



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 695 590	3 606 685
Sum inntekter		3 695 590	3 606 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 749	110 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 778	416 533
Annen driftskostnad		592 558	586 477
Sum kostnader		1 178 084	1 113 026
Driftsresultat		2 517 505	2 493 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 365	67 718
Annen finansinntekt	3	186 724	238 845
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		203 089	306 564
Annen rentekostnad		1 054 130	1 002 729
Annen finanskostnad		5 767	64 029
Sum finanskostnader		1 059 898	1 066 758
Netto finans		-856 809	-760 195
Resultat før skattekostnad		1 660 697	1 733 465
Skattekostnad	4, 5	327 734	357 062
Årsresultat		1 332 963	1 376 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		708 963	1 376 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 476 751	24 102 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 000	567 136
Sum varige driftsmidler		29 028 751	24 670 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 028 751	24 670 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 033	155 231
Andre kortsiktige fordringer	6	44 831	39 062
Sum fordringer		218 864	194 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 669 132	3 489 862
Sum investeringer		3 669 132	3 489 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 482	1 292 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 482	1 292 979
Sum omløpsmidler		3 962 478	4 977 134
SUM EIENDELER		32 991 229	29 647 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 547 221	4 838 258
Sum opptjent egenkapital		5 547 221	4 838 258
Sum egenkapital		11 415 221	10 706 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	154 851	203 834
Sum avsetninger for forpliktelser		154 851	203 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 622 226	14 760 880
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 226	14 760 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 645	31 334
Betalbar skatt	4, 5	200 717	400 096
Skyldige offentlige avgifter	7	15 060	26 361
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 660 170
Annen kortsiktig gjeld		1 445 508	1 858 315
Sum kortsiktig gjeld		2 798 931	3 976 276
Sum gjeld		21 576 007	18 940 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 991 229	29 647 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 695 590	3 606 685
Sum inntekter		3 695 590	3 606 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 749	110 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 778	416 533
Annen driftskostnad		592 558	586 477
Sum kostnader		1 178 084	1 113 026
Driftsresultat		2 517 505	2 493 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 365	67 718
Annen finansinntekt	3	186 724	238 845
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		203 089	306 564
Annen rentekostnad		1 054 130	1 002 729
Annen finanskostnad		5 767	64 029
Sum finanskostnader		1 059 898	1 066 758
Netto finans		-856 809	-760 195
Resultat før skattekostnad		1 660 697	1 733 465
Skattekostnad	4, 5	327 734	357 062
Årsresultat		1 332 963	1 376 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		708 963	1 376 403



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 476 751	24 102 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 000	567 136
Sum varige driftsmidler		29 028 751	24 670 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 028 751	24 670 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 033	155 231
Andre kortsiktige fordringer	6	44 831	39 062
Sum fordringer		218 864	194 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 669 132	3 489 862
Sum investeringer		3 669 132	3 489 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 482	1 292 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 482	1 292 979
Sum omløpsmidler		3 962 478	4 977 134
SUM EIENDELER		32 991 229	29 647 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 547 221	4 838 258
Sum opptjent egenkapital		5 547 221	4 838 258
Sum egenkapital		11 415 221	10 706 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	154 851	203 834
Sum avsetninger for forpliktelses		154 851	203 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 622 226	14 760 880
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 226	14 760 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 645	31 334
Betalbar skatt	4, 5	200 717	400 096
Skyldige offentlige avgifter	7	15 060	26 361
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 660 170
Annen kortsiktig gjeld		1 445 508	1 858 315
Sum kortsiktig gjeld		2 798 931	3 976 276
Sum gjeld		21 576 007	18 940 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 991 229	29 647 248



Organisasjonsnr: 992 624 671
ROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118993.00	94505.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17435.00	14138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15320.00	1372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151749.00	110015.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fond	4168931.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4168931.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13847456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18622226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17133928.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROTT INVEST AS

