



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOFI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Styrmannsvegen 37A  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tett På Regnskap & Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 775	784 149
Annen driftsinntekt		872 050	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 825</b>	<b>1 036 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 546	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 196	136 255
Annen driftskostnad		250 490	2 015 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 232</b>	<b>2 152 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 593</b>	<b>-1 116 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		531 063	238 948
Annen finanskostnad		0	153 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 063</b>	<b>392 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 757</b>	<b>-392 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 163</b>	<b>-1 508 466</b>
Skattekostnad		-2 810	-346 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 353</b>	<b>-1 162 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 353	-36 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 125 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 353</b>	<b>-1 162 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		348 935	346 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 935</b>	<b>346 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 726 462	11 801 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 726 462</b>	<b>11 801 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 634	35 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 634</b>	<b>35 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 111 030</b>	<b>12 183 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 154	1 016 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 154</b>	<b>1 016 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 530	76 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 530</b>	<b>76 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 684</b>	<b>1 093 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 879 714</b>	<b>13 276 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 813	36 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 813</b>	<b>-36 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 187</b>	<b>63 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 748 620	6 739 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 620</b>	<b>6 739 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 620</b>	<b>6 739 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195 793	1 987 272
Skyldige offentlige avgifter		17 113	-273 372
Annen kortsiktig gjeld		3 880 000	4 760 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 092 906</b>	<b>6 473 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 841 526</b>	<b>13 213 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 879 714</b>	<b>13 276 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOFI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Styrmannsvegen 37A  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tett På Regnskap & Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 869 398  
BOFI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 775	784 149
Annen driftsinntekt		872 050	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 825</b>	<b>1 036 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 546	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 196	136 255
Annen driftskostnad		250 490	2 015 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 232</b>	<b>2 152 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 593</b>	<b>-1 116 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		531 063	238 948
Annen finanskostnad		0	153 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 063</b>	<b>392 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 757</b>	<b>-392 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 163</b>	<b>-1 508 466</b>
Skattekostnad		-2 810	-346 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 353</b>	<b>-1 162 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 353	-36 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 125 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 353</b>	<b>-1 162 341</b>



Organisasjonsnr: 916 869 398  
BOFI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 348 935 346 125  
Sum immaterielle eiendeler 348 935 346 125

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 726 462 11 801 365  
Sum varige driftsmidler 11 726 462 11 801 365

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 35 634 35 634  
Sum finansielle anleggsmidler 35 634 35 634

Sum anleggsmidler 12 111 030 12 183 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 17 154 1 016 786  
Sum fordringer 17 154 1 016 786

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 751 530 76 939  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 751 530 76 939

Sum omløpsmidler 768 684 1 093 725

SUM EIENDELER 12 879 714 13 276 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 61 813 36 459  
Sum opptjent egenkapital -61 813 -36 459



<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 187</b>	<b>63 541</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 748 620	6 739 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 748 620</b>	<b>6 739 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 748 620</b>	<b>6 739 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 195 793	1 987 272
Skyldige offentlige avgifter	17 113	-273 372
Annen kortsiktig gjeld	3 880 000	4 760 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 092 906</b>	<b>6 473 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 841 526</b>	<b>13 213 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 879 714</b>	<b>13 276 849</b>



Organisasjonsnr: 916 869 398  
BOFI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap 2023  
28.5.2024

## Bofi Holding AS

Organisasjonsnummer: 916869398



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		103 775	784 149
Annen driftsinntekt		872 050	252 000
Sum driftsinntekter		975 825	1 036 149
Varekostnad		11 546	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 196	136 255
Annen driftskostnad		250 490	2 015 931
Sum driftskostnader		473 232	2 152 185
Driftsresultat		502 593	-1 116 036
Annen renteinntekt		306	0
Sum finansinntekter		306	0
Annen rentekostnad		531 063	238 948
Annen finanskostnad		0	153 482
Sum finanskostnader		531 063	392 430
Netto finans		-530 757	-392 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 163	-1 508 466
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 810	-346 125
Årsresultat		-25 353	-1 162 341
Udekket tap		-25 353	-36 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 125 882
Sum overføringer og disponeringer		-25 353	-1 162 341



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		348 935	346 125
Sum immaterielle eiendeler		348 935	346 125
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 726 462	11 801 365
Sum varige driftsmidler		11 726 462	11 801 365
Investeringer i aksjer og andeler		35 634	35 634
Sum finansielle anleggsmidler		35 634	35 634
Sum anleggsmidler		12 111 030	12 183 124
Kundefordringer		17 154	1 016 786
Sum fordringer		17 154	1 016 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 530	76 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 530	76 939
Sum omløpsmidler		768 684	1 093 725
Sum eiendeler		12 879 714	13 276 849
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		61 813	36 459
Sum opptjent egenkapital		-61 813	-36 459
Sum egenkapital		38 187	63 541
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 748 620	6 739 408
Sum annen langsiktig gjeld		7 748 620	6 739 408
Sum langsiktig gjeld		7 748 620	6 739 408
Leverandørgjeld		1 195 793	1 987 272
Skyldige offentlige avgifter		17 113	-273 372
Annen kortsiktig gjeld		3 880 000	4 760 000
Sum kortsiktig gjeld		5 092 906	6 473 900
Sum gjeld		12 841 526	13 213 308
Sum egenkapital og gjeld		12 879 714	13 276 849

Ronny Johansen, Daglig leder/Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Tromsø, 28/05/2024

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ronny Johansen

e7c712f9-2546-4580-b669-2ebbf0397cf0 - 2024-05-28 15:52:59 UTC +03:00  
BankID - 74a9fc5d-b514-495e-b12e-caa3c86d1754 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b9791a0-76f9-40ef-82c3-a59a87fced2c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com