



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Knausen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Granby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 685 202	327 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 202</b>	<b>327 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 604	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	250 375	1 010 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 979</b>	<b>1 024 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 223</b>	<b>-696 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 368	18
Annen finansinntekt		1 946	1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314</b>	<b>1 818</b>
Annen rentekostnad		46 276	40 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 276</b>	<b>40 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 962</b>	<b>-38 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 262	-735 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 262</b>	<b>-735 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	414 064	432 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 064</b>	<b>432 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 064</b>	<b>432 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 974	26 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 974</b>	<b>26 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 414 843	692 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 843</b>	<b>692 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 817</b>	<b>718 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 881</b>	<b>1 151 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		514 946	-852 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 946</b>	<b>-852 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>515 546</b>	<b>-851 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	818 751	1 843 048
Øvrig langsiktig gjeld		101 400	101 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 151</b>	<b>1 944 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 151</b>	<b>1 944 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 581	58 303
Skyldige offentlige avgifter		634	0
Annen kortsiktig gjeld	11	379 969	45
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 184</b>	<b>58 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 335</b>	<b>2 002 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 881</b>	<b>1 151 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Knausen Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Granby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 948 037 459  
AL Knausen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 685 202	327 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 202</b>	<b>327 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 604	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	250 375	1 010 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 979</b>	<b>1 024 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 223</b>	<b>-696 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 368	18
Annen finansinntekt		1 946	1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314</b>	<b>1 818</b>
Annen rentekostnad		46 276	40 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 276</b>	<b>40 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 962</b>	<b>-38 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 261</b>	<b>-735 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 367 262	-735 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 262</b>	<b>-735 180</b>



Organisasjonsnr: 948 037 459  
AL Knausen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

414 064

432 324

Sum varige driftsmidler

414 064

432 324

Sum anleggsmidler

414 064

432 324

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre fordringer

28 974

26 681

Sum fordringer

28 974

26 681

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

1 414 843

692 075

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 414 843

692 075

Sum omløpsmidler

1 443 817

718 756

SUM EIENDELER

1 857 881

1 151 080

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

514 946

-852 316

Sum opptjent egenkapital

514 946

-852 316

Sum egenkapital

9

515 546

-851 716

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

818 751

1 843 048



Øvrig langsiktig gjeld		101 400	101 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 151</b>	<b>1 944 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 151</b>	<b>1 944 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 581	58 303
Skyldige offentlige avgifter		634	0
Annen kortsiktig gjeld	11	379 969	45
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 184</b>	<b>58 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 335</b>	<b>2 002 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 881</b>	<b>1 151 080</b>



Organisasjonsnr: 948 037 459  
AL Knausen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
AL Knausen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AL Knausen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.367.262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler AL Knausen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>660 408</b>	<b>205 826</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 367 262	-735 180
Tilgang Bygg	18 260	0
Opptak lån / avdrag på lån	-1 024 297	1 189 762
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>361 224</b>	<b>454 582</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 021 632</b>	<b>660 408</b>

Tilgang bygg gjelder verdi av solgte 1 358,60 M2 tomt på kr 18 259,58.

Borettslaget har ekstra innbetalt kr 1 000 000,00 fellesgjeld av de pengene som de har fått ved salg av tomt.



## Resultatregnskap AL Knausen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	357 480	327 960	357 480	396 000
Andre inntekter	1	-374 483	0	0	0
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	1 702 205	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 202</b>	<b>327 960</b>	<b>357 480</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	25 604	13 692	13 692	18 256
Kommunale avgifter		78 066	68 988	85 300	92 800
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	79 778	809 448	54 000	65 338
Løpende driftskostnader	4	21 668	8 447	15 000	19 400
Administrativ konsulentbistand	5	-5 583	45 415	45 488	47 961
Digitale tjenester		37 548	35 928	38 300	38 800
Forsikringer		21 492	18 104	22 268	25 397
Andre driftskostnader	6	17 406	24 454	11 500	11 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 979</b>	<b>1 024 475</b>	<b>285 548</b>	<b>319 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 223</b>	<b>-696 515</b>	<b>71 932</b>	<b>76 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 368	18	0	0
Andre finansinntekter		1 946	1 800	0	0
Rentekostnader		46 276	40 483	45 482	52 095
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-41 962</b>	<b>-38 664</b>	<b>-45 482</b>	<b>-52 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 367 262</b>	<b>-735 180</b>	<b>26 450</b>	<b>24 153</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 367 262	-735 180	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 367 262</b>	<b>-735 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 313 AL Knausen Borettslag org.nr. 948037459



## Balanse - AL Knausen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	414 064	432 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 064</b>	<b>432 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 974	26 681
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 414 553	692 075
Innestående på særvilkår - skattetrekk		290	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 817</b>	<b>718 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 881</b>	<b>1 151 080</b>

klientnr. 313 AL Knausen Borettslag org.nr. 948037459



## Balanse - AL Knausen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opp tjent egenkapital		514 946	-852 316
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>515 546</b>	<b>-851 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	818 751	1 843 048
Borettsinnskudd		101 400	101 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	45
Leverandørgjeld		41 581	58 303
Skyldig off. myndigheter		634	0
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		690	0
Annen kortsiktig gjeld	11	379 234	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 335</b>	<b>2 002 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 881</b>	<b>1 151 080</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Granby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Øyvind Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ariana Gasi Stevanovic  
Styremedlem

klientnr. 313 AL Knausen Borettslag org.nr. 948037459



## Noter AL Knausen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Knausen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	357 480	327 960
3690 Andre inntekter	-374 483	0
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	1 702 205	0
<b>Sum</b>	<b>1 685 202</b>	<b>327 960</b>

Konto 3690 gjelder avsetning for utbetaling til andelseiere.

Konto 3800 gevinst ved avgang anleggsmidler gjelder gevinst ved salg av 1 358,60 m2 tomt.

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	3 750	0
5111 Lønn styremedlemmer	2 000	0
5150 Opptjente feriepenger	690	0
5330 Styrehonorar	16 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 067	1 692
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	97	0
<b>Sum</b>	<b>25 604</b>	<b>13 692</b>

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder bygging av dekkstativ, maling av innvendig bod og dekkstativ.

Konto 5111 lønn styremedlemmer gjelder snømåking vinter 2022/2023.

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 517	2 003
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 421	5 495
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 840	12 950
6640 Periodisk vedlikehold	0	789 000
<b>Sum</b>	<b>79 778</b>	<b>809 448</b>



## Noter AL Knausen Borettslag

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmestertjenester	2 800	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	16 536	8 447
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 332	0
<b>Sum</b>	<b>21 668</b>	<b>8 447</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	42 090	40 902
6711 Honorar administrative tjenester	1 352	1 263
6725 Honorar for juridisk bistand	-52 800	0
<b>Sum</b>	<b>-5 583</b>	<b>45 415</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6500 Verktøy	20 554	10 431
6551 Datautstyr (hardware)	0	4 999
6553 Lisenskostnader	745	350
6800 Kontorrekvisita	2 486	1 765
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	165
7000 Drivstoff	377	839
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 334
7420 Gave og tilskudd	400	849
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	946	482
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-10 802	540
<b>Sum</b>	<b>17 406</b>	<b>24 454</b>



## Noter AL Knausen Borettslag

### Note 7 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1100 Bygninger	370 952	389 212
1101 Rehabilitering og påkostninger	43 112	43 112
<b>Sum</b>	<b>414 064</b>	<b>432 324</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	Ar 2023	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 037 275	692 075
1933 Plasseringskonto 31+	377 278	0
<b>Sum</b>	<b>1 414 553</b>	<b>692 075</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	514 946	-852 316
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>515 546</b>	<b>-851 716</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter AL Knausen Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refin./takrehabilitering
Lånenummer:	<b>96660150894</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 843 048
Avdrag i perioden:	1 024 297
Opptak i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>818 751</b>
Saldo 5 år frem i tid:	679 743

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150894	6	136 458	818 751

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2023
2989 Periodisering utbetalinger	4 751
2990 Annen kortsiktig gjeld	374 483
<b>Sum</b>	<b>379 234</b>

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for utbetaling av beløp tilsvarende skattepliktig gevinst til andelseiere.



313 Årsregnskap 2023 ny.pdf for AL Knausen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Knausen Borettslag**

Styreleder	Espen Granby (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sven Øyvind Svendsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Ariana Gasi Stevanovic (sign.)	03.04.2024