992624671

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROTT INVEST AS
992 624 671

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 695 590	3 606 685
Sum driftsinntekter		3 695 590	3 606 685
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-151 749	-110 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-433 778	-416 533
Annen driftskostnad		-592 558	-586 477
Sum driftskostnader		-1 178 084	-1 113 026
Driftsresultat		2 517 505	2 493 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 365	67 718
Annen finansinntekt	3	186 724	238 845
Sum finansinntekter		203 089	306 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 054 130	-1 002 729
Annen finanskostnad		-5 767	-64 029
Sum finanskostnader		-1 059 898	-1 066 758
Netto finans		-856 809	-760 195
Resultat før skattekostnad		1 660 697	1 733 465
Skattekostnad	4, 5	-327 734	-357 062
Årsresultat		1 332 963	1 376 403
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Annen egenkapital		708 963	1 376 403
Sum overføringer		1 332 963	1 376 403



ROTT INVEST AS
992 624 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 476 751	24 102 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 000	567 136
Sum varige driftsmidler		29 028 751	24 670 114
Sum anleggsmidler		29 028 751	24 670 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 033	155 231
Andre kortsiktige fordringer	6	44 831	39 062
Sum fordringer		218 864	194 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 669 132	3 489 862
Sum investeringer		3 669 132	3 489 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	74 482	1 292 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 482	1 292 979
Sum omløpsmidler		3 962 478	4 977 134
SUM EIENDELER		32 991 229	29 647 248



ROTT INVEST AS
992 624 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 068 000	5 068 000
Sum innskutt egenkapital		5 868 000	5 868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 547 221	4 838 258
Sum opptjent egenkapital		5 547 221	4 838 258
Sum egenkapital		11 415 221	10 706 258
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	154 851	203 834
Sum avsetning for forpliktelser		154 851	203 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 622 226	14 760 880
Sum annen langsiktig gjeld		18 622 226	14 760 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 645	31 334
Betalbar skatt	4, 5	200 717	400 096
Skyldige offentlige avgifter	7	15 060	26 361
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 660 170
Annen kortsiktig gjeld		1 445 508	1 858 315
Sum kortsiktig gjeld		2 798 931	3 976 276
Sum gjeld		21 576 007	18 940 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 991 229	29 647 248

STAVANGER, 17.03.2026

Håvard Rott
styrets leder / daglig leder



ROTT INVEST AS
992 624 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom, samt investering i finansielle instrumenter. Selskapet drives i Stavanger.



ROTT INVEST AS
992 624 671

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	118 993	94 505
Arbeidsgiveravgift	17 435	14 138
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 320	1 372
Sum	151 749	110 015

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	804 495	415 385	28 156 759	29 376 639
Tilgang i året	0	0	4 792 415	4 792 415
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	804 495	415 385	32 949 174	34 169 054
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-237 359	-415 385	-4 053 781	-4 706 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-252 495	-415 385	-4 472 423	-5 140 303
Balansført verdi pr 31.12	552 000	0	28 476 751	29 028 751
Årets av- og nedskrivninger	15 136	0	418 642	433 778
Økonomisk levetid	0 - 5	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte fond	4 168 931	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	376 717	400 096
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 983	-43 034
Skattekostnad	327 734	357 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 660 697	1 733 465
Permanente forskjeller	-170 998	-110 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	222 651	195 611
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	0
Skattepliktig inntekt	912 349	1 818 620
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	376 717	400 096
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	0
Betalbar skatt i balansen	200 717	400 096



ROTT INVEST AS
992 624 671

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	700 776	523 274	177 502
Gevinst- og tapskonto	225 742	180 594	45 148
Netto forskjeller	926 518	703 868	222 651
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	926 518	703 868	222 651
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	203 834	154 851	48 983

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	8 848
Skyldig skattetrekk	-8 848

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	8 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rott Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	5 068 000	4 838 258	10 706 258
Årsresultat	0	0	1 332 963	1 332 963
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-624 000	-624 000
Egenkapital 31.12.2025	800 000	5 068 000	5 547 221	11 415 221

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 847 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 622 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 133 928
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rott Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rott Invest AS som viser et overskudd på kr 1 332 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Randaberg, 18. mars 2026
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor