---|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 | 1 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 6 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|----|------------|------------|
| Varer | 12 | 30 885 359 | 26 381 086 |
| Sum varer | | 30 885 359 | 26 381 086 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|-------|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 9, 12 | 1 600 500 | 2 379 425 |
| Andre fordringer | | 1 647 083 | 1 404 353 |
| Sum fordringer | | 3 247 583 | 3 783 778 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 3 143 475 | 461 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 143 475 | 461 549 |

Sum omløpsmidler 37 276 417 30 626 413

SUM EIENDELER 37 276 419 30 626 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|-----------|-----------|
| Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00) | 5, 11 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 350 000 | 2 350 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|------------|------------|
| Udekket tap | 11 | 2 339 652 | 3 670 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 652 | -3 670 174 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 10 348 | -1 320 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 27 000 000 | 20 008 040 |
| Langsiktig konserngjeld | | 8 000 000 | 10 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 796 161 | 1 300 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 639 | 78 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 271 | 59 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 469 910 | 138 418 |
| Sum gjeld | | 37 266 071 | 31 946 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 276 419 | 30 626 415 |



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2350.00 | 1000.00 | 2350000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| TT-Eiendom AS | 2120.00 | 90.21% | Ordinære aksjer |
| Klokkerbrottet Eiendom AS | 230.00 | 9.79% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2350.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18750.00 | 35000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 33750.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18750.00 | 68750.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| | | | |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
| | 199894.00 | | |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lindesnes Gårdsutvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindesnes Gårdsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 330 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lindesnes Gårdsutvikling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Esper. Røgevik
2021-09-28

Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

ÅRSREGNSKAP FOR 2020

**LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

Legally signed by
Espen Røgevik
2021-09-28

Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 11 803 800 | 512 329 |
| Annen driftsinntekt | | 85 500 | 117 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 889 300 | 629 329 |
| Varekostnad | | (8 353 197) | (26 575) |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 328 269) | (909 684) |
| Sum driftskostnader | | (9 681 466) | (936 259) |
| Driftsresultat | | 2 207 834 | (306 930) |
| Annen renteinntekt | | 627 | 1 895 |
| Sum finansinntekter | | 627 | 1 895 |
| Annen rentekostnad | | (877 940) | (794 982) |
| Sum finanskostnader | | (877 940) | (794 982) |
| Netto finans | | (877 313) | (793 087) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 330 521 | (1 100 017) |
| Ordinært resultat | | 1 330 521 | (1 100 017) |
| Årsresultat | | 1 330 521 | (1 100 017) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 1 330 521 | (1 100 017) |
| Sum | | 1 330 521 | (1 100 017) |



Balanse pr. 31. desember 2020 LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

Legally signed by
Espen Regøvik
2021-09-28

Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 | 1 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 6 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 12 | 30 885 359 | 26 381 086 |
| Sum varer | | 30 885 359 | 26 381 086 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 1 600 500 | 2 379 425 |
| Andre fordringer | | 1 647 083 | 1 404 353 |
| Sum fordringer | | 3 247 583 | 3 783 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 3 143 475 | 461 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 143 475 | 461 549 |
| Sum omløpsmidler | | 37 276 417 | 30 626 413 |
| Sum eiendeler | | 37 276 419 | 30 626 415 |



Balanse pr. 31. desember 2020 LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

Legally signed by
Espen Regevik
2021-09-28

Legally signed by
Torkel Tjelland
2021-09-29

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00) | 5, 11 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | (2 339 652) | (3 670 174) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 339 652) | (3 670 174) |
| Sum egenkapital | 11 | 10 348 | (1 320 174) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 27 000 000 | 20 008 040 |
| Langsiktig konserngjeld | | 8 000 000 | 10 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 796 161 | 1 300 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 796 161 | 31 808 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 438 639 | 78 921 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 271 | 59 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 469 910 | 138 418 |
| Sum gjeld | | 37 266 071 | 31 946 589 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 276 419 | 30 626 415 |

Mandal, den 31. august 2021

Torkel Tjelland
Styrets leder

Espen Regevik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Legally signed by
Espen Regøvik
2021-09-28

Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 199 894 | | |
| Sikkerhetsstillelse | | | |

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 750 | 35 000 |
| Andre tjenester | 0 | 33 750 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 750 | 68 750 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 2 350 | 1 000,00 | 2 350 000,00 |
| Sum | 2 350 | | 2 350 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TT-Eiendom AS | 2 120 | 90,21% | Ordinære aksjer |
| Klokkerbrottet Eiendom AS | 230 | 9,79% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 2 350 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 339 503 | 189 648 | 529 151 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 339 503 | 189 648 | 529 151 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (189 647) | (189 647) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | (339 502) | | (339 502) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 | 1 | 2 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2 |
|---|-------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 330 521 | (1 100 017) |
| +/- Permanente forskjeller | 66 513 | 9 531 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (343 704) | 819 396 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1 053 330) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (271 090) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Legally signed by
Espen Regevik
2021-09-28

Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|--------------|--------------|-------------|
| Anleggsmidler | 1 126 745 | 1 018 462 | 108 283 |
| Omløpsmidler | (15 000 000) | (14 000 000) | (1 000 000) |
| Gevinst- og tapskonto | 2 740 064 | 2 192 051 | 548 013 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 302 604) | (249 273) | (1 053 330) |
| Netto forskjeller | (12 435 795) | (11 038 760) | (1 397 034) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 12 435 795 | 11 038 760 | 1 397 034 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 428 527

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 600 500 | 2 379 425 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 600 500 | 2 379 425 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.


Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 2 350 000 | (3 670 174) | (1 320 174) |
| Årets resultat | | 1 330 521 | 1 330 521 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 350 000 | (2 339 652) | 10 348 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 000 000 | 20 008 040 |
| Sum | 27 000 000 | 20 008 040 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 31 385 359 | 26 381 086 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | 200 500 | 3 783 778 |
| Sum | 31 585 859 | 30 164 864 |

 Legally signed by
Espen Røgevik
2021-09-28

 Legally signed by
Torkei Tjølland
2021-09-29

Av langsiktig gjeld på kr 27 000 000 forfaller kr 12 250 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.