



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SJØHOLTGÅRDEN
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 718	154 875
Sum inntekter		157 718	154 875
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	88 402	88 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	52 244	47 069
Sum kostnader		140 646	135 471
Driftsresultat		17 072	19 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 393	39 425
Sum finansinntekter		14 393	39 425
Netto finans		14 393	39 425
Ordinært resultat før skattekostnad		31 465	58 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 923	12 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 542	45 960
Årsresultat		24 542	45 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 542	45 960
Totalresultat		24 542	45 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	24 542	45 960
Sum overføringer og disponeringer		24 542	45 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		757 201	845 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	757 201	845 603
Sum anleggsmidler		757 201	845 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 429	16 133
Sum fordringer		16 429	16 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 393	1 805 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 393	1 805 986
Sum omløpsmidler		1 849 822	1 822 119
SUM EIENDELER		2 607 023	2 667 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 015 596	1 991 053
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 015 596	1 991 053
Sum egenkapital		2 215 596	2 191 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 793	356 029
Sum avsetninger for forpliktelser		286 793	356 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 793	356 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	4	76 159	93 458
Skyldig offentlige avgifter		26 600	27 182
Sum kortsiktig gjeld		104 634	120 640
Sum gjeld		391 427	476 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 023	2 667 722



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Sjøholtgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sjøholtgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FWWMM-SZ353-QDUM7-M5QJX-4WYXK0-3M44A



Revisors beretning - 2020
AS Sjøholtgården

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 12. mars 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FWWW-5Z353-QDUM7-M5QJX-4WXX0-3M44A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-12 14:51:40Z



Penneo DokumentID: FWVWM-SZ353-QDUM7-M5QJX-4WYXK0-3M44A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 As Sjøholtgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 841 798



Resultatregnskap			
As Sjøholtgården			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		157 718	154 875
Sum driftsinntekter		157 718	154 875
Avskrivning på driftsmidler	3	88 402	88 402
Annen driftskostnad	2	52 244	47 069
Sum driftskostnader		140 646	135 471
Driftsresultat		17 072	19 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 393	39 425
Resultat av finansposter		14 393	39 425
Ordinært resultat før skattekostnad		31 465	58 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 923	12 869
Ordinært resultat		24 542	45 960
Årsresultat		24 542	45 960
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	24 542	45 960
Sum anvendelse		24 542	45 960



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		757 201	845 603
Sum varige driftsmidler	3	<u>757 201</u>	<u>845 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>757 201</u>	<u>845 603</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 429	16 133
Sum fordringer		<u>16 429</u>	<u>16 133</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 393	1 805 986
Sum omløpsmidler		<u>1 849 822</u>	<u>1 822 119</u>
Sum eiendeler		<u>2 607 023</u>	<u>2 667 722</u>



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 015 596	1 991 053
Sum opptjent egenkapital		<u>2 015 596</u>	<u>1 991 053</u>
Sum egenkapital		<u>2 215 596</u>	<u>2 191 053</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 793	356 029
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 793</u>	<u>356 029</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	4	76 159	93 458
Skyldig offentlige avgifter		26 600	27 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 634</u>	<u>120 640</u>
Sum gjeld		<u>391 427</u>	<u>476 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 607 023</u>	<u>2 667 722</u>
Eidsnes, 04.03.2021 Styret i As Sjøholtgården			
<u>Paulus Roger Giørtz</u> Styremedlem / Daglig leder		<u>Anne Sofi Storeide</u> Styremedlem	
<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem		<u>Harald Leite Giørtz</u> styreleder	



Noter

As Sjøholtgården

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ørskog kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 700,- eks. mva.



Noter

As Sjøholtgården

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 420 154	47 570	4 467 724
Anskaffelseskost 31.12.20	4 420 154	47 570	4 467 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 710 522		3 710 522
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 710 522	0	3 710 522
Bokført verdi 31.12.20	709 632	47 570	757 202
Årets ordinære avskrivninger	88 402		88 402
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter

As Sjøholtgården

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 159	93 458
Endring i utsatt skatt	-69 236	-80 589
Skattekostnad ordinært resultat	6 923	12 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 465	58 829
Permanente forskjeller	0	-334
Endring i midlertidige forskjeller	314 712	366 314
Skattepliktig inntekt	346 177	424 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 159	93 458
Sum betalbar skatt i balansen	76 159	93 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	576 555	709 504	132 949
Gevinst – og tapskonto	727 048	908 811	181 763
Sum	1 303 604	1 618 316	314 712
Grunnlag for utsatt skatt	1 303 604	1 618 316	314 712
Utsatt skatt (22 %)	286 793	356 029	69 237

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Hagior Invest AS	50	25 %	Harald Giørtz, styrets leder
Solinn AS	50	25 %	Paulus Giørtz, styremedlem/Daglig leder
Soløy Invest AS	50	25 %	Anne Sofi Storeide, styremedlem
Magi AS	50	25 %	Marianne Giørtz, styremedlem
Totalt	200	100%	



Noter

As Sjøholtgården

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	1 991 053	2 191 053
Årets resultat		24 542	24 542
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	200 000	2 015 596	2 215 596

Note 7 Seksjoner i Sameiet

	Størrelse
Gnr 97/175 Seksjon 8	230 kvm