



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 050	476 380
Sum inntekter		558 050	476 380
Kostnader			
Varekostnad		1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	603 101	539 271
Sum kostnader		643 001	577 871
Driftsresultat		-84 951	-101 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 266	
Sum finansinntekter		3 268	
Annen rentekostnad		98 422	70 303
Sum finanskostnader		98 422	70 303
Netto finans		-95 154	-70 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 105	-171 794
Skattekostnad på resultat	3	-39 601	-37 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 504	-134 000
Årsresultat		-140 504	-134 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 504	-134 000
Totalresultat		-140 504	-134 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-140 504	-134 000
Sum overføringer og disponeringer		-140 504	-134 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	147 915	108 314
Sum immaterielle eiendeler		179 671	140 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 492 372	1 530 972
Sum varige driftsmidler	5	1 492 372	1 530 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		1 672 043	1 671 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 519	14 319
Andre kortsiktige fordringer		2 079	3 104
Sum fordringer	6	32 598	17 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 219	15 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	15 418
Sum omløpsmidler		57 817	32 841
SUM EIENDELER		1 729 860	1 703 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		525 207	384 703
Sum opptjent egenkapital		-525 207	-384 703
Sum egenkapital	4, 8	-495 207	-354 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 398	1 556 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 398	1 556 439
Sum langsiktig gjeld		1 500 398	1 556 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957	126 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 837	
Kortsiktig konserngjeld	9	447 473	372 473
Annen kortsiktig gjeld		245 401	3 656
Sum kortsiktig gjeld		724 669	502 147
Sum gjeld		2 225 067	2 058 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 860	1 703 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528215

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 585 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andølingen 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 050	476 380
Sum inntekter		558 050	476 380
Kostnader			
Varekostnad		1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	603 101	539 271
Sum kostnader		643 001	577 871
Driftsresultat		-84 951	-101 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		3 266	
Sum finansinntekter		3 268	
Annen rentekostnad		98 422	70 303
Sum finanskostnader		98 422	70 303
Netto finans		-95 154	-70 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-180 105	-171 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 601	-37 794
Årsresultat		-140 504	-134 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 504	-134 000
Totalresultat		-140 504	-134 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-140 504	-134 000
Sum overføringer og disponeringer		-140 504	-134 000



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	147 915	108 314
Sum immaterielle eiendeler		179 671	140 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 492 372	1 530 972
Sum varige driftsmidler	5	1 492 372	1 530 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9

Sum anleggsmidler		1 672 043	1 671 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 519	14 319
Andre kortsiktige fordringer		2 079	3 104
Sum fordringer	6	32 598	17 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		25 219	15 418
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 219	15 418
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 817	32 841
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 729 860	1 703 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		525 207	384 703
Sum opptjent egenkapital		-525 207	-384 703
Sum egenkapital	4, 8	-495 207	-354 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 500 398	1 556 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 398	1 556 439
Sum langsiktig gjeld		1 500 398	1 556 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957	126 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 837	
Kortsiktig konserngjeld	9	447 473	372 473
Annen kortsiktig gjeld		245 401	3 656
Sum kortsiktig gjeld		724 669	502 147
Sum gjeld		2 225 067	2 058 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 860	1 703 883



Organisasjonsnr: 916 585 691
ANDØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Andølingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 585 691



RESULTATREGNSKAP

ANDØLINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		558 050	476 380
Sum driftsinntekter		558 050	476 380
Varekostnad		1 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 600	38 600
Annen driftskostnad	2	603 101	539 271
Sum driftskostnader		643 001	577 871
Driftsresultat		-84 951	-101 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		3 266	0
Annen rentekostnad		98 422	70 303
Resultat av finansposter		-95 154	-70 303
Resultat før skattekostnad		-180 105	-171 794
Skattekostnad på resultat	3	-39 601	-37 794
Resultat		-140 504	-134 000
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-140 504	-134 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	140 504	134 000
Sum overføringer		-140 504	-134 000



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Nettside	1	31 756	31 756
Utsatt skattefordel	3	147 915	108 314
Sum immaterielle eiendeler		179 671	140 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 492 372	1 530 972
Sum varige driftsmidler	5	1 492 372	1 530 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 672 043	1 671 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 519	14 319
Andre kortsiktige fordringer		2 079	3 104
Sum fordringer	6	32 598	17 423
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 219	15 418
Sum omløpsmidler		57 817	32 841
Sum eiendeler		1 729 860	1 703 883



BALANSE

ANDØLINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-525 207	-384 703
Sum opptjent egenkapital		-525 207	-384 703
Sum egenkapital	4, 8	-495 207	-354 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 398	1 556 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 398	1 556 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 957	126 018
Skyldig offentlige avgifter		7 837	0
Konserngjeld	9	447 473	372 473
Annen kortsiktig gjeld		245 401	3 656
Sum kortsiktig gjeld		724 669	502 147
Sum gjeld		2 225 067	2 058 586
Sum egenkapital og gjeld		1 729 860	1 703 883

Kragerø, 19.06.2024
Styret i Andølingen Eiendom AS

Espen Johannessen
styreleder/daglig leder

Birgitte Brataker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 756	1 932 700	1 964 456
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 756	1 932 700	1 964 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		440 328	440 328
= Bokført verdi 31.12.23	31 756	1 492 372	1 524 128
Årets ordinære avskrivninger		38 600	38 600
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 601	-37 794
Skattekostnad ordinært resultat	-39 601	-37 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 105	-171 794
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 372	5 715
Skattepliktig inntekt	-173 632	-166 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-86 785	-80 413	6 372
Sum	-86 785	-80 413	6 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 557	-411 925	173 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-672 342	-492 338	180 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 915	-108 314	39 601

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-384 703	-354 703
Årets resultat		-140 504	-140 504
Pr 31.12.2023	30 000	-525 207	-495 207

Note 5 Pantesikret langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 398	1 556 439
Sum	1 500 398	1 556 439
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 492 372	1 530 972
Sum	1 492 372	1 530 972



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDØLINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strå Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Andølingen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Andølingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Konserngjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld, Strå Holding AS	447 473	372 473
Sum langsiktige fordringer	447 473	372 473