



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	44 354	50 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 354</b>	<b>50 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 354</b>	<b>-50 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		2
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 511	13 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 511</b>	<b>13 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 511</b>	<b>-13 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-93 865	-63 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 733	1 859 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>313 458</b>	<b>247 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 782</b>	<b>247 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	42 219	136 084
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 219</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 219</b>	<b>246 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		23 985
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 023 296	1 837 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 897 672 782  
GRØSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	44 354	50 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 354</b>	<b>50 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 354</b>	<b>-50 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		2
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 511	13 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 511</b>	<b>13 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 511</b>	<b>-13 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-93 865	-63 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>





Organisasjonsnr: 897 672 782  
GRØSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 733	1 859 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6	313 458	247 564
------------------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 782</b>	<b>247 564</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	42 219	136 084
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 219</b>	<b>136 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 219</b>	<b>246 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		23 985
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 023 296	1 837 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>



Organisasjonsnr: 897 672 782  
GRØSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5500.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grøstad Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøstad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z6MIY-6LZG5-Z360J-6FO3E-2OBMK-10J6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z6MIY-6LZG5-Z360J-6F03E-20BMMK-1016K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

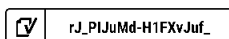
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Grøstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 672 782





## Resultatregnskap

Grøstad Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	44 354	50 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 354</b>	<b>50 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 354</b>	<b>-50 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	2
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 511	13 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 511</b>	<b>-13 760</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 865	-63 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	93 865	63 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>



## Balanse

Grøstad Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 733	1 859 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	313 458	247 564
Andre kortsiktige fordringer		2 324	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 782</b>	<b>247 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>



## Balanse

Grøstad Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 219	136 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 219</b>	<b>136 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 219</b>	<b>246 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	23 985
Annen kortsiktig gjeld		2 023 296	1 837 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 296</b>	<b>1 861 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 175 515</b>	<b>2 107 297</b>

28.02.2021

Styret i Grøstad Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tollef Svenkerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Nilsen  
styremedlem



Grøstad Utvikling AS

897 672 782

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Konsern

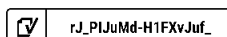
Selskapet er datterselskap i Fredensborg Bolig-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296 og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Grøstad Utvikling AS

Side 5





Grøstad Utvikling AS

897 672 782

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 859 733	1 859 733
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 859 733	1 859 733
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 859 733</b>	<b>1 859 733</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 20 aksjer à kr. 5 500.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 24 875. Tilsvarende beløp i 2019 var kr. 0.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

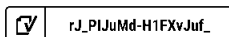
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fredensborg Bolig AS	0	23 985	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	110 000	136 084	246 084
Årets resultat	0	-93 865	-93 865
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>42 219</b>	<b>152 219</b>

Grøstad Utvikling AS

Side 6





Grøstad Utvikling AS

897 672 782

## Note 6 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	313 458	247 564
<b>Sum</b>	<b>313 458</b>	<b>247 564</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 843	-180 978	93 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 843	180 978	-93 865
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 865	-63 860
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 865</b>	<b>-63 860</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Verification

Transaction ID	rJ_PiJUMd-H1FXvJuf_
Document	Grøstad Utvikling AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

## Signing parties

<b>Petter Nilsen</b>	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Tollef Svenkerud</b>	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-02-27 16:39:25 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-02-27 16:39:25 CET,

**Clicked invitation link Petter Nilsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:11:56 CET,IP address: 62.16.206.50

**Document signed by Petter Nilsen**  
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:15:54 CET,

**Clicked invitation link Tollef Svenkerud**  
Amazon CloudFront,2021-03-02 09:11:56 CET,IP address: 213.52.76.98

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:12:50 CET,

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:12:50 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:13:28 CET,

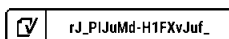
**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:13:28 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:14:06 CET,

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:14:06 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:14:40 CET,

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:14:40 CET,






**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:15:26 CET,

**E-mail invitation sent to tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-03-02 09:15:26 CET,

**Document signed by Tollef Svenkerud**  
Birth date: 77/10/01, 2021-03-02 09:15:59 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rJ\_PlJmD-H1FXvJuf\_