



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIPORTEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 888 377	2 860 435
Sum inntekter		2 888 377	2 860 435
Kostnader			
Avskrivning	2	1 165 545	1 165 545
Annen driftskostnad		350 741	366 033
Sum kostnader		1 516 286	1 531 578
Driftsresultat		1 372 091	1 328 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 837	7 391
Sum finansinntekter		31 837	7 391
Annen finanskostnad		1 802 834	1 833 569
Sum finanskostnader		1 802 834	1 833 569
Netto finans		-1 770 997	-1 826 178
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-398 906	-497 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 906	-497 321
Årsresultat		-398 906	-497 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-398 906	-497 321
Sum overføringer og disponeringer		-398 906	-497 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 334 363	35 494 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 500	30 000
Sum varige driftsmidler		34 358 863	35 524 408
Sum anleggsmidler		34 358 863	35 524 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	29 752	24 579
Sum fordringer		29 752	24 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 310	763 764
Sum omløpsmidler		1 040 062	788 343
SUM EIENDELER		35 398 925	36 312 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 155 922	-2 757 016
Sum opptjent egenkapital		-3 155 922	-2 757 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 244 078	1 642 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 625 000	26 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 230 349	7 730 348
Sum annen langsiktig gjeld		33 855 349	34 355 348
Sum langsiktig gjeld		33 855 349	34 355 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 416	73 794
Skyldige offentlige avgifter		75 886	83 506
Annen kortsiktig gjeld	6	198 196	157 119
Sum kortsiktig gjeld		299 498	314 419
Sum gjeld		34 154 847	34 669 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 398 925	36 312 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310723

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIPORTEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 923 865 381
SKEIPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 888 377	2 860 435
Sum inntekter		2 888 377	2 860 435
Kostnader			
Avskrivning	2	1 165 545	1 165 545
Annen driftskostnad		350 741	366 033
Sum kostnader		1 516 286	1 531 578
Driftsresultat		1 372 091	1 328 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 837	7 391
Sum finansinntekter		31 837	7 391
Annen finanskostnad		1 802 834	1 833 569
Sum finanskostnader		1 802 834	1 833 569
Netto finans		-1 770 997	-1 826 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-398 906	-497 321
Årsresultat		-398 906	-497 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-398 906	-497 321
Sum overføringer og disponeringer		-398 906	-497 321



Organisasjonsnr: 923 865 381
SKEIPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 334 363	35 494 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 500	30 000
Sum varige driftsmidler		34 358 863	35 524 408

Sum anleggsmidler		34 358 863	35 524 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	29 752	24 579
Sum fordringer		29 752	24 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 010 310	763 764
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 040 062	788 343
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 398 925	36 312 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-3 155 922	-2 757 016
Sum opptjent egenkapital		-3 155 922	-2 757 016

Sum egenkapital		1 244 078	1 642 984
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 625 000	26 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 230 349	7 730 348
Sum annen langsiktig gjeld		33 855 349	34 355 348
Sum langsiktig gjeld		33 855 349	34 355 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 416	73 794
Skyldige offentlige avgifter		75 886	83 506
Annen kortsiktig gjeld	6	198 196	157 119
Sum kortsiktig gjeld		299 498	314 419
Sum gjeld		34 154 847	34 669 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 398 925	36 312 751



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skeiporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiporten AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2RHCO-MKBUV-1U07F-TIDEF-AM8DB-SR5KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2RHCO-MKBUV-1UU7F-TIDEF-AM8DB-SRSKP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skeiporten AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: HAFCW-CR6CV-ZZE09-QLI06-ZM2MT-IBEXQ



