



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 198 281	28 609 105
Sum inntekter		31 198 281	28 609 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 317 359	2 180 395
Annen driftskostnad	2	9 202 181	5 268 389
Sum kostnader		11 519 540	7 448 785
Driftsresultat		19 678 741	21 160 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 646 079	939 325
Annen renteinntekt		165 623	249 305
Sum finansinntekter		2 811 702	1 188 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 078 655	3 262 740
Annen rentekostnad		4 324	414
Sum finanskostnader		5 082 979	3 263 154
Netto finans		-2 271 278	-2 074 523
Resultat før skattekostnad		17 407 463	19 085 797
Skattekostnad på resultat	3	3 829 849	4 198 876
Årsresultat		13 577 614	14 886 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 577 614	14 886 921
Totalresultat		13 577 614	14 886 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 220 403	13 682 969
Avsatt til annen egenkapital		357 211	1 203 952
Sum overføringer og disponeringer		13 577 614	14 886 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	66 720 083	66 307 600
Maskiner og anlegg	1		
Maskiner, inventar o. l.	1	350 873	415 681
Sum varige driftsmidler		67 070 957	66 723 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 518 599	951 250
Lån til foretak i samme konsern	5	45 576 233	23 697 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		47 094 832	24 649 090
Sum anleggsmidler		114 165 788	91 372 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 948 471	3 242 263
Andre kortsiktige fordringer		173 892	811
Konsernfordringer	5	2 644 687	939 325
Sum fordringer		6 767 049	4 182 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 499	6 784 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 499	6 784 408
Sum omløpsmidler		13 336 548	10 966 808
SUM EIENDELER		127 502 336	102 339 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 115 908	11 758 697
Sum opptjent egenkapital		12 115 908	11 758 697
Sum egenkapital		22 015 908	21 658 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 303 516	1 362 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 516	1 362 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	75 219 529	54 575 914
Sum annen langsiktig gjeld		75 219 529	54 575 914
Sum langsiktig gjeld		76 523 045	55 938 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570 321	688 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			691 052
Kortsiktig konserngjeld	5	22 755 260	21 226 701
Annen kortsiktig gjeld		1 637 801	2 136 267
Sum kortsiktig gjeld		28 963 382	24 742 049
Sum gjeld		105 486 428	80 680 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 502 336	102 339 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579417

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 198 281	28 609 105
Sum inntekter		31 198 281	28 609 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 317 359	2 180 395
Annen driftskostnad	2	9 202 181	5 268 389
Sum kostnader		11 519 540	7 448 785
Driftsresultat		19 678 741	21 160 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 646 079	939 325
Annen renteinntekt		165 623	249 305
Sum finansinntekter		2 811 702	1 188 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 078 655	3 262 740
Annen rentekostnad		4 324	414
Sum finanskostnader		5 082 979	3 263 154
Netto finans		-2 271 278	-2 074 523
Resultat før skattekostnad		17 407 463	19 085 797
Skattekostnad på resultat	3	3 829 849	4 198 876
Årsresultat		13 577 614	14 886 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 577 614	14 886 921
Totalresultat		13 577 614	14 886 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 220 403	13 682 969
Avsatt til annen egenkapital		357 211	1 203 952
Sum overføringer og disponeringer		13 577 614	14 886 921



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	66 720 083	66 307 600
Maskiner og anlegg	1		
Maskiner, inventar o. l.	1	350 873	415 681
Sum varige driftsmidler		67 070 957	66 723 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 518 599	951 250
Lån til foretak i samme konsern	5	45 576 233	23 697 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		47 094 832	24 649 090
Sum anleggsmidler		114 165 788	91 372 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 948 471	3 242 263
Andre kortsiktige fordringer		173 892	811
Konsernfordringer	5	2 644 687	939 325
Sum fordringer		6 767 049	4 182 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 569 499	6 784 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 569 499	6 784 408
Sum omløpsmidler		13 336 548	10 966 808
SUM EIENDELER		127 502 336	102 339 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 115 908	11 758 697
Sum opptjent egenkapital		12 115 908	11 758 697
Sum egenkapital		22 015 908	21 658 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 303 516	1 362 520
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 303 516	1 362 520
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	75 219 529	54 575 914
Sum annen langsiktig gjeld		75 219 529	54 575 914
Sum langsiktig gjeld		76 523 045	55 938 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570 321	688 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			691 052
Kortsiktig konserngjeld	5	22 755 260	21 226 701
Annen kortsiktig gjeld		1 637 801	2 136 267
Sum kortsiktig gjeld		28 963 382	24 742 049
Sum gjeld		105 486 428	80 680 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 502 336	102 339 179



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland Eiendomssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloutkast vens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5SGMJ-GZVJM-1349P-EPM7P-4ORAA-RH3OR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 18:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SGMJ-GZVIM-1349P-EPMT7P-4ORAA-RH3OR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Grønland Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr. : 977 085 764



