



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 673	91 604
Sum kostnader		133 673	91 604
Driftsresultat		-133 673	-91 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 632	4 107
Annen finansinntekt	1	72 806	234 713
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		74 438	238 820
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	93 734	152 314
Annen rentekostnad		39	278
Annen finanskostnad			22 522
Sum finanskostnader		93 773	175 114
Netto finans		-19 334	63 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 007	-27 898
Skattekostnad på resultat	2		-9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 007	-18 502
Årsresultat		-153 007	-18 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 007	-18 502
Totalresultat		-153 007	-18 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 007	-18 502
Sum overføringer og disponeringer		-153 007	-18 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4	86 250 291	77 625 262
Sum finansielle anleggsmidler		86 260 291	77 634 262
Sum anleggsmidler		95 229 816	86 603 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	333 333	17 317
Sum fordringer		333 333	17 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	9 490 648	8 630 245
Sum investeringer		9 490 648	8 630 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 274	583 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 274	583 552
Sum omløpsmidler		11 115 255	9 231 114
SUM EIENDELER		106 345 070	95 834 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	85 333	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-21 216
Sum innskutt egenkapital		58 710	49 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106 171 136	95 713 063
Sum opptjent egenkapital		106 171 136	95 713 063
Sum egenkapital		106 229 847	95 762 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 585	3 288
Betalbar skatt	2		17 080
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	65 639	51 886
Sum kortsiktig gjeld		115 224	72 254
Sum gjeld		115 224	72 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 345 070	95 834 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626305

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 673	91 604
Sum kostnader		133 673	91 604
Driftsresultat		-133 673	-91 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 632	4 107
Annen finansinntekt	1	72 806	234 713
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			
Sum finansinntekter		74 438	238 820
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		93 734	152 314
Annen rentekostnad		39	278
Annen finanskostnad			22 522
Sum finanskostnader		93 773	175 114
Netto finans		-19 334	63 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 007	-27 898
Skattekostnad på resultat	2		-9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 007	-18 502
Årsresultat		-153 007	-18 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 007	-18 502
Totalresultat		-153 007	-18 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 007	-18 502
Sum overføringer og disponeringer		-153 007	-18 502



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4	86 250 291	77 625 262
Sum finansielle anleggsmidler		86 260 291	77 634 262
Sum anleggsmidler		95 229 816	86 603 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	333 333	17 317
Sum fordringer		333 333	17 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1	9 490 648	8 630 245
Sum investeringer		9 490 648	8 630 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 291 274	583 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 274	583 552
Sum omløpsmidler		11 115 255	9 231 114
SUM EIENDELER		106 345 070	95 834 901



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	85 333	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-21 216
Sum innskutt egenkapital		58 710	49 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	106 171 136	95 713 063
Sum opptjent egenkapital		106 171 136	95 713 063

Sum egenkapital		106 229 847	95 762 647
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 585	3 288
Betalbar skatt	2		17 080
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	65 639	51 886
Sum kortsiktig gjeld		115 224	72 254

Sum gjeld		115 224	72 254
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 345 070	95 834 901
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Austinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 686



RESULTATREGNSKAP

AUSTINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		133 673	91 604
Sum driftskostnader		133 673	91 604
Driftsresultat		-133 673	-91 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	1 632	4 107
Annen finansinntekt	1	72 806	234 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	93 734	152 314
Annen rentekostnad		39	278
Annen finanskostnad		0	22 522
Resultat av finansposter		-19 334	63 706
Resultat før skattekostnad		-153 007	-27 898
Skattekostnad på resultat	2	0	-9 396
Årsresultat		-153 007	-18 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-153 007	-18 502
Sum overføringer		-153 007	-18 502



BALANSE

AUSTINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4, 5	10 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4	86 250 291	77 625 262
Sum finansielle anleggsmidler		86 260 291	77 634 262
Sum anleggsmidler		95 229 816	86 603 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	333 333	17 317
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	1	9 490 648	8 630 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 274	583 552
Sum omløpsmidler		11 115 255	9 231 114
Sum eiendeler		106 345 070	95 834 901



BALANSE

AUSTINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	85 333	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	-26 623	-21 216
Sum innskutt egenkapital		58 710	49 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	106 171 136	95 713 063
Sum opptjent egenkapital		106 171 136	95 713 063
Sum egenkapital		106 229 847	95 762 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 585	3 288
Betalbar skatt	2	0	17 080
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	65 639	51 886
Sum gjeld		115 224	72 254
Sum egenkapital og gjeld		106 345 070	95 834 901

Røyneberg, 05.07.2023
Styret i Austinvest AS

AUSTIGARD ARILD
styreleder



AUSTINVEST AS

NOTER

2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Salg av eiendom og aksjer inntektsføres når de er gjennomført.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Utbytter inntektsføres når de er utbetalt.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Kostpris:

0

Årets resultatførte verdijustering:

-93 734

Andre finansielle instrumenter er vurdert til kostpris.

2. Skatter

2022

2021

2.1 Årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad

-153 007

-27 898

Permanente forskjeller

20 966

-14 813

Endring i midlertidige forskjeller

0

122 523

Årets skattepliktige inntekt

-132 041

79 811

Fremføring av underskudd

0

-2 174

Underskudd til fremføring

0

0

Årets skattegrunnlag

-132 041

77 637

2.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt

0

17 080

Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd

0

0

Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel

0

-26 476

Skattekostnad

0

-9 396

Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel

0

26 476

Betalbar skatt/Til gode skatt (-)

0

17 080

2.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2022	2021	Endring
Eiendeler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	0	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			



AUSTINVEST AS

NOTER

2022

3. Varige driftsmidler

	Boligendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01		0	0
Tilgang	8 969 525		8 969 525
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 969 525	8 969 525
Akk. ordinære avskrivninger 01.01		0	0
Årets ordinære avskrivninger		0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang		0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	8 969 525	8 969 525

4. Tilknyttede selskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital	Bokført verdi
Futurum Utvikling AS	Sandnes	33,33 %	3 182 299	39 739 732	10 000
Sum tilknyttede selskap					10 000

Fordring (fusjonsfordring) mot tilknyttet selskap :	86 250 291
Gjeld til tilknyttet selskap:	54 005
Beregnete renter på fordringen og gjelden:	0

5. Kausjon

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring pålydende kr. 20 000 000 for ethvert mellomværende som Futurum Utvikling AS måtte ha til DNB Bank ASA.

6. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 85 332,88, fordelt på 36 158 aksjer pålydende kr. 2,36.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Arild Austigard	36 158	100,0 %	Styreleder
Totalt	36 158	100,00 %	

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
01.01.	70 800	-21 216	95 713 063	95 762 647
Egenkapital fra fusjon med 1/3 av Hav-bris AS	14 533	-5 407	10 611 081	10 620 207
Årets resultat			-153 007	-153 007
Foreslått utbytte			0	0
31.12.	85 333	-26 623	106 171 137	106 229 847



STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Austinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Austinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 153 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

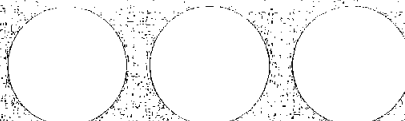
Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Anglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Telefon: 51 88 48 10



E-post: svein@smalde.no
Web: www.smalde.no
Orgnr: 989 202 502



MALDE

-REVISJON & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

STAVANGER, 5.juli 2023

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Svein Malde
Statsautorisert revisor