Skeiporten AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 888 377	2 860 435
Sum driftsinntekter		<u>2 888 377</u>	<u>2 860 435</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 165 545	1 165 545
Annen driftskostnad		350 741	366 033
Sum driftskostnader		<u>1 516 286</u>	<u>1 531 578</u>
Driftsresultat		<u>1 372 091</u>	<u>1 328 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 837	7 391
Annen finanskostnad		1 802 834	1 833 569
Netto finansposter		<u>-1 770 997</u>	<u>-1 826 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-398 906</u>	<u>-497 321</u>
Årsresultat		<u>-398 906</u>	<u>-497 321</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-398 906</u>	<u>-497 321</u>
Sum disponert		<u>-398 906</u>	<u>-497 321</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: HAFCW-CR6CV-ZZEO9-QLI06-ZM2MT-IBEXQ



Skeiporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 334 363	35 494 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 500	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>34 358 863</u>	<u>35 524 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 358 863</u>	<u>35 524 408</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>29 752</u>	<u>24 579</u>
Sum fordringer		<u>29 752</u>	<u>24 579</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 010 310</u>	<u>763 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 040 062</u>	<u>788 343</u>
Sum eiendeler		<u>35 398 925</u>	<u>36 312 751</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: HAFCW-CR6CV-ZZE09-QLI06-ZM2MT-IBEXQ



Skeiporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 155 922	-2 757 016
Sum opptjent egenkapital		-3 155 922	-2 757 016
Sum egenkapital		1 244 078	1 642 984
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 625 000	26 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 230 349	7 730 348
Sum annen langsiktig gjeld		33 855 349	34 355 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 416	73 794
Skyldige offentlige avgifter		75 886	83 506
Annen kortsiktig gjeld		198 196	157 119
Sum kortsiktig gjeld		299 498	314 419
Sum gjeld		34 154 847	34 669 767
Sum egenkapital og gjeld		35 398 925	36 312 751

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026

Dag Morten Skogli
Styremedlem

Andrea Skogli Husum
Daglig leder / Styrets leder

Per Tore Teksum
Styremedlem

Stian Ryen
Styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: HAFCW-CR6CV-ZZFE09-QLI06-ZM2MT-IBEXQ



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 613 467	6 740 243	56 000	40 409 710
Anskaffelseskost 31.12.2025	33 613 467	6 740 243	56 000	40 409 710
Akk.avskrivning 31.12.2025	-6 019 347	0	-31 500	-6 050 847
Balanseført pr. 31.12.2025	27 594 120	6 740 243	24 500	34 358 863
Årets avskrivninger	1 160 045	0	5 500	1 165 545
Økonomisk levetid	10-50 år		4år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-398 906	-497 321
Endring i midlertidige forskjeller	299 308	247 534
Årets skattegrunnlag	<u>-99 598</u>	<u>-249 787</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	-60 481	238 826
Sum	<u>-60 481</u>	<u>238 826</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 299 367</u>	<u>-3 199 769</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 359 848	-2 960 943
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 359 848	-2 960 943
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 400 000	-2 757 016	1 642 984
Årsresultat	0	-398 906	-398 906
Egenkapital 31.12.	4 400 000	-3 155 922	1 244 078

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.

Note 5 - Lån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantelån	26 625 000	26 625 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter og bygninger	32 720 280	33 880 325

Sikkerhet for lån pr 31.12. er:

Selvskyldnerkausjon fra Skarpsno AS pålydende kr 3 250 000 og Husom Holding AS pålydende kr 1 750 000.

Av pantelån har 19 125 000 forfall om mer enn 5 år.

Note 6 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Skarpsno AS	4 930 349	5 430 349
Gjeld til Husumgruppen	2 300 000	2 299 999
Sum	7 230 349	7 730 348

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-01-30 10:45:45 UTC



QES



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 62.97.xxx.xxx

2026-01-30 11:32:53 UTC



QES



Dag Morten Skogli

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1211909

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-30 11:33:44 UTC



QES



Andrea Skogli Husum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1712076

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-01-30 12:08:14 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: H4FCW-CR6CV-ZZE09-QLI06-ZM2MT-ISEXQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.