Resultatregnskap

Grønland Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		31 198 281	28 609 105
Sum driftsinntekter		<u>31 198 281</u>	<u>28 609 105</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 317 359	2 180 395
Annen driftskostnad	2	9 202 181	5 268 389
Sum driftskostnader		<u>11 519 540</u>	<u>7 448 785</u>
Driftsresultat		<u>19 678 741</u>	<u>21 160 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 646 079	939 325
Annen renteinntekt		165 623	249 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 078 655	3 262 740
Annen rentekostnad		4 324	414
Resultat av finansposter		<u>-2 271 278</u>	<u>-2 074 523</u>
Resultat før skattekostnad		<u>17 407 463</u>	<u>19 085 797</u>
Skattekostnad på resultat	3	3 829 849	4 198 876
Årsresultat		<u>13 577 614</u>	<u>14 886 921</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 220 403	13 682 969
Avsatt til annen egenkapital		357 211	1 203 952
Sum overføringer		<u>13 577 614</u>	<u>14 886 921</u>



Balanse Grønland Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	1	66 720 083	66 307 600
Maskiner, inventar o. l.	1	350 873	415 681
Sum varige driftsmidler		<u>67 070 957</u>	<u>66 723 282</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 518 599	951 250
Lån til foretak i samme konsern	5	45 576 233	23 697 840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 094 832</u>	<u>24 649 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 165 788</u>	<u>91 372 371</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 948 471	3 242 263
Andre kortsiktige fordringer		173 892	811
Konsernfordringer	5	2 644 687	939 325
Sum fordringer		<u>6 767 049</u>	<u>4 182 400</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569 499	6 784 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 569 499</u>	<u>6 784 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 336 548</u>	<u>10 966 808</u>
Sum eiendeler		<u>127 502 336</u>	<u>102 339 179</u>



Balanse Grønland Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 115 908	11 758 697
Sum opptjent egenkapital		<u>12 115 908</u>	<u>11 758 697</u>
Sum egenkapital		<u>22 015 908</u>	<u>21 658 697</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 303 516	1 362 520
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 303 516</u>	<u>1 362 520</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	75 219 529	54 575 914
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 219 529</u>	<u>54 575 914</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 408 035	688 029
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 162 286	0
Skyldig offentlige avgifter		0	691 052
Kortsiktig konserngjeld	5	22 755 260	21 226 701
Annen kortsiktig gjeld		1 637 801	2 136 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 963 382</u>	<u>24 742 049</u>
Sum gjeld		<u>105 486 428</u>	<u>80 680 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 502 336</u>	<u>102 339 179</u>



Balanse

Grønland Eiendomssenter AS

24.04.2025

Styret i Grønland Eiendomssenter AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem

Pål Kumle
styremedlem

Pål Saga
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom dette konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernoppgjør

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap for underkonsern.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg med anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	97 371 409	21 556 629	1 556 220	1 539 506	122 023 764
Aktivering	839 637	0	-839 637		0
Tilgang	2 665 034	0	0	0	2 665 034
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 876 080	21 556 629	716 583	1 539 506	124 688 798
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	56 429 208	0	0	1 188 633	57 617 841
Balanseført verdi 31.12	44 446 872	21 556 629	716 583	350 873	67 070 957
Årets avskrivninger	2 252 551	0	0	64 808	2 317 359
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år, bygg			5 år	
	5-20 år, teknisk installasjon				

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon og er heller ikke pliktig til å etablere dette. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 888 853	3 949 760
Endring i utsatt skatt	-59 004	249 116
Skattekostnad ordinært resultat	3 829 849	4 198 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 407 463	19 085 797
Permanente forskjeller	945	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 196	-1 132 343
Avgitt konsernbidrag	-17 676 605	-17 953 453
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 888 853	3 949 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 888 853	-3 949 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 300 397	6 849 033	548 635



Noter til regnskapet 2024

Fordringer	-415 569	-706 070	-290 501
Gevinst – og tapskonto	40 246	50 308	10 062
Sum	5 925 075	6 193 271	268 196
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	5 925 075	6 193 271	268 196
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	1 303 516	1 362 520	59 003

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Grønlands Torg Drift Næring AS	Oslo	100 %	-934 280	617 098

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Evt. bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer		45 576 233	23 697 840
Kundefordringer		0	10 508
Andre fordringer		2 644 687	939 325
Sum fordringer		48 220 920	24 626 657
<hr/>			
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		75 219 529	54 575 914
Annen kortsiktig gjeld		22 755 260	21 216 193
Sum gjeld		22 755 260	21 216 193

Mellomværendet er renteberegnet.

Note 6 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 900 000	0	0	11 758 697	21 658 697
Årets resultat				13 577 614	13 577 614
Konsernbidrag avgitt				-13 220 403	-13 220 403
Pr 31.12.2024	9 900 000	0	0	12 115 908	22 015 908



Deltakere

REALKAPITAL Norge

AS LOCO Norge

Signert med E-signere

2025-05-15 11:09:52 UTC

Undertegner

Dato

Aina Hallin
ah@lorskibs.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 109.74.184.14

UNION REAL ESTATEFUND III HOLDING AS Norge

Signert med E-signere

2025-05-15 11:01:50 UTC

Undertegner

Dato

Bjørn Henningsen
henningsen@union.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 188.95.247.247

Signert med E-signere

2025-05-21 12:56:15 UTC

Undertegner

Dato

Pål Saga
saga@union.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 83.108.115.206

Signert med E-signere

2025-05-15 12:58:20 UTC

Undertegner

Dato

Pål Kumle
kumle@union.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 188.95.247.248

JOHS. HANSEN & CO AS Norge

Signert med E-signere

2025-05-19 11:07:33 UTC

Undertegner

Dato

Bjarte Solheim
solheim@jhr.as

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 213.52.2.194